

COMUNE DI ANDEZENO

Provincia di TORINO

*Relazione dell'organo di revisione sulla proposta di
deliberazione consiliare del rendiconto della gestione e
sullo schema di*

Rendiconto per l'esercizio finanziario 2014

Sommario

INTRODUZIONE

CONTO DEL BILANCIO

- *Verifiche preliminari*
- *Gestione finanziaria*
- *Risultati della gestione*
 - a) quadro riassuntivo della gestione di competenza
 - b) quadro riassuntivo della gestione finanziaria
- *Analisi del conto del bilancio*
 - a) confronto tra previsione definitiva e rendiconto
- *Analisi delle singole poste*
 - Titolo I - Entrate tributarie
 - Titolo II - Entrate da trasferimenti
 - Titolo III - Entrate extratributarie
 - Titolo I - Spese correnti
 - Titolo II - Spese in conto capitale
 - Gestione dei residui

CONTO DEL PATRIMONIO

RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO

CONSIDERAZIONI, RILIEVI E PROPOSTE

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Pietro Scifo revisore nominato con delibera dell'organo consiliare n. 18 del 26/09/2012 ;

♦ ricevuta in data 21/04/2015 la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2014 approvato dalla giunta comunale con deliberazione n. 22 del 9/04/2015, completi di

1. conto del bilancio

2. conto del patrimonio;

e corredati dai seguenti allegati:

– relazione dell'organo esecutivo al rendiconto della gestione;

– conto del tesoriere;

– conto degli agenti contabili interni;

– tabella dei parametri gestionali con andamento triennale;

– inventario generale;

– il prospetto di conciliazione

♦ visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2014 con le relative delibere di variazione e il rendiconto dell'esercizio 2013;

♦ viste le disposizioni del titolo IV del d.lgs. n. 267/00;

♦ visto il d.p.r. n. 194/96;

♦ visto l'articolo 239, comma 1 lettera d) del d.lgs. n. 267/00;

♦ visto il regolamento di contabilità ;

♦ visti i postulati dei principi contabili per gli enti locali;

DATO ATTO CHE

♦ l'ente, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 232 del d.lgs 267/00, nell'anno 2014 ha adottato il seguente sistema di contabilità:

– *sistema contabile semplificato – con tenuta della sola contabilità finanziaria ed utilizzo del conto del bilancio per costruire a fine esercizio, attraverso la conciliazione dei valori e rilevazioni integrative, il conto economico ed il conto del patrimonio;*

- ♦ il rendiconto è stato compilato secondo i principi fondamentali del bilancio;

RIPORTA

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2014.

CONTO DEL BILANCIO

Verifiche preliminari

L'organo di revisione, sulla base di tecniche motivate di campionamento, ha verificato:

- la regolarità delle procedure per la contabilizzazione delle spese e delle entrate in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari;
- la corrispondenza tra i dati riportati nel rendiconto con quelli risultanti dalle scritture contabili;
- il rispetto del principio della competenza finanziaria nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- la corretta rappresentazione del conto del bilancio nei riepiloghi e nei risultati di cassa e di competenza finanziaria;
- la corrispondenza tra le entrate a destinazione specifica e gli impegni di spesa assunti in base alle relative disposizioni di legge;
- l'equivalenza tra gli accertamenti di entrata e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi;
- che l'ente *non ha provveduto*, non ricorrendone i presupposti, al riequilibrio della gestione ai sensi dell'art. 193 del d.lgs 267/00, come risulta dalla delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 29/09/2014
- l'adempimento degli obblighi fiscali relativi a: I.V.A., I.R.A.P., sostituti d'imposta;
- che i responsabili dei servizi hanno provveduto ad effettuare il riaccertamento dei residui.

Gestione Finanziaria

L'organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta che:

- risultano emessi n. 2113 reversali e n. 1278 mandati;
- i mandati di pagamento risultano emessi in forza di provvedimenti esecutivi e sono regolarmente estinti;
- gli utilizzi, in termini di cassa, di entrate aventi specifica destinazione per il finanziamento di spese correnti sono stati effettuati nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 195 del d.lgs. n. 267/00 e al 31.12.2014 risultano *totalmente reintegrati*;

l'ammontare complessivo delle delegazioni rilasciate a garanzia di mutui, comprese quelle a beneficio di aziende dipendenti, rientra nei limiti di cui all'art. 204, c. 1, del d.lgs 267/00

- gli agenti contabili, in attuazione degli articoli 226 e 233 del d.lgs. n. 267/00, hanno reso il conto della loro gestione allegando i documenti previsti;

I pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del tesoriere dell'ente, Unicredit Banca S.P.A. – Agenzia di Chieri (TO), reso nei termini previsti dalla legge, e si compendiano nel seguente riepilogo:

In conto		Totale
RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1 gennaio 2014		464.138,02
Riscossioni	664.572,26	1.337.382,64
Pagamenti	788.581,78	1.371.685,95
DIFFERENZA		305.825,19
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre		0,00
<i>Fondo di cassa al 31 dicembre 2014</i>		305.825,19

Risultati della gestione

a) Quadro riassuntivo della gestione di competenza

Riscossioni	(+)	1.337.382,64
Pagamenti	(-)	1.371.685,95
<i>Differenza</i>	[A]	-34.303,31
Residui attivi	(+)	530.091,87
Residui passivi	(-)	374.418,05
<i>Differenza</i>	[B]	155.673,82
Totale avanzo (disavanzo) di competenza	[A] - [B]	121.370,51

Suddivisione dell'avanzo (disavanzo) di competenza	Fondi vincolati	47.108,03
	Fondi per finanziamento spese in c/capitale	
	Fondi di ammortamento	
	Fondi non vincolati	74.262,48
	Totale avanzo/disavanzo	121.370,51

Si riporta di seguito la suddivisione tra gestione corrente e c/capitale del risultato di gestione di competenza 2014:

Gestione di competenza corrente

Entrate correnti	+	1.681.242,12
Spese correnti	-	1.387.876,42
Spese per rimborso prestiti	-	148.310,59
<i>Differenza</i>	+/-	145.055,11
Quote proventi concessioni edilizie destinate al titolo I	+	
Avanzo 2013 applicato al titolo I della spesa	+	16.300,00
Mutui per finanziamento debiti parte corrente	+	
Alienazioni patrimoniali per debiti fuori bilancio correnti	+	
Entrate correnti destinate al titolo II della spesa	-	
<i>Totale gestione corrente</i>	+/-	161.355,11

Gestione di competenza c/capitale

Entrate titoli IV e V destinate ad investimenti	+	58.951,10
Avanzo 2013 applicato al titolo II	+	23.684,60
Entrate correnti destinate al titolo II	+	
Spese titolo II	-	82.635,70
<i>Totale gestione c/capitale</i>	+/-	

Saldo gestione corrente e c/capitale	+/-	161.355,11
---	-----	-------------------

E' stata verificata l'esatta corrispondenza tra le entrate a destinazione specifica o vincolata e le relative

spese impegnate in conformità alle disposizioni di legge come si desume dal seguente prospetto:

	<i>Entrate accertate</i>	<i>Spese impegnate</i>
Per funzioni delegate dalla Regione	170,00	170,00
Per fondi comunitari ed internazionali		
Per fondo ordinario investimenti		
Per contributi in c/capitale dalla Regione		
Per contributi in c/capitale dalla Provincia		
Per contributi straordinari		
Per concessioni edilizie	58.951,10	58.951,10
Per condono edilizio		
Per monetizzazione aree standard		
Per proventi alienazione alloggi e.r.p.		
Per entrata da escavazione e cave per recupero ambientale		
Per sanzioni amministrative pubblicità		
Per imposta pubblicità sugli ascensori		
Per canone depurazione acque		
Per sanzioni amministrative codice della strada		
Per contributi in conto capitale		
Per contributi c/impianti	.	
Per mutui		

b) Quadro riassuntivo della gestione finanziaria

Il risultato d'amministrazione dell'esercizio 2014 presenta un avanzo di Euro 258.856,65 come risulta dai seguenti elementi:

In conto		Totale
RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2014		464.138,02
RISCOSSIONI	664.572,26	1.337.382,64
PAGAMENTI	788.581,78	1.371.685,95
Fondo di cassa al 31 dicembre 2014		305.825,19
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre		0,00
<i>Differenza</i>		305.825,19
RESIDUI ATTIVI	1.014.530,74	530.091,87
RESIDUI PASSIVI	1.217.173,10	374.418,05
<i>Differenza</i>		-46.968,54
Avanzo (+) o Disavanzo di Amministrazione (-) al 31 dicembre 2014		258.856,65

Suddivisione dell'avanzo (disavanzo) di amministrazione complessivo	Fondi vincolati	47.108,03
	Fondi per finanziamento spese in conto capitale	
	Fondi di ammortamento	
	Fondi non vincolati	211.748,62
	Totale avanzo/disavanzo	258.856,65

