



RICEVUTO IL 08/8/2013  
N. REGISTRAZIONE 366/2013  
DATA INIZIO PUBBLICAZIONE 08/8/13  
DATA TERMINE PUBBLICAZIONE 24/8/13

## ORDINANZA N° 8 DEL 07.08.2013

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Visto l'art. 107, comma 3 lettera g) del D.lgs n.267 del 18/08/00.e l'art. 6, comma 2 lettera f-bis) della legge 127/97, come modificato dall'art. 2 comma 12 della legge 191/98;

#### Premesso che

- In data 24.06.2013 prot. 3064 è pervenuto un verbale di sopralluogo congiunto da parte dell' A.R.P.A. e dell'A.S.L., relativamente alla proprietà MORANDO S.P.A., nel quale si evidenziavano problematiche relative alla demolizione di una platea in c.a. e scavi in fase di esecuzione da parte della Ditta Rattalino, dai quali emergevano rifiuti di diversa natura;
- In assenza del funzionario responsabile del settore edilizia è stata predisposta, sulla scorta degli atti prodotti dall'ARPA e ASL, dal responsabile facente funzione il segretario comunale Dott. Arnaldo Bernardo, comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.8 della L. 241/90 in data 26.06.2013 e ordinanza di immediata sospensione dei lavori n.6 del 26.06.2013;
- Agli atti del comune di Andezeno è presente un'istanza inoltrata dalla Ditta MORANDO S.P.A. per la realizzazione di " Magazzino automatizzato in ampliamento dell'azienda esistente" presentata in data 03.12.2012 prot.5619, esaminata dalla commissione edilizia in data 18.12.2012 ottenendo parere favorevole condizionato alla produzione di documentazione integrativa ad oggi non ancora pervenuta;
- il funzionario responsabile del settore edilizia nella persona della Geom. Marina Pelà rientrata in servizio, ha provveduto congiuntamente alla Agente di Polizia Municipale Valeria Bargetto ad effettuare sopralluogo presso la proprietà della Ditta MORANDO S.P.A. in data 03.07.2013.
- recatesi sul posto, alla presenza del Sig. MORANDO Giovanni legale Rappresentante della Ditta MORANDO S.P.A. e del suo tecnico di fiducia Geom. Revello Andrea, la situazione che si presentava era quella già descritta dai tecnici dell'ARPA e dell'ASL e più precisamente:
  - demolizione di una platea in cemento sulla quale insistevano n.2 tendoni copri scopri in P.V.C;
  - scavo a diverse profondità in alcune aree circa cm.80, in altre variabile da cm180 a 200 (circa un'estensione di mq.600, altre ancora variabile 40- 50 cm.
  - pozzetti di esplorazione, probabilmente alcuni fatti eseguire dall'ARPA altri fatti eseguire dalla proprietà per saggiare il terreno, come peraltro indicato nella loro relazione di sopralluogo;
  - rifiuti di varia natura quali scarti plastici, bancali di legno, rottami di ferro ed un olezzo molto intenso;

Preso atto di quanto sopra e verificati gli atti depositati, è verosimile che la demolizione della platea e gli scavi effettuati siano preordinati alla costruzione del magazzino automatizzato, per il quale è stata depositata l'istanza.

Considerato che in merito ai rifiuti interrati rilevati dall'ARPA, è stata emessa ordinanza sindacale n. 7 del 08.07.2013 con la quale si ordina alla Ditta Morando di provvedere a tutto quanto richiesto dall'ARPA, al fine di non incorrere in problematiche ambientali e/o igienico sanitarie;

Considerato invece che le opere edilizie rilevate e più precisamente la demolizione di platea in c.a. e lo scavo preordinato alla realizzazione di magazzino automatizzato, così come rilevabili dalle dimensioni e dalla collocazione, si configurano, anche in considerazione di quanto dichiarato dalla ditta Rattalino Scavi,

quali opere realizzate in assenza di permesso di costruire ai sensi dell'art.31 del DPR 380/01 del 6 giugno 2001;

Visto l'art. 107, comma 3 lettera g) del D.lgs n.267 del 18/08/00;

Visto l'art.31 D.P.R. 380/01, e s.m.i;

## ORDINA

Alla proprietà dell'immobile censito a catasto ai Fgg. 8/10 Mapp. n.ri 6,10,221,489,491,63  
"Morando s.p.a."- C.F. 2411060045 – con sede in Andezeno - Via Chieri n.61 - nella persona del suo legale rappresentante Sig. Morando Enrico – CF: MRNNRC22R29C317N;

Alla ditta **RATTALINO SCAVI s.n.c.** con sede in Via San Domenico Savio n.40 - 10023 Fraz. Pessione - CHIERI – in qualità di impresa esecutrice dei lavori, come riferito ai tecnici dell'ARPA;

- ognuno per quanto di competenza ;

- dopo aver comunicato l'ottemperanza a tutto quanto richiesto nell'Ordinanza Sindacale n.7 dell'07.08.2013,

la rimessa in pristino dello stato dei luoghi, così come si trovavano prima dell'intervento di demolizione della platea in c.a. e dei successivi scavi, entro 90 gg. dalla data di comunicazione delle avvenute operazioni di bonifica di cui all'Ordinanza Sindacale n.7 del 08.07.2013.

Si precisa che nell'area di cantiere oggetto della presente Ordinanza è fatto divieto di svolgere qualunque attività edilizia connessa al completamento delle irregolarità;

L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione di rimessa in pristino nel termine di cui sopra, previa notifica all'interessato, costituisce titolo all'immissione nel possesso dell'area che verrà acquisita gratuitamente al patrimonio comunale;

Informa inoltre che avverso il presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Piemonte entro 60 giorni dalla data di notifica, come previsto dalla legge 1034/71, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n°1199).

La verifica di quanto imposto viene assegnata al Comando di P.M. e all'Ufficio Edilizia (Responsabile Procedimento Geom. Mariana Pelà) che resta a disposizione per ogni altra informazione dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì (Tel. 011/9434251).

Andezeno, 07.08.2013

**COMUNE DI ANDEZENO**  
POLIZIA MUNICIPALE  
Piazza Italia n. 3  
10020 ANDEZENO (TO)  
Tel. 011.9434204 - Fax 011.9434466



Il Responsabile del servizio  
Edilizia e Urbanistica  
Geom. Mariana Pelà

### RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di avere oggi 08/08/2013  
notificato copia della presente al Sig. MORANDO ENRICO  
consegnandola a mani di INTERESSATO  
nella sua qualità di AMMINISTRATORE DELEGATO MORANDO S.p.A.  
In via o piazza CHIERI 61  
IL RICEVENTE Depen  
L'AGENTE NOTIFICATORE

