



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

AVVISO DI PROCEDURA APERTA

(Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni)

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCALE POLIVALENTE IN PIAZZA ITALIA

(C.I.G. 0224802878)

Luogo di esecuzione e natura dei lavori: area nel territorio del Comune di Andezeno, i lavori consistono nella realizzazione di nuovo fabbricato in sostituzione di struttura precaria esistente in Piazza Italia.

Non sono ammesse varianti.

Quantitativo od entità dell'appalto:

- a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €. 227.103,01;
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €. 825,12;
- c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza soggetto a ribasso di gara: €. 226.277,89.

CATEGORIE DI CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI.

- ❖ OGI, classifica I, prevalente;
- ❖ OS30, classifica I, scorporabile e subappaltabile.
- ❖ OS32, classifica I, scorporabile e subappaltabile.

Termine di esecuzione dei lavori: giorni centoquaranta naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori; disponibilità ad iniziare i lavori immediatamente dopo l'aggiudicazione ed ad eseguirli anche in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 129, del Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1991, n. 554 e sue successive modifiche ed integrazioni.

CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni ed all'art. 100, del Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1991, n. 554 e sue successive modifiche ed integrazioni, pari almeno al due per cento (€ 4.542,06 diconsi euro quattromilacinquecentoquarantadue / 06) dell'importo complessivo dell'appalto costituita alternativamente:



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- da versamento in contanti od in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Comunale;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107, del Decreto Legislativo 01.09.1993, n. 385 e sue successive modifiche ed integrazioni avente validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107, del Decreto Legislativo 01.09.1993, n. 385 e sue successive modifiche ed integrazioni contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino al collaudo provvisorio.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni e dall'art. 101, del Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1991, n. 554 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni ed all'art. 103 del Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1991, n. 554 e sue successive modifiche ed integrazioni, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (C.A.R.) con un massimale pari ad €. 227.103,01 e con estensione di garanzia di €. 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi con responsabilità civile (R.C.T.) avente un massimale pari ad €. 500.000,00.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto Interministeriale 12.03.2004, n. 123 e sue successive modifiche ed integrazioni.

SOPRALLUOGO RICHIESTO.

Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi del secondo comma, dell'art. 71, del Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1991, n. 554 e sue successive modifiche ed integrazioni, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato dal legale rappresentante o da tecnico munito di delega.

Non è consentita la delega di una stessa persona da parte di più concorrenti.

Per il sopralluogo è necessario prenotare in anticipo data ed ora previo accordo telefonico con l'Ufficio Tecnico Comunale.

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E / O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

Corrispettivo con contratto a corpo, in base al prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara determinato mediante offerta a corpo ai sensi primo comma, dell'art. 81 e della lettera b), del secondo comma, dell'art. 82, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.

L'OPERA È COSÌ FINANZIATA.

L'opera è finanziata con fondi Comunali.

Si avverte che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la Tesoreria competente.

I pagamenti avverranno secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto che dovrà intendersi modificato secondo le disposizioni del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni e le altre norme intervenute (pagamenti superiori ad €. 10.000,00, D.U.R.C., ecc.).

FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO.

Concorrenti di cui all'art. 34, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 37, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui al settimo comma, dell'art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 25.01.2000, n. 34 e sue successive modifiche ed integrazioni ed operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi ai sensi del ventiduesimo comma, dell'art. 3, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste / sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m bis), del primo comma, dell'art. 38, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- b) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, della Legge 18.10.2001, n. 383 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- c) la partecipazione dei rappresentanti legali dell'impresa che ricoprono cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese partecipanti alla presente gara;
- d) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

- e) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359, del Codice Civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei consorziati, ai sensi del quinto comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni; è altresì vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- g) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla stessa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- h) l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA – CAPACITÀ TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (S.O.A.), di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 25.01.2000, n. 34 e sue successive modifiche ed integrazioni, regolarmente autorizzata, in corso di validità od in fotocopia dell'originale sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità valido dello stesso, o più attestazioni nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95, del Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1991, n. 554 e sue successive modifiche ed integrazioni, ai lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 25.01.2000, n. 34 e sue successive modifiche ed integrazioni accertati, ai sensi del settimo comma, dell'art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 25.01.2000, n. 34 e sue successive modifiche ed integrazioni, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

AVVALIMENTO.

Ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni, in riferimento ai lavori oggetto della presente gara, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione S.O.A. avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione S.O.A. di altro soggetto.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

A tal fine, il concorrente produce, pena l'esclusione, le dichiarazioni e la documentazione prevista dall'art. 49, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

La procedura è di tipo aperta e l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi del quarto comma, dell'art. 53, del primo comma, dell'art. 81, del terzo comma, dell'art. 82 con applicazione del primo comma, dell'art. 86, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

CONDIZIONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto che dovrà intendersi modificato secondo le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta sono visibili presso il Comune di Andezeno, Ufficio Tecnico – telefono 011 / 9434251 – fax 011 / 9434466, nei giorni da lunedì a venerdì (dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

È altresì possibile: ritirare copia degli elaborati progettuali su supporto magnetico dietro pagamento delle spese di riproduzione (€ 5,00).

Il bando, il disciplinare di gara, l'istanza di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni sono altresì disponibili su sito internet: www.comune.andezeno.to.it.

Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione: con termine perentorio: entro le ore 12,30 del 24.11.2008.

Oltre tale termine non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

L'offerta è vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del termine fissato per la sua presentazione.

L'apertura delle offerte avverrà secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Le persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte sono: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La gara sarà in seduta pubblica con apertura dei plichi presentati dai concorrenti il giorno 25.11.2008 alle ore 09,00 presso apposita sala del Comune di Andezeno, con sede in Piazza Italia n. 3, 10020 Andezeno (TO).

ALTRE INFORMAZIONI.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- a) l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, mediante indicazione del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- b) il capitolato speciale d'appalto dovrà intendersi modificato secondo le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- c) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dal primo, terzo e quarto comma, dell'art. 86, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni; non esercitabile quanto il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci ed in tal caso si procederà ai sensi del terzo comma, dell'art. 86, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta purché sia valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per centoottanta giorni dalla scadenza del termine fissato per la sua presentazione;
- g) si applicano le disposizioni previste dal settimo comma, dell'art. 40, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) è esclusa la revisione prezzi e si applica il prezzo chiuso, ai sensi dei commi due, tre, tre bis, quattro, cinque, sei e sei bis, dell'art. 133, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- k) le imprese riunite in associazione temporanea sono tenute a dichiarare, **a pena d'esclusione**, le singole quote di partecipazione al raggruppamento; in caso di aggiudicazione le stesse imprese devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;
- l) nel caso di concorrenti costituiti in associazione orizzontale o verticale i requisiti economici - finanziari e tecnico - organizzativi dovranno essere posseduti nella misura indicata rispettivamente al secondo e terzo comma, dell'art. 95, del Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1999, n. 554 e sue successive modifiche ed integrazioni; i requisiti devono essere comunque soddisfatti in misura totale;
- m) è, altresì, vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee o dei consorzi, rispetto a quella indicata nell'impegno presentato in sede di presentazione dell'offerta;



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

- n) le cooperative, loro consorzi, o consorzi di imprese qualora risultino aggiudicatricie / i dovranno produrre la documentazione dimostrativa del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- o) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del vigente regolamento approvato dal Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1999, n. 554 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogare i termini senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- q) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto modificato secondo le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- r) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti Leggi;
- s) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- t) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- u) le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario;
- v) l'aggiudicazione definitiva resta subordinata alla positiva verifica dei requisiti dell'aggiudicatario e del secondo classificato, come previsto all'art. 48, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- w) divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva è fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
- x) nel caso di dichiarazioni mendaci, fermo restando l'applicazione dell'art. 38, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e riscuote la garanzia; trasmette inoltre gli atti per le sanzioni di cui all'undicesimo comma, dell'art. 6, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- y) i dati raccolti saranno trattati in conformità a quanto stabilito dall'art. 13, del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196 e sue successive modifiche ed integrazioni, esclusivamente nell'ambito della presente gara.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

Ai sensi dell'art. 10, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni, è individuato Responsabile del Procedimento il geom. Mauro BORELLO, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Andezeno, con sede in Piazza Italia n. 3, 10020 Andezeno (TO), tel. 011 / 9434251, telefax. 011 / 9434466, e - mail utc@comune.andezeno.to.it.

Andezeno, li 28.10.2008.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(BORELLO geom. Mauro)