L'avanzo di amministrazione scaturisce dai seguenti risultati riferiti sia alla gestione di competenza che alla gestione dei residui relativi agli esercizi precedenti:

Gestione di competenza

Totale accertamenti di competenza	+	1.867.474,51
Totale impegni di competenza	-	1.746.104,00
Differenza		121.370,51
Avanzo applicato	+	39.984,60
SALDO GESTIONE COMPETENZA		161.355,11

Gestione dei residui

Maggiori residui attivi riaccertati	+	17.667,91
Minori residui attivi riaccertati	-	267.913,68
Minori residui passivi riaccertati	+	200.125,14
SALDO GESTIONE RESIDUI		-50.120,63

Riepilogo

SALDO GESTIONE COMPETENZA		161.355,11
SALDO GESTIONE RESIDUI		-50.120,63
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO		147.622,17
AVANZO O DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2014		258.856,65

In ordine all'eventuale applicazione dell'avanzo si osserva quanto segue (2)

PATTO DI STABILITÀ' INTERNO

L'Ente nel 2014 non è riuscito a raggiungere gli obiettivi stabiliti nel Patto di stabilità interno.

Analisi del conto del bilancio

a) Confronto tra previsioni iniziali e rendiconto 2014

Entrate		<i>Previsione iniziale</i>	<i>Rendiconto 2014</i>	<i>Differenza</i>	<i>Scostam.</i>
<i>Titolo I</i>	Entrate tributarie	1.339.000,00	1.289.278,32	-49.721,68	-3,71%
<i>Titolo II</i>	Trasferimenti	170.105,00	177.515,13	7.410,13	4,36%
<i>Titolo III</i>	Entrate extratributarie	231.895,00	214.448,67	-17.446,33	-7,52%
<i>Titolo IV</i>	Entrate da trasf. c/capitale	316.146,87	58.951,10	-257.195,77	-81,35%
<i>Titolo V</i>	Entrate da prestiti				#DIV/0!
<i>Titolo VI</i>	Entrate da servizi per conto terzi	151.000,00	127.281,29	-23.718,71	-15,71%
Avanzo di amministrazione applicato			39.984,60	39.984,60	---
Totale		2.208.146,87	1.907.459,11	-300.687,76	-13,62%

Spese		<i>Previsione iniziale</i>	<i>Rendiconto 2014</i>	<i>Differenza</i>	<i>Scostam.</i>
<i>Titolo I</i>	Spese correnti	1.592.689,00	1.387.876,42	-204.812,58	-12,86%
<i>Titolo II</i>	Spese in conto capitale	316.146,87	82.635,70	-233.511,17	-73,86%
<i>Titolo III</i>	Rimborso di prestiti	148.311,00	148.310,59	-0,41	0,00%
<i>Titolo IV</i>	Spese per servizi per conto terzi	151.000,00	127.281,29	-23.718,71	-15,71%
Totale		2.208.146,87	1.746.104,00	-462.042,87	-20,92%

Analisi delle singole poste

Titolo I - Entrate Tributarie

	Rendiconto 2013	Previsioni definitive 2014	Rendiconto 2014	Differenza
Categoria I - Imposte				
IMU/ICI	341.687,40	470.000,00	520.000,00	50.000,00
ICI/IMU RECUPERO SOMME EVASE	5.000,00	10.000,00	5.000,00	
Addizionale IRPEF	130.000,00	133.000,00	135.000,00	2.000,00
QUOTA 5 PER MILA IRPEF	3.000,00	3.000,00	1.000,00	-2.000,00
Addizionale sul consumo di energia elettrica	1.141,89	1.000,00	91,15	-908,85
Altre imposte	2.250,00	6.000,00	6.000,00	
Totale categoria I	483.079,29	623.000,00	667.091,15	49.091,15
Categoria II - Tasse				
Tassa rifiuti solidi urbani	190.000,00	190.000,00	190.000,00	
TOSAP				
Altre tasse				
Toatale categoria II	190.000,00	190.000,00	190.000,00	
Categoria III - Tributi speciali				
Diritti sulle pubbliche affissioni	750,00	2.000,00		-2.000,00
Fondo di solidarietà comunale	415.088,00	432.187,17	432.187,17	
Totale categoria III	415.838,00	434.187,17	432.187,17	-2.000,00
Totale entrate tributarie	1.088.917,29	1.247.187,17	1.289.278,32	42.091,15

Contributi per permesso di costruire

Gli accertamenti negli ultimi quattro esercizi hanno subito la seguente evoluzione

