

REPUBBLICA ITALIANA

Provincia di TORINO

COMUNE DI ANDEZENO

Piazza Italia, 3 - 10020 Andezeno (TO)

LAVORI: Realizzazione del canale scolmatore del Rio Canarone lungo il tracciato della Gora del Tario – I° LOTTO

IMPRESA: A.T.I. FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l. e EDILCEBANA S.r.l. mandataria FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l. con sede in Macello (TO), Via delle Vigne n. 1, codice fiscale e partita IVA 01722930011, in persona dell'Ing. FERRERO Sergio, nato a Pinerolo (TO) il 03/08/1970

CONTRATTO: sottoscritto in data 12/09/2012

IMPORTO CONTRATTUALE: € 768.904,50 oltre IVA di cui:

- IMPORTO LAVORI : € 762.583,50
- ONERI SICUREZZA: € 6.321,00

CONSEGNA LAVORI: in data 07/09/2012

CHIUSURA LAVORI: in data 28/06/2014 a seguito di motivate proroghe

PROCESSO VERBALE DI STATO DI

CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI

INVENTARIO DEI MATERIALI,

MACCHINE E MEZZI D'OPERA E RELATIVA PRESA IN CONSEGNA

(Comma 1, Art. 138 del D.lgs. 12 aprile 2006 n° 163)

Premesso:

- che il progetto esecutivo denominato "*Lavori di realizzazione di un canale scolmatore del Rio Canarone lungo il tracciato della Gora del Tario*" redatto dall'ing. Cristiano Cavallo è stato approvato con deliberazione di Giunta Municipale n°43 del 21/06/2012; -----

- che a seguito di procedura negoziata (ex art. 3, comma 40 e art.57, comma 5 e art.53, comma 2, lett. a) decreto legislativo 12.04.2016, n.163 e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo 12.04.2016, n.163 e s.m.i., con determinazione N°232 del 07.08.2012, i lavori furono aggiudicati in via definitiva all'A.T.I. FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l. e EDILCEBANA S.r.l. mandataria FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l. corrente in Macello (TO) per l'importo di € 768.904,50 suddivisi in € 762.583,50 per lavori e corpo corrispondente ad un ribasso offerto del 15,55% ed in € 6.321,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale; -----
- che a termini dell'art.129 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n.554 e s.m.i., l'Amministrazione appaltante ha incaricato lo scrivente Direttore dei Lavori di effettuare la consegna dei medesimi;-----
- che in data 07 settembre 2012 si è proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi che dovevano compiersi in giorni 275 (duecentosettantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e pertanto cessanti con il giorno 09 giugno 2013;-----
- visto il verbale di sospensione dei lavori redatto il 27/11/2012 causa le avverse condizioni metereologiche che non hanno consentito il regolare svolgimento dei lavori; -----
- visto il verbale di ripresa dei lavori del 30/11/2012;-----
- vista la comunicazione del 19/12/2012 da parte della Ditta mandataria FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l. che richiedeva una sospensione dei lavori per le condizioni climatiche di temperature particolarmente rigide, per le difficoltà e discontinue possibilità di procurarsi le forniture del

- calcestruzzo; -----
- visto il verbale di sospensione dei lavori redatto il 21/12/2012 dove si accertava quanto richiesto dalla Ditta mandataria FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l.; -----
 - visto il verbale di ripresa dei lavori del 07/01/2013;
 - vista la Determinazione n. 199 del 03/07/2013 con la quale il R.U.P. concedeva una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi alla scadenza contrattuale dei lavori; -----
 - vista la Determinazione n. 240 del 27/08/2013 con la quale il R.U.P. concedeva una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi alla scadenza contrattuale dei lavori; -----
 - vista la Determinazione n. 275 del 26/09/2013 con la quale il R.U.P. concedeva una sospensione di 60 giorni naturali e consecutivi alla scadenza contrattuale dei lavori nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante n. 3 a far data dal 26/09/2013 per ottenere i nulla osta regionali prescritti;
 - vista la Determinazione n. 83 del 24/03/2014 con la quale il R.U.P. concedeva una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi alla scadenza contrattuale dei lavori a partire dal giorno 31/03/2014 e pertanto cessanti in data 28/06/2014; -----

