



COMUNE DI ANDEZENO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Piazza Italia n. 3, 10020 Andezeno (TO)
C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018
e-mail: utc@comune.andezeno.to.it
tel. 0119434251 - fax 0119434466

ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE N.1 DEL 18.02.2016

RICEVUTO IL 18/2/2016

N. REGISTRAZIONE 37/2016

DATA INIZIO PUBBLICAZIONE 18/2/16

DATA TERMINE PUBBLICAZIONE 18/2/16

Il Sindaco

Premesso che:

- In data 26.01.2016 prot.402 è pervenuta segnalazione da parte del Sig. Hordila Daniel circa presenza di muffe nere all'interno dell'abitazione da lui locata, ubicata in Andezeno Corso Vittorio Emanuele n.19, di proprietà del Sig. Barbero Luigi residente in Loc. Valletanaro n.69 - Asti;
- In data 29.01.2016 prot.460 il responsabile del servizio edilizia e urbanistica trasmetteva all'A.S.L. servizio di igiene pubblica la suddetta segnalazione affinché effettuasse sopralluogo per verificare eventuali problematiche igienico sanitarie;
- In data 16.02.2016 la struttura di Igiene e Sanità Pubblica ha effettuato sopralluogo presso l'abitazione di cui sopra, riscontrando alcune problematiche a livello impiantistico, che hanno indotto il servizio a richiedere al Sindaco l'emanazione di un ordinanza contingibile ed urgente, come da relazione di sopralluogo che si allega alla presente;



Considerato che :

- Il Sindaco al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana, può adottare provvedimenti contingibili ed urgenti;
- data l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ;

Visto l'art. 54 del D.Lgs.267/2000

Al fine di salvaguardare la privata e la pubblica incolumità;

ORDINA

Ai Sig.ri **BARBERO Luigi** residente in Località Valletanaro n.69 - Asti - in qualità di proprietario e al Sig. **HORDILA Daniel** residente in Corso Vittorio Emanuele n.19 - Andezeno - in qualità di locatario, ognuno per quanto di competenza :

- di provvedere alla messa a norma degli impianti a gas metano per riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria e cottura cibi, entro 10 gg. dalla notifica della presente ordinanza, con produzione all'ufficio tecnico comunale della Dichiarazione di Conformità/Rispondenza degli impianti a regola d'arte, rilasciata da personale tecnico abilitato (D.M. 22 gennaio 2008 n.37);
- di provvedere alla produzione all'ufficio tecnico comunale di idonea Dichiarazione di Conformità/Rispondenza dell'impianto elettrico a regola d'arte rilasciata da personale tecnico abilitato (D.M. 22 gennaio 2008 n.37) entro 10 gg. dalla notifica della presente ordinanza;

relativamente all'immobile ubicato in Andezeno Corso Vittorio Emanuele n.19;

ORDINA INOLTRE



COMUNE DI ANDEZENO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Piazza Italia n. 3, 10020 Andezeno (TO)
C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018
e-mail: utc@comune.andezeno.to.it
tel. 0119434251 – fax 0119434466

Al locatario Sig. Hordila Daniel il divieto di utilizzo degli impianti a gas sopra elencati fino alla loro messa a norma, tenuto conto che il servizio di igiene pubblica ha reso edotto il Sig. Hordila dei rischi che potrebbero derivare dall'utilizzo di impianti non conformi alle norme in materia di sicurezza impiantistica.

Inoltre a fronte di ulteriore comunicazione dell'A.S.L. servizio di igiene pubblica in data 18.02.2016 prot.794 si

INVITANO

Le SS.VV. di provvedere a interventi di manutenzione straordinaria atti all'emendamento della situazione con contestuale rimozione delle muffe ove presenti e successiva sanificazione, nonché ripristino delle pareti interessate dall'umidità, il tutto come meglio specificato nella comunicazione di cui sopra dell'A.S.L. che si allega in copia.