Accertamento 2011	Accertamento 2012	Accertamento 2013	Accertamento 2014
202.730,87	235.384,13	70.580,19	58.951,10

Trasferimenti dallo Stato e da altri Enti

	Rendiconto 2013	Previsioni definitive 2014	Rendiconto 2014	Differen.
Contributi e trasferimenti correnti dello Stato	166.595,33	25.302,56	25.302,56	
Contributi e trasferimenti correnti della Regione	400,00	400,00	600,00	200,00
Contributi e trasferimenti della Regione per funz. Delegate	500,00	500,00	170,00	-330,00
Contr. e trasf. da parte di org. Comunitari e internaz.li				
Contr. e trasf. correnti da altri enti del settore pubblico	152.285,94	159.722,00	151.442,57	-8.279,43
Total	319.781,27	185.924,56	177.515,13	-8.409,43

Entrate Extratributarie

Le entrate extratributarie accertate nell'anno 2014, presentano i seguenti scostamenti rispetto alla previsioni definitive ed al rendiconto 2013:

	Rendiconto 2013	Previsioni definitive 2014	Rendiconto 2014	Differenza
Servizi pubblici	104.707,21	91.187,88	86.926,79	-4.261,09
Proventi dei beni dell'ente	12.651,82	30.093,00	25.316,93	-4.776,07
Interessi su anticip. ni e crediti	2.636,15	3.500,00	218,61	-3.281,39
Utili netti delle aziende	11.000,00	11.000,00	20.000,00	9.000,00
Proventi diversi	83.106,04	90.408,00	81.986,34	-8.421,66
Totale entrate extratributarie	214.101,22	226.188,88	214.448,67	-11.740,21

g) Proventi dei servizi pubblici

Si attesta che l'ente non essendo in dissesto finanziario, ne strutturalmente deficitario in quanto non supera oltre la metà dei parametri obiettivi definiti dal decreto del Ministero dell'Interno del 24/9/2009, ed avendo presentato il certificato del rendiconto 2012 entro i termini di legge, non ha l'obbligo di assicurare per l'anno 2014, la copertura minima dei costi dei servizi a domanda individuale, acquedotto e smaltimento rifiuti.

Titolo I - Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per intervento, impegnate negli esercizi evidenzia:

		Classificazione delle spese correnti per intervento		
		Rendiconto 2012	Rendiconto 2013	Rendiconto 2014
01 -	Personale	412.831,34	419.930,92	405.465,83
02 -	Acquisto di beni di consumo e/o di materie prime	25.735,38	20.830,64	19.781,92
03 -	Prestazioni di servizi	643.747,68	628.677,07	634.452,64
04 -	Utilizzo di beni di terzi	9.650,00	11.504,00	17.551,74
05 -	Trasferimenti	162.992,75	150.220,78	167.303,17
06 -	Interessi passivi e oneri finanziari diversi	117.605,86	109.926,71	101.790,21
07 -	Imposte e tasse	41.319,65	55.400,58	36.906,92
08 -	Oneri straordinari della gestione corrente	4.654,19	10.479,13	4.623,99
10	Fondo svalutazione crediti		2.382,00	
11	Fondo di riserva			
Totale spese correnti		1.418.536,85	1.409.351,83	1.387.876,42

Spese per il personale

La spesa di personale sostenuta nell'anno 2014 non rientra nei limiti di cui all'art.1, comma 557 della legge 296/06 che prevede la costante riduzione della spesa. Dal 2013 l'Ente è soggetto al Patto di Stabilità interno, pertanto il raffronto deve essere effettuato con l'anno precedente quindi con il 2013.

	anno 2013	anno 2014	
spesa intervento 01	419.930,92	405.465,83	
spese incluse nell'int.05			
irap	25.405,03	24.536,24	
altre spese di personale incluse			
altre spese di personale escluse	87.232,33	86.652,33	
totale spese di personale	358.103,62	343.349,74	

Sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario dei mutui e degli altri prestiti contratti a tutto il 2014, è stato verificato il rispetto del limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del d.lgs. n. 267/2000.

Indebitamento

L'Ente ha rispettato il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del T.U.E.L. Il limite previsto è pari all'8% delle entrate correnti per gli anni 2012, 2013, 2014, ai sensi dell'art. 1, comma 735, della legge n. 147/2013 (legge di stabilità per il 2014).