Considerato:

- che con nota del 19.06.2014 la Ditta Mandataria FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l. informava la Committenza e lo scrivente dell'impossibilità di *"... riprendere i lavori in oggetto nei tempi richiesti ed eseguirli con la dovuta continuità."*, chiedendo al contempo *"...la risoluzione consensuale del contratto in oggetto ai sensi del Codice Contratti"*; -----
- che con nota del 19 giugno 2014 Prot.n°2797 il R.U.P., al fine di

salvaguardare gli interessi della Civica Amministrazione, disponeva al Direttore dei Lavori di curare predisporre con dovuta sollecitudine la procedura di risoluzione prevista dal Codice dei Contratti e dall'Art.21 del Capitolato Speciale d'Appalto; -----

- che con nota del 23 giugno 2014 il Direttore dei Lavori, previo accordo durante il sopralluogo effettuato congiuntamente in pari data, ha convocato la Ditta Mandataria FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l. per giorno Martedì 01 del mese di Luglio dell'anno 2014 presso il cantiere in Andezeno al fine di dare seguito al Processo Verbale di Stato di Consistenza dei lavori eseguiti, l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera e relativa presa in consegna; -----

Tutto ciò premesso e considerato: -----

il giorno 04 luglio 2014, a seguito del precitato preavviso si sono trovati sul posto i signori: -----

- dott. ing. Cristiano Cavallo - Direttore dei Lavori; -----
- geom. Stefano Crocioni - Ufficio di Direzione Lavori; -----
- dott.ssa arch. Maria Grazia Lannocca Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Andezeno; -----
- dott. ing. Sergio Ferrero, quale Procuratore Speciale della Ditta mandataria FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l. e dell'A.T.I. FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l. e EDILCEBANA S.r.l.; -----

STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI

E PRESA CONSEGNA DEGLI STESSI

OPERE DI PROGETTO-----

SCAVI E RIEMPIMENTI eseguiti al 90,00% fermi alla Sez. 31 come da Elab. 18 del Progetto Esecutivo andato in appalto e come da rilievo effettuato in contraddittorio

con l'Impresa in data 31/03/2014, così come verificato ed alla data odierna immutato; -----

OPERE IN CEMENTO ARMATO eseguite all'86,00% fermi alla Sez. 31 come da Elab. 18 del Progetto Esecutivo andato in appalto e come da rilievo effettuato in contraddittorio con l'Impresa in data 31/03/2014, così come verificato ed alla data odierna immutato;-----

PREFABBRICATI eseguiti al 40,08% realizzazione delle solette a copertura del canale compreso tra le Sez. 24 e 26 come da Elab. 18 del Progetto Esecutivo andato in appalto e come da rilievo effettuato in contraddittorio con l'Impresa in data 31/03/2014, così come verificato ed alla data odierna immutato;-----

INGEGNERIA NATURALISTICA eseguita al 95,00% realizzazione del canale in terra e delle scogliere fino alla Sez. 24 come da Elab. 18 del Progetto Esecutivo andato in appalto e come da rilievo effettuato in contraddittorio con l'Impresa in data 31/03/2014, così come verificato ed alla data odierna immutato;-----

OPERE STRADALI eseguite allo 0,00%;-----

Nelle seguenti riprese fotografiche viene riportata una sintesi dello stato attuale delle lavorazioni eseguite così come risulta dall'ultimo Verbale della D.L. N.82 del 23/06/2014;-----





OPERE DISPOSTE DAL DIRETTORE DEI LAVORI-----

Su disposizione del R.U.P. e per garantire la prosecuzione delle lavorazioni in sicurezza presso il cantiere, la Direzione Lavori ha disposto le seguenti opere aggiuntive: -----

