



COMUNE DI ANDEZENO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

STUDIO DI FATTIBILITÀ annullità 2019

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO AREA C9

SOSTENIBILITÀ TECNICO – AMBIENTALE

A seguito dell'edificazione di uno dei comparti dell'area di P.R.G.C. denominata "C9" e localizzata in Strada San Giorgio, necessita procedere con il rispettare gli adempimenti conseguenti la sottoscrizione della Convenzione Edilizia e nello specifico la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione dovuto quale oneri.

Specificatamente si tratterà di :

1. Realizzare un nuovo parcheggio contiguo all'area verde;
2. Creare dei nuovi marciapiedi lungo l'edificato del comparto realizzato;
3. Risanare la carreggiata stradale esistente ampliandola laddove necessita adeguandola alla normativa di piano;
4. Implementare la linea di illuminazione pubblica sulla Via San Giorgio;
5. Sdoppiare la linea di reflui fognari mista andando a realizzare una nuova linea di raccolta acque meteoriche superficiali parallela a questa andandola a collegare con il collettore di Strada Faiteria posta a valle di Strada San Giorgio

SOSTENIBILITÀ ECONOMICA - FINANZIARIA

Si stima una spesa complessiva di €. 133.386,64 secondo il seguente quadro economico presuntivo:

| | |
|---|-----------------------|
| - importo quadro economico complessivo dei lavori | = €.133.386,64 |
| TOTALE COMPLESSIVO | =€. 133.386,64 |

SOSTENIBILITÀ AMMINISTRATIVA – ISTITUZIONALE

Ai sensi dell'art.16 comma 2bis del D.PR. 380/01 nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Andezeno, li 22/10/2018

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

(LANNOCCA Arch. Maria Grazia)