2012	2013	2014
7,60%	6,77%	6,27%

TITOLO II - Spese in conto capitale

Dall'analisi delle spese in conto capitale di competenza si rileva quanto segue:

<i>Previsioni Iniziali</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Somme impegnate</i>	<i>Scostamento fra previsioni definitive e somme impegnate</i>	
			<i>in cifre</i>	<i>in %</i>
316.146,87	339.831,47	82.635,70	- 257.195,77	-75,68%

Capacità di impegno sulle spese in conto capitale

<i>(importi in Euro/mgl)</i>	<i>Rendiconto 2014</i>
Previsioni iniziali	316.146,87
Previsioni definitive	339.831,47
Rendiconto	82.635,70
<i>Indice della capacità di impegno</i>	
Previsioni iniziali	100%
Previsioni definitive	107%
Rendiconto	24%

Gestione dei residui

L'organo di revisione ha verificato il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179, 182, 189 e 190 del d.lgs. 267/2000.

I residui attivi e passivi esistenti al primo gennaio 2014 sono stati correttamente ripresi dal rendiconto dell'esercizio 2013.

L'ente ha provveduto al riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31.12.2014 come previsto dall'art. 228 del d.lgs. 267/00 dando adeguata motivazione.

I risultati di tale verifica sono i seguenti:

Residui attivi

Gestione	Residui iniziali	Residui riscossi	Residui da riportare	Totale residui accertati	maggiori/minori residui attivi
Corrente Tit. I, II, III	711.284,07	413.461,33	277.033,53	690.494,86	-20.789,21
C/capitale Tit. IV, V	1.180.527,50	251.110,93	727.088,70	978.199,63	-202.327,87
Servizi c/terzi Tit. VI	37.537,20		10.408,51	10.408,51	-27.128,69
Totale	1.929.348,77	664.572,26	1.014.530,74	1.679.103,00	-250.245,77

Residui passivi

Gestione	Residui iniziali	Residui pagati	Residui da riportare	Totale residui impegnati	Residui stornati
Corrente Tit. I	286.088,21	157.854,14	92.845,92	250.700,06	35.388,15
C/capitale Tit. II	1.900.518,25	628.803,30	1.110.730,34	1.739.533,64	160.984,61
Rimb. prestiti Tit. III	0,95				0,95
Servizi c/terzi Tit. IV	19.272,61	1.924,34	13.596,84	15.521,18	3.751,43
Totale	2.205.880,02	788.581,78	1.217.173,10	2.005.754,88	200.125,14

Risultato complessivo della gestione residui

Maggiori residui attivi	17.667,91
Minori residui attivi	267.913,68
Minori residui passivi	200.125,14
SALDO GESTIONE RESIDUI	-50.120,63

Insussistenze ed economie

Gestione corrente	14.598,94
Gestione in conto capitale	-41.343,26
Gestione servizi c/terzi	-23.377,26
Gestione vincolata	0,95
VERIFICA SALDO GESTIONE RESIDUI	-50.120,63

Dalla verifica effettuata sui residui attivi, il Revisore ha rilevato la sussistenza della ragione del credito.

CONTO DEL PATRIMONIO

Nel conto del patrimonio sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

Si evidenziano i seguenti risultati:

Attivo	31/12/2013	Variazioni	31.12.2014
Immobilizzazioni immateriali	13.674,22	-3.450,46	10.223,76
Immobilizzazioni materiali	4.427.577,22	406.682,74	4.834.259,96
Immobilizzazioni finanziarie			
Totale immobilizzazioni	4.441.251,44	403.232,28	4.844.483,72
Rimanenze			
Crediti	1.930.502,38	-385.879,77	1.544.622,61
Altre attività finanziarie			
Disponibilità liquide	464.138,02	-158.312,83	305.825,19
Totale attivo circolante	2.394.640,40	-544.192,60	1.850.447,80
Ratei e risconti			
Totale dell'attivo	6.835.891,84	-140.960,32	6.694.931,52
Conti d'ordine	1.900.518,25	-745.023,78	1.155.494,47
Passivo			
Patrimonio netto	-42.571,43	20.420,77	-22.150,66
Conferimenti	4.303.265,67	-144.159,36	4.159.106,31
Debiti di finanziamento	2.269.836,78	-148.310,59	2.121.526,19
Debiti di funzionamento	286.088,21	134.673,30	420.761,51
Debiti per somme anticip.da terzi	19.272,61	-3.937,44	15.335,17
Altri debiti		353,00	353,00
Totale debiti	2.575.197,60	-17.221,73	2.557.975,87
Ratei e risconti			
Totale del passivo	6.835.891,84	-140.960,32	6.694.931,52
Conti d'ordine	1.900.518,25	-745.023,78	1.155.494,47

La verifica degli elementi patrimoniali al 31.12.2014 ha evidenziato:

A. Immobilizzazioni

- I beni immobili e mobili iscritti nel conto del patrimonio sono stati valutati in base ai criteri indicati

nell'art. 230 del d.lgs 267/00 e trovano corrispondenza con quanto riportato nell'inventario e nelle scritture contabili.