SI RISERVA

Di emettere ulteriori provvedimenti cautelativi a seguito delle comunicazioni che verranno eventualmente prodotte all'ufficio tecnico;

AVVERTE

Che in assenza dell'adozione dei provvedimenti sopra elencati si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

DISPONE

Che la presente ordinanza:

- sia notificata ai Sig.ri **BARBERO Luigi** residente in Località Valletanaro n.69 - Asti – in qualità di proprietario e al Sig. **HORDILA Daniel** residente in Corso Vittorio Emanuele n.19 – Andezeno – in qualità di locatario;
- che il Comando di Polizia Locale ne vigili l'ottemperanza;
- che la stessa sia pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Andezeno per 15 gg. consecutivi;

Avverso la presente ordinanza è ammesso, entro 60 gg. dalla data di pubblicazione, il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Piemonte, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Andezeno li 18.02.2016



Il Sindaco
Franco GAI



A.S.L. TO5

Azienda Sanitaria Locale
di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
S.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Sede Distrettuale di Chieri
via San Domenico 21 10023 CHIERY
tel. 011.94293656/99 Fax 011-0 469222

e-mail: sisp.chieri@aslto5.piemonte.it sito internet: www.aslto5.piemonte.it

Sede Legale - piazza Silvio Pellico 1 - 10023 Chieri (To) - tel. 011 94291 - C.F. e P.I. 06827170017

Prot. n. 2384

Chieri, 14/2/2016

Al Sig. SINDACO del
Comune di
10020 Andezeno (TO)

p.c. Sig. HORDILA Daniel
C.so Vittorio Emanuele, 19
10020 Andezeno (TO)

p.c. Sig. BARBERO Luigi
Loc. Valletanaro, 69
14100 Asti

Oggetto: esposto per presunti inconvenienti igienico - sanitari presso alloggio sito in Andezeno
C.so Vittorio Emanuele n° 19
Richiesta Ordinanza Contingibile ed Urgente.
Rif. Ns. Prot. n. 5520 del 04/02/2016.

In riferimento all'oggetto della presente, personale tecnico della scrivente Struttura ha effettuato, in data 16/02/2016, un sopralluogo presso l'alloggio sito in C.so Vittorio Emanuele n° 19, di proprietà del Sig. BARBERO Luigi residente in Asti Loc. Valletanaro n°69, occupato in regime di locazione dal Sig. HORDILA Daniel, ove alla presenza dello stesso, si è rilevato quanto segue.

- l'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un ripostiglio ed un servizio igienico completo;
- il nucleo familiare è composto da 2 adulti e tre minori
- nel locale cucina è presente un piano cottura a 3 fuochi, marca "Zoppas", sprovvisto del dispositivo di controllo di fiamma, alimentato a gas metano; non risulta presente un sistema di captazione dei fumi e dei vapori di cottura con sbocco all'esterno; si da atto che all'interno del locale cucina è stato praticato sul muro perimetrale il foro di ventilazione ma si è accertato che davanti al medesimo è stato collocato un frigorifero
- nel locale sgabuzzino è stata installata una caldaia a gas metano, marca Buderus matric. n° G8022-24/28K, per produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento; il medesimo locale

risulta sprovvisto del relativo foro di ventilazione come previsto dalle vigenti norme UNI CIG 7129;

- di tali impianti, compreso quello elettrico, al momento del sopralluogo non è stata fornita, a ns. richiesta, alcuna documentazione tecnica, come Dichiarazioni di Conformità e/o documenti equipollenti.

Considerato quanto sopra e non potendo escludere che la mancata presentazione delle Dichiarazioni di Conformità o documenti equipollenti possa sottintendere una non conforme installazione degli impianti alle norme di riferimento *UNI CIG 7129*.

Si richiede alla S.V. l'emanazione di Ordinanza Sindacale Contingibile Urgente per motivi di igiene e sicurezza, nei confronti del proprietario Sig. BARBERO Luigi e del conduttore Sig. HORDILA Daniel, (ognuno per quanto di rispettiva competenza) affinché:

- venga immediatamente vietato l'uso degli impianti a gas metano per riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria, e cottura cibi, di cui sopra, fino alla sua messa a norma, con presentazione della Dichiarazione di conformità/rispondenza degli impianti alla regola dell'arte, rilasciata da personale Tecnico abilitato (D.M.22 Gennaio 2008 n. 37);
- venga prodotta idonea Dichiarazione di conformità/rispondenza dell'impianto elettrico alla regola dell'arte, rilasciata da personale Tecnico abilitato (D.M.22 Gennaio 2008 n. 37);

All'atto del sopralluogo si è reso edotto il Sig. HORDILA Daniel, sui rischi che potrebbero derivare dall'utilizzo di impianti non conformi alle norme in materia di sicurezza impiantistica, diffidandolo dall'utilizzo con ns. Verbale di Sopralluogo n. 41/16 del 16/02/2016 .

