



INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI LOCULI CIMITERIALI (CUP: I84H23000380004)

Ubicazione Cimitero Comunale – Piazza Caduti Senza Croce - 10020 Andezeno (TO)

N.15 – SCHEMA DI CONTRATTO **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

COMMITTENTE

COMUNE DI ANDEZENO

Piazza Italia n.3- 10020 Andezeno (TO)

Codice Fiscale: 019500800186

Timbro e firma

R.U.P.

ARCH. MARIA GRAZIA LANNOCCA

PROGETTISTA

ING. ALBERTO GAIDANO

Corso Vittorio n.5A – Andezeno (TO)

Tel. 0119434235/Fax.0119433933

Mail: info@studiogaidano.it



COMUNE DI ANDEZENO

**CONTRATTO D'APPALTO PER "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI LOCULI CIMITERIALI",
IMPORTO EURO _____ IVA ESCLUSA.**

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ (_____) in ANDEZENO e nella Casa Comunale, ai sensi e nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 14, dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente atto verrà sottoscritto in modalità elettronica secondo le norme vigenti della stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, Dott. _____, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i., e tra le seguenti parti:

da una parte la Sig.ra MARIA GRAZIA LANNOCCA nata ad _____ il _____, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di ANDEZENO, domiciliato per la carica nella sede del Comune stesso, in P.za Italia, n. 3, codice fiscale/ partita IVA: 019500800186, per conto e nell'interesse esclusivo del quale dichiara di agire, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Comune - il quale agisce e stipula, con i poteri per quanto stabiliti dall'articolo 4, comma 2, del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e dall'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, non in proprio, ma in nome e per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta: Codice Fiscale n. 019500800186.

dall'altra parte il Sig. _____, nato a _____ (_____) il _____, Codice Fiscale dichiarato _____, Titolare (o **Amministratore Unico o Legale Rappresentante**) della ditta _____ di _____, Partita IVA dichiarata n. _____, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore".

P R E M E S S O

1. CHE con Delibera della Giunta Comunale n. ____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi alle **"INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI LOCULI CIMITERIALI"**, redatto dall'Ing. Alberto Gaidano, che ammonta ad €82.000,00 di cui €60.000,00 di lavori;
2. CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio N. ____ del ____ si stabiliva di addivenire alla scelta del contraente con la procedura _____;

3. CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio N. _ del __, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta _____, di _____, Partita IVA dichiarata n. _____, con il ribasso del __% (__ virgola __ percento) sul prezzo a base d'asta di € _____, pari ad € _____ e quindi per € _____, cui si aggiungono € _____ oneri per la sicurezza, per un importo a base di contratto di € _____, al netto dell'IVA al _____% pari ad € _____, per totali € _____

4. CHE l'intervento troverà copertura finanziaria procedendo ai privati interessati alla propedeutica assegnazione dei loculi o delle aree su cui costruire edicole funerarie ed introitando quanto di volta in volta incamerato nel bilancio corrente imputandolo come di seguito indicato:

€ 82.000,00 all'intervento 12.09.2, Voce 9.530, Cap. 4, Art.1 – Missione: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
– Programma: Servizio necroscopico e cimiteriale – Tit:II – Macroaggregato: Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

TUTTO CIO PREMESSO

di comune accordo fra le parti, come sopra costituite, i sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, quindi:

SI CONVIENE E SI STIPULA, quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto d'appalto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 si precisa che:

- a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: _____
- b) il Codice Unico di Progetto (CUP) all'intervento è il seguente: I84H23000380004;

Articolo 2. Ammontare del contratto.

- 1. L'importo contrattuale ammonta ad euro _____.
- 2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato d'oneri, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:
 - a. Il capitolato speciale d'appalto;
 - b. Tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo;
 - c. L'elenco dei prezzi unitari;
 - d. Il piano di sicurezza e di coordinamento, di cui all'art. 90, c. 5 e all'allegato XV al D.Lgs. n.81 del 2008;
 - e. Il piano operativo di sicurezza, di cui all'articolo 89, c. 1, l. h), del D.Lgs. n. 81 del 2008;
 - f. Il cronoprogramma dei lavori;

Articolo 4. Tracciabilità dei flussi finanziari.

