



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Piazza Italia n. 3, 10020 Andezeno (TO)
C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018
e-mail: utc@comune.andezeno.to.it
tel. 0119434251 – fax 0119434466

ORDINANZA SINDACALE N.17 DEL 30.10.2014

REVOCA

Il Sindaco

RICEVUTO IL 30/10/14

N. REGISTRAZIONE 543

DATA INIZIO PUBBLICAZIONE 30/10/14

DATA TERMINE PUBBLICAZIONE 14/11/14

Premesso che si richiamano integralmente i contenuti dell'Ordinanza Contingibile ed Urgente N.15 del 25.10.2014

ed in particolare che:

- La sig.ra Viviana Coppo in data 18.10.2014 rilevava presso la sua proprietà in Vico Carzana n.2 una crepa sul muro portante confinante con la proprietà Alberghino Giovanni e conseguentemente contattava un ingegnere di fiducia che effettuato sopralluogo consigliava l'immediata messa in sicurezza del medesimo;
- In data 25.10.2014 la Sig.ra Viviana Coppo provvedeva, con impresario di sua fiducia, ad eseguire la messa in sicurezza del suddetto muro puntellando il medesimo, quando durante le operazioni di puntellamento si è sentito uno scricchiolio che ha indotto l'impresario e la proprietaria ad interrompere tali operazioni e chiamare i VV.FF;
- Intervenuti quindi sul posto Vigili del Fuoco, il Sindaco Franco Gai e il tecnico Comunale Geom. Marina Pelà, visionati i luoghi si prendeva atto che incorreva un grave pericolo per l'incolumità pubblica e privata, contemporaneamente si stabiliva di dichiarare immediatamente inagibili i luoghi interessati dal muro portante oggetto di possibile crollo e più precisamente:
 - Tutto l'immobile di proprietà delle Sig.re Coppo Viviana Beatrice e Coppo Elena ubicata in Vico Carzana n.2 con ingresso anche da Via Roma n.14, descritta al C.T. al Fg.5 n.26;
 - parzialmente l'immobile di proprietà dei Sig.ri Alberghino Giovanni e Grassi Maria Domenica e precisamente n.2 camere, salone e antistante balcone al P.P. descritto al Fg.5 n.6 sub.5 e n.2 camere, ingresso e ripostiglio al P.T., compreso il giardino antistante, sempre di proprietà Alberghino Giovanni e Grassi Maria Domenica, descritto al N.C.E.U. al Fg.5 n.6 sub.4, locato ai Sig.ri Onet Calin e Barna Cristina, , che i VV. del F. hanno provveduto a chiudere con nastro rosso e bianco;
- Con ordinanza n.15 del 25.10.2014 è stata dichiarata l'inagibilità degli immobili e dei locali sopra descritti e contemporaneamente ordinato la messa in sicurezza degli immobili mediante tutte le operazioni che si ritenessero necessarie alla luce delle indicazioni che sarebbero state fornite da tecnico di loro fiducia;

Tutto ciò premesso:

Dato atto che in data 28.10.2014 è stato effettuato sopralluogo presenti Ing. Maccarrone Guido Arch. Maccarrone Paolo, Tecnici della sig.ra Viviana Coppo anch'essa presente, Ing. Gaidano Alberto, Geom. Gaidano Luigi Tecnici del Sig. Alberghino anch'esso presente e Geom. Marina Pelà Tecnico del Comune di Andezeno, dove si è provveduto ad indagare sulle cause che hanno comportato la fessurazione del muro portante comune alle due proprietà e il successivo spacciamento, ed è emerso che antistante il medesimo era stato realizzato un paramento in laterizio con tavelle dello spessore di 5/6 cm (stato non rilevato il giorno del sopralluogo) e che solamente quello, distaccatosi dalla muratura portante, presentava delle crepe orizzontali e verticali, tali da preoccupare a tal punto da indurre a dichiarare l'inagibilità dei luoghi;



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Piazza Italia n. 3, 10020 Andezeno (TO)
C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018
e-mail: utc@comune.andezeno.to.it
tel. 0119434251 – fax 0119434466

A seguito di quanto sopra rilevato, è stata prodotta dichiarazione di idoneità statica dall'Ing. Guido MACCARRONE pervenuta via posta certificata in data 29.10.2014 prot.4795 nella quale si dichiara quanto di seguito:

Le condizioni strutturali dell'immobile di proprietà Coppo, come anche quelle dell'immobile adiacente, sono perfettamente nella norma. L'idoneità statica dei due fabbricati non è più in discussione e pertanto non sussistono le ragioni per considerare inagibili detti immobili.

Considerato che non sussistono più le condizioni di rischio per le quali è stata dichiarata l'inagibilità dei locali sopra menzionati;

Richiamato il D.Lgs.267/2000

REVOCA

I contenuti dell'Ordinanza Contingibile ed Urgente n.15 del 25.10.2014;

Contestualmente

ORDINA

Alle Sig.re Coppo Viviana Beatrice e Coppo Elena residenti in Torino Via Servais n.140/5, di provvedere nel minor tempo possibile alla rimozione del paramento in laterizio che ad oggi risulta comunque pericoloso e ad eseguire tutti gli interventi che si renderanno necessari per la messa in sicurezza dell'immobile di loro proprietà, che saranno individuati da tecnico di loro fiducia, e dei quali dovrà essere data tempestiva comunicazione all'ufficio tecnico comunale;

SI RISERVA

Di emettere ulteriori provvedimenti cautelativi a seguito delle comunicazioni che perverranno;

DISPONE

Che la presente revoca:

- sia notificata a Coppo Viviana Beatrice residente in Torino Via Servais n.140/5, Coppo Elena residente in Torino Via Servais n.140/5, Alberghino Giovanni residente in Andezeno Via Roma n.22, Grassi Maria Domenica residente in Andezeno Via Roma n.22, in qualità di proprietari degli immobili sopra descritti e Onet Calin residente in Andezeno Via Roma n.22 e Barna Cristina residente in Andezeno Via Roma n.22 in qualità di locatari.
- che il Comando di Polizia Locale ne vigili l'ottemperanza;
- che la stessa sia pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Andezeno per 15 gg. consecutivi;

Avverso la presente ordinanza è ammesso, entro 60 gg. dalla data di pubblicazione, il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Piemonte, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Andezeno li 30.10.2014



Il Sindaco
Franco GAI

Franco GAI