In attesa di ricevere copia del provvedimento, si resta a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il personale Tecnico
S.C. Igiene e Sanità Pubblica

 dott. Francesco RUSTICHELLI

dott. Mauro FANTINO


Il Direttore
S. C. Igiene e Sanità Pubblica


dott. Giuseppe VALENZA



A.S.L. TO5

Azienda Sanitaria Locale
di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
S.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Sede Distrettuale di Chieri
via San Domenico 21 10023 CHIARI
tel. 011.94293656/99 Fax 011-0 469222

e-mail: sisp.chieri@aslto5.piemonte.it sito internet: www.aslto5.piemonte.it

Sede Legale - piazza Silvio Pellico 1 - 10023 Chieri (To) - tel. 011 94291 - C.F. e P.I. 06827170017

Prot. n. 7867

Chieri, 18/2/2016

Al Sig. SINDACO del
Comune di
10020 Andezeno (TO)

p.c. Sig. HORDILA Daniel
C.so Vittorio Emanuele, 19
10020 Andezeno (TO)

p.c. Sig. BARBERO Luigi
Loc. Valletanaro, 69
14100 Asti

Oggetto: esposto per presunti inconvenienti igienico - sanitari presso alloggio sito in Andezeno
C.so Vittorio Emanuele n° 19
Rif. Ns. Prot. n. 5520 del 04/02/2016.

In riferimento all'oggetto della presente, personale tecnico della scrivente Struttura ha effettuato, in data 16/02/2016, un sopralluogo presso l'alloggio sito in C.so Vittorio Emanuele n° 19, di proprietà del Sig. BARBERO Luigi residente in Asti Loc. Valletanaro n°69, occupato in regime di locazione dal Sig. HORDILA Daniel, ove alla presenza dello stesso, si è rilevato quanto segue.

- 1) trattasi di un'unità immobiliare sita al I° piano di uno stabile composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un ripostiglio ed un servizio igienico completo;
- 2) l'abitazione dispone di sistema di climatizzazione tramite allacciamento ad un caldaia a gas metano sita nel locale sgabuzzino, le finestre risultano apribili in tutte le stanze;
- 3) sono state rilevate tracce di umidità, nel locale cucina, muffe scure sono presenti allo stato iniziale in alcuni punti nella convergenza fra soffitto e pareti perimetrali;
- 4) le finestre e le porte finestre in legno appaiono vetuste ma in discreto stato di conservazione;
- 5) nel locale cucina è installato un apparecchio per la cottura dei cibi, alimentato a gas metano; detto locale, contrariamente alla vigenti norme in materia di sicurezza impiantistica (UNI CIG 7129) è privo di cappa aspirazione fumi con collegamento all'esterno, ne tantomeno è presente una ventola di estrazione, posizionata a parete.
- 6) nel locale sgabuzzino è stata installata una caldaia a gas metano marca *Buderus* matric. n° G8022-24/28K, per produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento; il medesimo locale risulta sprovvisto del relativo foro di ventilazione come previsto dalle vigenti norme UNI CIG 7129;

7) di detti impianti è stata richiesta all' Autorità Sanitaria Locale, Ordinanza Contingibile Urgente, con ns. nota prot. n. 7394 del 17/02/2016

La causa dei fenomeni di umidità lamentati e riscontrati potrebbe verosimilmente essere ricondotta a formazione di condensa dell'umidità ambientale interna su porzioni di superfici fredde, sarà comunque necessaria una valutazione tecnica, effettuata da professionisti competenti, per individuare l'esatta origine del fenomeno.

Sulla base di quanto rilevato si ritiene che allo stato attuale l'unità immobiliare in questione non presenti condizioni di antiigienicità tali da comprometterne i requisiti minimi di abitabilità; tuttavia, in assenza di interventi specifici non può essere escluso un peggioramento della situazione rilevata e tenuto conto che dalla prolungata presenza di umidità e muffe sulle pareti di locali di civile abitazione possono scaturire problematiche di carattere sanitario, si rendono necessari interventi di straordinaria manutenzione atti all'emendamento della situazione con contestuale rimozione delle muffe ove presenti e successiva sanificazione, nonché ripristino delle pareti interessate dall'umidità.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Tecnico della Prevenzione
S.C. Igiene e Sanità Pubblica

Mauro FANTINO
dott. Mauro FANTINO
Francesco RUSTICHELLI
dott. Francesco RUSTICHELLI



Il Dirigente
S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Susanna TARTARA
dott.ssa Susanna TARTARA