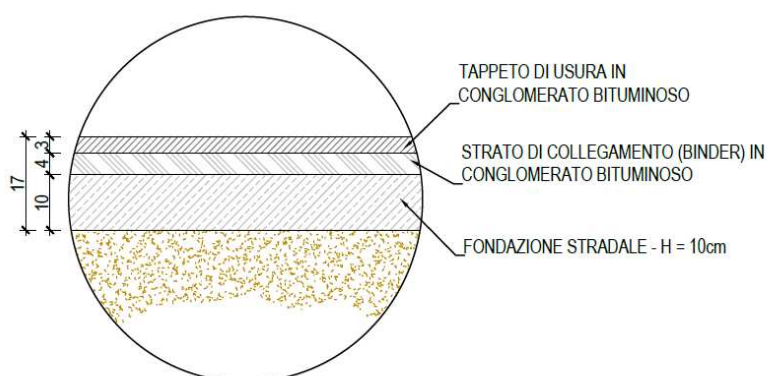
- Imprevisti:
 - Realizzazione di recinzione di cantiere e cancelli carrabili lungo il canale in terra e in calcestruzzo, per un importo di 17.871,44 euro;-----
 - Maggiori scavi a protezione delle opere realizzate, per un importo di 2.021,93 euro;-----
 - Demolizione della recinzione in calcestruzzo in proprietà Arcoplastica, per un importo di 4.076,29 euro;-----
 - Esecuzione di opere provvisorie in prossimità dei capannoni esistenti, per un importo di 1.135,70 euro;-----
 - Teli di cellophane a protezione degli scavi, per un importo di 1.339,20 euro.-----

Il totale di tali opere aggiuntive, dedotto il ribasso d'asta praticato sul prezzo a base di gara pari al 15,55%, ammonta a 22.332,43 euro.-----

Quanto sopra trova copertura economica nella voce 08) *Imprevisti destinati a misure D.L.gs. 81/08 (rif. Verbali CSE)* del Quadro Economico, il cui importo è stato liquidato dalla Stazione Appaltante in data 28/04/2014.-----

- Lavori eseguiti in economia:

- Realizzazione di sottofondo stradale (spessore compresso pari a cm. 40) in proprietà Fantinex lato dx canale, per un importo di 9.265,20 euro. Tale lavorazione è stata realizzata in sostituzione del pacchetto stradale previsto in Progetto Esecutivo e indicato nell'immagine di seguito, per avere la possibilità, in fase di asfaltatura, di poter ridurre gli strati bituminosi ed asfaltare una superficie maggiore;-----



- Ripristino di parte delle linee elettriche in proprietà Fantinex, per un importo di 6.028,19 euro;-----

Il totale di tali opere eseguite in economia, dedotto il ribasso d'asta praticato sul prezzo a base di gara pari al 15,55%, ammonta a 12.915,27 euro.-----

Quanto sopra trova copertura economica nella voce *Lavori eseguiti in economia conseguenti la presenza di sottoservizi* del Quadro Economico, il cui importo dovrà essere liquidato dalla Stazione Appaltante.-----

- Opere disposte dal DL:

- Ripristino della recinzione in calcestruzzo tra le proprietà Morando/Fantinex, per un importo di 15.995,80 euro;-----
- Ripristino di parte delle linee elettriche in proprietà Fantinex, per un importo di 7.571,94 euro;-----

- Ripristino della recinzione in calcestruzzo in proprietà Arcoplastica, per un importo di 7.445,51 euro;-----
- Fornitura presso il cantiere di barre in acciaio per cemento esclusa la posa, per un importo di 7.479,48 euro.-----

Il totale di tali opere disposte dal DL, dedotto il ribasso d'asta praticato sul prezzo a base di gara pari al 15,55%, ammonta a 32.507,11 euro.-----

Quanto sopra trova copertura economica nelle possibilità del Direttore dei Lavori di poter risolvere aspetti di dettaglio. L'importo in aumento non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto, ai sensi dell'art. 132 comma 3 e s.m.i., il cui importo dovrà essere liquidato dalla Stazione Appaltante.-----