Negli inventari e tra le immobilizzazioni sono correttamente rilevati i costi da capitalizzare e cioè tutti i costi sostenuti, inclusi tra le spese correnti, per la produzione in economia di beni da porre dal punto di vista economico a carico di più esercizi.

Nella colonna "variazioni in aumento da conto finanziario" della voce immobilizzazioni sono rilevate le somme pagate (competenza + residui) nel Titolo II della spesa, escluse le somme rilevate nell'intervento 7 (trasferimenti di capitale).

Sono stati rilevati i seguenti fatti gestionali dell'esercizio riferiti al patrimonio immobiliare che non hanno avuto riflessi nel conto del bilancio (esempio):

B II Crediti

E' stata verificata la corrispondenza tra il saldo patrimoniale al 31.12.2014 con il totale dei residui attivi risultanti dal conto del bilancio al netto del credito per Iva, dei depositi cauzionali e dei crediti di dubbia esigibilità.

B IV Disponibilità liquide

E' stata verificata la corrispondenza del saldo patrimoniale al 31.12.2014 delle disponibilità liquide con il saldo contabile e con le risultanze del conto del tesoriere.

A. Patrimonio netto

La variazione del netto patrimoniale trova corrispondenza con il risultato economico dell'esercizio.

B. Conferimenti

I conferimenti iscritti nel passivo concernono contributi in conto capitale (titolo IV delle entrate) finalizzati al finanziamento di immobilizzazioni iscritte nell'attivo. La rilevazione di tali contributi è stata effettuata con il metodo dei ricavi differiti imputando a conto economico quota parte di contributi correlata alla quota di ammortamento dei beni oggetto di finanziamento. (*Nel caso in cui si optasse per la rilevazione di tali contributi col metodo del costo netto, portandoli in diminuzione del valore del cespote, a conto economico verranno rilevate le quote di ammortamento per la parte del valore del cespote non coperta da contributi*).

L'aumento da conto finanziario dei conferimenti da concessione di edificare corrisponde alle somme accertate di competenza nel titolo IV delle entrate, esclusa la quota utilizzata per finanziare le spese correnti che trova collocazione nella voce A 6 "Proventi da concessione di edificare" del conto economico.

C. 2. Debiti per mutui e prestiti

Per tali debiti è stata verificata la corrispondenza tra:

- il saldo patrimoniale al 31.12.2014 con i debiti residui in sorte capitale dei mutui in essere;
- la variazione in aumento e i nuovi mutui ottenuti riportati nel titolo V delle entrate;
- le variazioni in diminuzione e l'importo delle quote capitali dei mutui rimborsate riportato nel titolo III della spesa.

C. Debiti di funzionamento

Il saldo patrimoniale al 31.12.2014 corrisponde al totale dei residui passivi del titolo I della spesa al netto dei costi di esercizi futuri rilevati nei conti d'ordine e del debito per Iva.

C. Debiti per somme anticipate da terzi

Il saldo patrimoniale al 31.12.2014 corrisponde al totale dei residui passivi del titolo IV della spesa.

Conti d'ordine per opere da realizzare

L'importo degli "impegni per opere da realizzare" al 31.12.2014 corrisponde ai residui passivi del Titolo II della spesa con esclusione delle spese di cui agli interventi n. 7, 8, 9 e 10.

L'importo dei costi per esercizi futuri corrisponde al saldo delle rettifiche apportate agli impegni di parte corrente, nel prospetto di conciliazione.

RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO

L'organo di revisione attesta che la relazione predisposta dalla giunta è stata redatta conformemente a quanto previsto dall'articolo 231 del d.lgs. n. 267/00 ed esprime le valutazioni di efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi ed ai costi sostenuti.

Nella relazione sono evidenziati i criteri di valutazione del patrimonio e delle componenti economiche, l'analisi dei principali scostamenti intervenuti rispetto alle previsioni e le motivazioni delle cause che li hanno determinati.

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2014.

Annezzerà, 6 maggio 2015

Il Revisore
Dott. Pietro Scifo

Pietro Scifo