



COMUNE DI ANDEZENO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

STUDIO DI FATTIBILITÀ annulità 2019

LAVORI DI RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ATTUALE SEDE DI SCUOLA ELEMENTARE IN CENTRO POLIFUNZIONALE

SOSTENIBILITA' TECNICO – AMBIENTALE

A seguito del trasferimento delle attività didattiche in capo alla Scuola Elementare “ A. Coppi” di Strada Cesole nella nuova sede in fase di ultimazione, l’edificio esistente sarà utilizzato – previa ristrutturazione – dalle funzioni attualmente in essere nella vecchia sede comunale di Via Roma n°59 che oltre ad essere obsoleta – data l'affluenza di utenza – palesa delle problematiche di parcheggio, superabili nella nuova sede.

Specificatamente si tratterà di trasferire le attività ambulatoriali, le sedi delle associazioni e la biblioteca, assecondando l’attuale conformazione ad L dell’edificio che permetterà – grazie all’esistenza di due accessi già oggi separati – di localizzare gli ambulatori in un’ala ed il resto delle attività nell’ala rimanente.

Il trasferimento di quanto elencato presupporrebbe la realizzazione di una serie di lavori allo scopo di razionalizzare gli spazi e renderli coerenti all’utilizzo sotto il profilo impiantistico

Uno studio di massima ha evidenziato come i lavori di cui sopra siano soprattutto da ricondursi alla rete antincendio ed alla conseguente compartimentazione – imprescindibile data la presenza di una biblioteca e di alcuni locali archivio - e alla razionalizzazione dell’impianto elettrico che dovrà essere sdoppiato al fine di garantire l’assoluta indipendenza delle attività.

SOSTENIBILITÀ ECONOMICA - FINANZIARIA

Si stima una spesa complessiva di €. 100.000,00 secondo il seguente quadro economico presuntivo:

- importo quadro economico complessivo dei lavori	= €.75.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	=€. 75.000,00

SOSTENIBILITA' AMMINISTRATIVA – ISTITUZIONALE

Ai sensi degli artt.35 e 36 D.Lgs. 50/2016 , l'affidamento dei lavori potrà avvenire, a mezzo di procedura negoziata.

Andezeno, li 22/10/2018

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

(LANNOCCA Arch. Maria Grazia)