ONERI PER LA SICUREZZA DI PROGETTO-----

Eseguiti complessivamente pari al 74,8295% dell'importo contrattuale e relativi alle seguenti voci:-----

- 80,00% per impianto di cantiere; -----
- 77,78% per assemblee tra Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Responsabili della Sicurezza delle imprese; -----
- 75,00% per dirigenza e controllo da parte dell'impresa per l'attuazione dei piani esecutivi;-----
- 83,34% per protezione di percorsi pedonali in prossimità di scavi;-----
- 37,50% per fornitura e posa in opera di adeguata segnaletica stradale;-----
- 50,00% per ispezione e ricerca nel sottosuolo di sottoservizi;-----

Il Comune di Andezeno prende in consegna i lavori eseguiti sopraesposti e documentati dalle fotografie allegate al presente verbale e così come documentati nei N.82 Verbali della Direzione Lavori.-----

L' A.T.I. FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l. e EDILCEBANA S.r.l rimane responsabile dei difetti di costruzione, della cattiva qualità dei materiali impiegati e delle insufficienze

derivanti dalla inosservanza del capitolato speciale d'appalto che eventualmente venissero riscontrate.-----

Si richiede all' A.T.I. di integrare il materiale già consegnato alla Direzione Lavori con tutti i certificati di conformità dei materiali utilizzati.-----

In caso di mancato ricevimento della documentazione, l'Impresa Appaltatrice subirà tutte le conseguenze stabilite dalla normativa vigente relativamente a posa in opera di materiali non certificati.-----

INVENTARIO DEI MATERIALI, MACCHINE E MEZZI D'OPERA

PRESA IN CONSEGNA

Alla data odierna sono presenti in cantiere:

- parte delle armature per la realizzazione dei muri in elevazione, indicate nelle seguenti riprese fotografiche (la cui distinta è allegata al presente Verbale);



- recinzioni del tratto compreso tra l'attraversamento dell'area Morando e l'area di cantiere di monte in prossimità della S.P. 119;-----

Non sono presenti in cantiere macchine e mezzi d'opera; -----

INVENTARIO DEI MATERIALI, MACCHINE E MEZZI D'OPERA

DI CUI SI DISPONE L'ALLONTANAMENTO DAL CANTIERE

Alla data odierna non sono presenti in cantiere materiali, macchine e mezzi d'opera per i quali disporre l'allontanamento dal cantiere in quanto non utilmente usufruibili

per il completamento dell'opera.

NOTE DELLA DIREZIONE LAVORI

Ritenuto che:

- in data 24/07/2013 si è effettuata la Consegna Parziale del tratto realizzato dalla Sezione 1 di confluenza nel rio Santena fino alla Sezione 24 ed alla relativa presa in consegna provvisoria dei manufatti ivi realizzati; -----
- in data 15/05/2014 si è effettuata la Consegna Parziale del tratto realizzato dalla Sezione 24 fino alla Sezione 26 ed alla relativa presa in consegna provvisoria dei manufatti ivi realizzati; -----

Il presente verbale è da ritenersi per tutto il tratto restante e interferente con le aree produttive industriali FANTINEX, ARCOPLASTICA e MORANDO, fermo restando che l'A.T.I. FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l. e EDILCEBANA S.r.l rimane responsabile dei difetti di costruzione, della cattiva qualità dei materiali impiegati e delle insufficienze derivanti dalla inosservanza del capitolato speciale d'appalto che eventualmente venissero riscontrate. -----

Andezeno 04 luglio 2014 -----

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dott. ing. Cristiano Cavallo)

PER LA DIREZIONE LAVORI

(geom. Stefano Crocioni)

PER L'A.T.I.

IL PROCURATORE SPECIALE
DELLA FERRUCCIO ZUBLENA S.r.l.

(dott. ing. Sergio Ferrero)

PER IL COMUNE DI ANDEZENO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott.ssa arch. Maria Grazia Lannocca)