



COMUNE DI ANDEZENO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

PUBBL. N 43/2019

prot. n. 0000264 / 0 del 15/01/2019
Titolo VI Pianificazione e gestione del territorio
Cat.
Fasc.

ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE N. 1/2019 DEL 15/01/2019

Il Sindaco

Premesso che:

- Il Sig. COPPO Ernesto è proprietario di un immobile a due piani fuori terra ubicato in Andezeno Via Chieri n.43, costituito da due unità immobiliari una posta al piano terreno/rialzato e una al piano primo;
- Le unità immobiliari in questione sono locate dal Sig. Vitale Antonio, il piano terreno e dalla Sig.ra Di Francesco Laura il piano primo;
- In data 13.01.2019 presso il suddetto immobile sono intervenuti i VV.F, su chiamata da parte della Sig.ra Di Francesco, che hanno rilevato la presenza di fumo nell'appartamento che fuoriusciva dal caminetto da anni inutilizzato;
- I VV.F. provvedevano alla ricerca della provenienza del fumo, formulando l'ipotesi che il medesimo provenisse dalla canna fumaria adiacente a quella del camino inattivo, utilizzata dall'inquilino del piano terra Sig. Vitale nella cui abitazione è presente una stufa;
- I VV.F. provvedevano a diffidare l'utilizzo del camino in questione da parte del Sig. Vitali;

Dato atto che:

- L'ufficio Tecnico nella persona della Geom. Pelà insieme all'agente di Polizia Municipale Sig.ra Valeria Bargetto, a seguito del fonogramma trasmesso dai VV.F., convocata la proprietà in data 14.01.2019 hanno effettuato sopralluogo presso l'immobile, riuscendo però ad accedere solo all'appartamento sito al piano terreno in quanto i locatari dell'appartamento del piano primo non erano in raggiungibili;
- La figlia del proprietario Sig. Coppo, dal giardino descriveva la presenza nel camino delle due canne fumarie attigue, di cui quella del Sig. Vitale a norma e utilizzabile, mentre quella della Sig.ra Di Francesco non a norma e quindi non utilizzabile;
- Per la canna dell'immobile locato dalla Sig.ra Di Francesco, la proprietà aveva emesso diffida per l'utilizzo del caminetto e di qualsiasi altro mezzo alternativo di riscaldamento, da parte dell'Avv. Alessandro Bombardiere in data 04.01.2018, in quanto non a norma;

Considerato che :

- non è palese da quale canna provenisse il fumo che ha invaso l'abitazione della Sig.ra Di Francesco, in quanto dalla relazione dei VV.F pervenuta in data 14.01.2018 prot.216 gli stessi VV.F non avevano certezza della provenienza dalla canna attigua utilizzata dal Sig. Vitale, tant'è che usano l'avverbio *probabilmente*;
- Vista l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza dell'immobile è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ;
- Visto l'art. 54 del D.Lgs.267/2000
- Al fine di salvaguardare la privata e la pubblica incolumità;

ORDINA



COMUNE DI ANDEZENO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

COMUNE DI ANDEZENO

Al Sig. **Coppo Ernesto** nato a Andezeno il 26.11.1938 residente in Andezeno Via Cavour n.3 in qualità di proprietario

DI PROVVEDERE

a far verificare, da persona di competenza, lo stato di entrambe le canne fumarie al fine di verificare l'effettiva provenienza del fumo nel minor tempo possibile e di intraprendere tutte le operazioni che si rederanno necessarie affinché non si verifichi più la suddetta problematica, il tutto entro 10 gg. dal ricevimento della presente, comunicando quanto necessario preventivamente all'ufficio tecnico;

Al Sig. **Vitale Antonio** nato a Ceglie Messapica (Br) il 09.05.1941 residente in Andezeno Via Chieri n.43, in qualità di locatario del piano terreno, di non utilizzare il camino in questione fino a quando non verrà risolta la problematica in questione;

Alla Sig.ra **Di Francesco Laura** nata a Torino il 11.08.1988 residente in Andezeno Via Chieri n.43, in qualità di locatario del piano primo, di non utilizzare la canna fumaria attigua a quella del Sig. Vitale che attiene (secondo quanto detto dalla Figlia del Sig. Coppo) un caminetto di cui alla diffida dell'Avv. Alessandro Bombardiere in data 04.01.2018 fino a quando non verrà risolta la problematica in questione;

SI RISERVA

Di emettere ulteriori provvedimenti cautelativi a seguito delle comunicazioni che perverranno dagli Enti coinvolti in tale evento.

AVVERTE

Che in assenza dell'adozione dei provvedimenti sopra elencati si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

DISPONE

Che la presente ordinanza :

- sia notificata al Sig. Coppo Ernesto nato a Andezeno il 26.11.1938- C.F. CPPRST38S26A275K residente in Andezeno Via Cavour n.3 in qualità di proprietario, al Sig. Vitale Antonio nato a Ceglie Messapica (Br) il 09.05.1941- C.F. VTLNTN41E09C424F residente in Andezeno Via Chieri n.43, in qualità di locatario del piano terreno, alla Sig.ra Di Francesco Laura nata a Torino il 11.08.1988 C.F. DFRLRA88M51L219X residente in Andezeno Via Chieri n.43, in qualità di locatario del piano primo;
- che il Comando di Polizia Locale ne vigili l'ottemperanza;
- che la stessa sia pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Andezeno per 15 gg. consecutivi;

Avverso la presente ordinanza è ammesso, entro 60 gg. dalla data di pubblicazione, il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Piemonte, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Andezeno li 15.01.2019



Il Sindaco
Franco GAI



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di avere oggi 16/04/19
notificato copia della presente al Sig. VITALI ANTONIO
consegnandola a mani di INTERESSATO
nella sua qualità di

In via o piazza Chierico 43
IL RICEVENTE L'AGENTE NOTIFICATORE

Antonio Vitali



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di avere oggi 16/04/19
notificato copia della presente al Sig. COPPO Ernesto
consegnandola a mani di COPPO Ernesto
nella sua qualità di Proprietario
In via o piazza

IL RICEVENTE L'AGENTE NOTIFICATORE

Ernesto Coppo



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di avere oggi

notificato copia della presente al Sig.
consegnandola a mani di
nella sua qualità di
In via o piazza

IL RICEVENTE L'AGENTE NOTIFICATORE

