



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Italia n. 3, 10020 Andezeno (TO)

C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018

e-mail: utc@comune.andezeno.to.it

tel. 0119434251 – fax 0119434466

ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE N. 2 DEL 04.02.2015

Il Sindaco

Premesso che:

- E' stato effettuato sopralluogo da parte del servizio tecnico presso i locali di proprietà delle Sig.re VICO Emanuela nata a Torino il 06.07.1967 residente in Pino T.se Via dei Platani n.7 e GUIOT Marilena nata a Pinerolo il 12.07.1943 residente in Pino T.se Via dei Platani n.7 di cui al Fg.8 mappale n.25 sub.13 e 14 e del Sig.Bertarione Rava Rossa Davide nato a Torino il 20.03.1972 residente in Pavarolo Via del Mondo n.16 di cui al Fg.8 mappale n.25 sub.12, tutti localizzati in Via Chieri n.64, quale conseguenza di un incendio avvenuto in data di oggi 04.02.2015 presso l'unità immobiliare individuata al sub.13, al cui interno si trovavano un camper, un ciclomotore e un carrello elevatore;
- l'incendio sopra riportato, di cui non è ancora chiaro da cosa sia scaturito, ha determinato danni strutturali anche ai locali adiacenti tanto da indurre, in accordo con i VV.F., il Sindaco Franco Gai e il tecnico comunale Geom. Marina Pelà presenti nel sopralluogo a dichiarare verbalmente inagibili i locali interessati (sub.13 e 14 e parzialmente anche il sub.12) in attesa di intraprendere al più presto tutti i provvedimenti contingibili ed urgenti necessari, ad eliminare situazioni di pericolo;
- i locali di cui al sub. 14 sono locati dal Sig. Lunardi Paolo residente a Chieri Via Conte Rossi di Montelera n.71 e sono destinati a deposito di piante e fiori freschi;
- la proprietà Sig.ra Guiot e Sig.ra Vico incaricavano tempestivamente un tecnico di loro fiducia Ing. Carlo Marocco che recatosi sul posto, in presenza anche del tecnico comunale, prendeva visione dei luoghi al fine di poter relazionare sullo stato degli immobili e su quali opere di messa in sicurezza tempestive si debbano attuare nell'immediato per eliminare situazioni di pericolo contingente;

Vista:

- la comunicazione da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Torino pervenuta in data 04.02.2015 prot.626, con la quale si invita l'Autorità Comunale a intraprendere tutti i provvedimenti contingibili ed urgenti di competenza necessari al fine di eliminare situazioni di pericolo;
- la relazione prodotta da parte dell'Ing. Carlo Marocco pervenuta in data 04.02.2015 prot.639 con la quale relaziona in merito allo stato dei luoghi e indica le operazioni da svolgere per la messa in sicurezza tempestiva degli immobili;

Accertato che:

- a tutela della privata e pubblica incolumità necessita dichiarare l'inagibilità dei locali come indicato nella relazione prodotta dall'Ing. Carlo Marocco e più precisamente l'inagibilità totale per i locali di cui al sub.13, mentre per i locali di cui al sub.14 e sub.12 dovranno essere immediatamente



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Piazza Italia n. 3, 10020 Andezeno (TO)
C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018
e-mail: utc@comune.andezeno.to.it
tel. 0119434251 - fax 0119434466

intraprese le operazioni di messa in sicurezza previste nella relazione dell'Ing. Marocco al fine di poterne consentire il normale uso delle parti rimanenti e più precisamente:

- Transennatura a distanza di almeno 2,5 metri dalla parete;
- Puntellamento della parete con struttura lignea o metallica, fissata alla pavimentazione in cls oppure dotata di pesi di contrasto (es, pellet di laterizi), con lo scopo di impedire il ribaltamento anche solo parziale della parete verso i locali da proteggere;
- Puntellamento per sostegno di un corpo scaldante tipo Robur sospeso alla parete e verifica dell'integrità della tubazione di adduzione del gas.