Agli effetti del presente atto, che è fin d'ora vincolante per l'assuntore, l'appaltatore prende atto e dichiara:

- a) che i pagamenti relativi al presente contratto saranno effettuati dalla stazione appaltante in favore dell'appaltatore mediante accredito sul conto corrente n. _____ presso la _____, Ag. N. _____ di _____ (____), _____, n. _____, ABI: _____ CAB: _____, CIN: _____ – IBAN: _____;
- b) di condurre personalmente i lavori;
- c) di eleggere domicilio presso il Comune di Andezeno, Piazza Italia n.3, Andezeno (TO);
- d) di accettare in caso di controversie in ordine al presente atto, il Foro di Torino;

Articolo 5. Cauzioni e assicurazioni

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (garanzia definitiva a mente dell'art. 103, comma 1 del Codice dei contratti pubblici) per l'importo di Euro ____ (lettere), pari al __, __% dell'importo lavori a base di contratto, mediante garanzia fideiussoria/fideiussione bancaria n. _____ rilasciata da _____.

(qualora l'aggiudicatario abbia usufruito delle riduzioni di cui al comma 7, diversamente eliminare il successivo capoverso)

Si precisa che, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'impresa ha fruito del beneficio della riduzione del _____% dell'importo garantito.

2. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia

attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 10 (DIECI) giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito;

5. L'ammontare residuo della garanzia definitiva, pari al 20%, deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato stesso;

6. In merito a detta cauzione l'appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione

7. Ai sensi del comma 7 dell'art. 103, del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), con polizza numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____, prevedere una somma assicurata non inferiore ad € 150.000,00 di cui:

partita 1) per le opere oggetto del contratto Euro 60.000,00;

partita 2) per le opere preesistenti Euro 30.000,00;

partita 3) per demolizioni e sgomberi Euro 20.000,00.

Tale polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore

2. La predetta polizza deve assicurare altresì la stazione appaltante contro la Responsabilità Civile per danni causati a Terzi (RCT) nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000,00 euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

OVERO IN CASO DI in caso di due assicurazioni separate

L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, per persona, compreso danno biologico, con polizza numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____ per un massimale di Euro 500.000,00.

Articolo 6. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali – Premio di accelerazione.

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 15 giorni dalla predetta stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 160 (CENTOSESSENTA) naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.
4. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal DPR 207/2010 e s.m.i. e dal CSA;

Articolo 7. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
 - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
 - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
 - c) attrezzi e opere provvisorie e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
 - d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
 - e) le vie di accesso al cantiere;
 - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
 - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
 - h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di esecuzione.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Articolo 8. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. All'appaltatore verranno corrisposti n. 3 pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% al raggiungimento **del 30% dell'importo contrattuale**.

2. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

Articolo 9. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'art. 47 del Capitolato Speciale d'appalto, che qui s'intende integralmente richiamato, e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante. L'eventuale subappalto non può superare la quota del _____, così come indicato nei documenti di gara ed amministrativi relativi.

Articolo 10. Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
 - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del D.Lgs. 81/08;
 - l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 11. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Articolo 12. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il regolamento approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., per quanto ancora applicabile e le restanti norme in materia, il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Articolo 13. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) alla stipulazione e alla registrazione del presente Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso, senza diritto a rivalsa.
2. A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere, che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro abbia a gravare sulle forniture e opere oggetto dell'Appalto.

3. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

4. Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del capitolato generale.

5. Il contratto d'appalto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge.

Richiesto, io Segretario comunale, ho ricevuto il presente atto del quale le Parti hanno dichiarato, con la sottoscrizione, di averlo letto e che è conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali avendone preso visione ne confermano l'esattezza.

Il presente atto è stato sottoscritto digitalmente dai Signori contraenti e da me Segretario rogante.

Questo atto, scritto a personal computer da persona di mia fiducia occupa pagine intere ____ e parte della ____ per righe __, fin qui.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO Lannocca arch. Maria Grazia - *[firmato digitalmente]*

L'APPALTATORE, _____ - *[firmato digitalmente]*

IL SEGRETARIO GENERALE _____ - *[firmato digitalmente]*