Considerato che :

- data l'urgenza di provvedere alla più volte richiamata messa in sicurezza è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ;

Visto l'art. 54 del D.Lgs.267/2000

Al fine di salvaguardare la privata e la pubblica incolumità;

DICHIARA

Che il locale ubicato in Andezeno Via Chieri n.64 di proprietà dalle Sig.re Guiot Marilena e Vico Manuela, descritti al C.T. Fg.8 mappale n.25 sub.13 è da considerarsi

INAGIBILE.

Mentre per i locali descritti al C.T. Fg.8 mappale n.25 sub.14 di proprietà dalle Sig.re Guiot Marilena in qualità di usufruttuaria residente in Pino T.se Via dei Platani n.7 e Vico Manuela in qualità di nuda proprietaria residente in Pino T.se Via dei Platani n.7 locati dal Sig. Lunardi Paolo residente in Chieri Via Conte Rossi di Montelera n.71, e sub.12 di proprietà del Sig.Bertarione Rava Rossa Davide residente in Pavarolo Via del Mondo n.16:

ORDINA

Ai sopra citati proprietari di intraprendere immediatamente le operazioni di messa in sicurezza, di cui alla relazione dell'Ing. Marocco Carlo, al fine di consentire un normale uso delle restanti parti, e più precisamente :

- Transennatura a distanza di almeno 2,5 metri dalla parete;
- Puntellamento della parete con struttura lignea o metallica, fissata alla pavimentazione in cls oppure dotata di pesi di contrasto (es, pellet di laterizi), con lo scopo di impedire il ribaltamento anche solo parziale della parete verso i locali da proteggere ;
- Puntellamento per sostegno di un corpo scaldante tipo Robur sospeso alla parete e verifica dell'integrità della tubazione di adduzione del gas.

ORDINA INOLTRE

Alle Sig.re Guiot Marilena in qualità di usufruttuaria residente in Pino T.se Via dei Platani n.7 e Vico Manuela in qualità di nuda proprietaria residente in Pino T.se Via dei Platani n.7, del locale di cui al sub.13 per il quale è stata dichiarata l'inagibilità totale e per il sub.14 e il sub.12 quest'ultimo di proprietà del Sig.Bertarione Rava Rossa Davide residente in Pavarolo Via del Mondo n.16,



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Italia n. 3, 10020 Andezeno (TO)

C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018

e-mail: utc@comune.andezeno.to.it

tel. 0119434251 – fax 0119434466

- il controllo di tutti gli impianti presenti nei locali di cui ai sub. 12 e 14 per le parti che potranno ancora essere usate;
- di provvedere ad affidare ulteriore incarico a professionista abilitato che definisca, nel più breve tempo possibile, le opere da realizzare per il ripristino definitivo dei luoghi, delle quali dovrà essere data comunicazione all'ufficio tecnico per intraprendere i necessari provvedimenti.

SI RISERVA

Di emettere ulteriori provvedimenti cautelativi a seguito delle comunicazioni che perverranno in seguito

AVVERTE

Che in assenza dell'adozione dei provvedimenti sopra elencati si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata a:

Guiot Marilena in qualità di usufruttuaria del sub.13 e14 residente in Pino T.se Via dei Platani n.7
Vico Manuela in qualità di nuda proprietaria del sub.13 e14 residente in Pino T.se Via dei Platani n.7
Lunardi Paolo in qualità di locatario del sub.14 residente in Chieri Via Conte Rossi di Montelera n.71
Bertarione Rava Rossa Davide in qualità di proprietario del sub.12 residente in Pavarolo Via del Mondo n.16

- che il Comando di Polizia Locale ne vigili l'ottemperanza;
- che la stessa sia pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Andezeno per 15 gg. consecutivi;
- che la stessa sia trasmessa al Comando provinciale Vigili del Fuoco di Torino;
- che la stessa sia trasmessa alla Comando dei Carabinieri di Riva presso Chieri;

Avverso la presente ordinanza è ammesso, entro 60 gg. dalla data di pubblicazione, il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Piemonte, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Andezeno li 04.02.2015



Il Sindaco
Franco Gai

Franco Gai