



# COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

**Copia Albo**

## VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 27 / 2013

**27/11/2013**

### OGGETTO:

**Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. -  
Adozione del Progetto Preliminare.**

L'anno **duemilatredici** addì **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NOSENGO Emanuelita - Sindaco	Sì
2. GUNETTI Giovanni - Vice Sindaco	Sì
3. GHIDELLA Silvana - Assessore	Sì
4. GAI Franco - Assessore	Sì
5. BERGANTIN Mattia - Consigliere	Sì
6. VACCHINA Ettore - Consigliere	Sì
7. AMBRASSA Agostino - Consigliere	Sì
8. COPPO Gianpiero - Consigliere	Sì
9. PASSARELLA Mirco - Consigliere	Giust.
10. VITROTTI Luigi - Consigliere	Giust.
11. LA GANGA Mario - Consigliere	Sì
12. DE LA FOREST DE DIVONNE Maurizio - Consigliere	Giust.
13. PROFETA Agostino - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Risulta presente il Sig. GARIGLIO Alessandro nella sua qualità di Assessore esterno, ai sensi dell'art. 26, comma 3, dello statuto comunale e dell'art. 36 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Partecipa con funzioni consultive, di assistenza e verbalizzanti il Segretario comunale sig. BERNARDO Arnaldo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la sig.ra NOSENGO Emanuelita nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

**Oggetto:**

**Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. - Adozione del Progetto Preliminare.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica Avv. Alessandro Gariglio;

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Avv. Alessandro Gariglio che illustra la proposta di deliberazione;

VISTA la proposta di deliberazione allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Non essendoci consiglieri iscritti a parlare.

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Con VOTAZIONE espressa in forma palese per alzata di mano da n. 10 presenti, di cui:

favorevoli	n. 9	
astenuti	n. 1	(Profeta Agostino)
contrari	n. ==	

**DELIBERA**

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione recante ad oggetto:

**Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. - Adozione del Progetto Preliminare.**

SUCCESSIVAMENTE, attesa l'urgenza, con votazione espressa in forma palese da n. 10 votanti, di cui: favorevoli n. 10, astenuti n. ==, contrari n. ==, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/00 dichiara la presente immediatamente eseguibile.



# COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AD

**Oggetto: Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. - Adozione del Progetto Preliminare.**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Avv. Alessandro Gariglio.

### PREMESSO CHE:

1. Il Comune di Andezeno è dotato di Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.G.R. n. 3-8366 del 10/02/2003, successivamente modificata con 4 Varianti Parziali, redatte ai sensi dell'art. 17, comma 7°, L.R. 56/77 e da alcune modifiche introdotte ai sensi dell'art. 17, comma 8°, della L.R. 56/77;
2. l'Amministrazione Comunale intende pervenire all'acquisizione di alcuni sedimi, attualmente di proprietà privata, al fine di destinarli ad utilizzo pubblico (viabilità e parcheggi), provvedendo ad una loro sistemazione e rifunzionalizzazione. I medesimi, che già di fatto attualmente assolvono all'utilizzo previsto, riguardano un tratto viario interno alla Via Regina Elena e l'area circostante il Condominio Anaconda, lungo Corso Vittorio Emanuele, in prossimità di Piazza Italia;
3. si rende pertanto necessario modificare il vigente P.R.G.C., al fine di attribuire la corretta destinazione urbanistica alle aree descritte;

### CONSIDERATO CHE:

1. i contenuti delle suddette modifiche al PRGC sono riconducibili alla fattispecie della Variante Parziale ai sensi dell'articolo 17, comma 7°, della L.R. 56/77, come modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013;
2. al fine di conseguire gli obiettivi indicati in premessa, è stato conferito l'incarico all'Arch. Gian Carlo Paglia (STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA, Via Per Cuceglio, 5 10011 Agliè – TO) per la predisposizione della 5ª Variante Parziale al PRGC;
3. per quanto riguarda la verifica di compatibilità geologica, è stato incaricato il Dott. Geol. Stefano Sartini, mentre per la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica è stato conferito incarico al Dott. Stefano Roletti (Studio ENVIA );
4. la presente 5ª Variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica attraverso la predisposizione di apposito documento di “*Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica*”, trasmesso, con nota prot. n.3438 del 23.07.2013 agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;
5. in seguito all'acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, in data 25/09/2013 l'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale del Comune ha espresso il parere di esclusione della 5ª Variante Parziale dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
6. con comunicazione del 09.08.2013 prot.3708 venivano informati i proprietari, circa le intenzioni dell'Amministrazione Comunale di volere pervenire alla futura presa in carico delle aree di loro proprietà, (strada e parcheggio Via Regina Elena e strada e parcheggio antistante il Condominio Anaconda) previo apposizione vincolo a servizi, per la sistemazione delle medesime, relativamente



# COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

alle quali è depositato agli atti del comune uno “studio di fattibilità” delle opere che l'amministrazione intende realizzare, a disposizione dei cittadini che volessero prenderne visione;

7. con riguardo alle previsioni espropriative contemplate dalla presente Variante, il Comune di Andezeno ha espletato le procedure partecipative di avvio del procedimento diretto all'adozione della presente 5<sup>a</sup> Variante Parziale al PRGC mediante la comunicazione (con nota del 30.10.2013 prot.5109) ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, del D.P.R. 327/2001 rendendo noto l'inserimento di previsioni urbanistiche concernenti la costituzione di vincoli preordinati all'esproprio. In esito a tale comunicazione, in data 19.11.2013 prot. 5352 è pervenuta, da parte del condominio “LE VILLETTE DELLA FILATURA” una osservazione con la quale viene richiesto un incontro di approfondimento circa modalità e caratteristiche dell'assoggettamento al vincolo di cui sopra;
8. in data 19 novembre 2013 al prot. n° 5365 è stato pertanto acquisito il Progetto Preliminare della 5<sup>a</sup> Variante Parziale al PRGC vigente, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, che risulta costituito dai seguenti elaborati:
  - **Relazione Illustrativa**
  - **Tav. B – Sintesi intero territorio - scala 1:5.000**
  - **Tav. C – Progetto - Sviluppo del Piano - scala 1:2.000**
  - **Norme di Attuazione**
  - **Relazione geologica**, redatto dal Dott. Geol. Stefano Sartini;
  - **Relazione di compatibilità acustica**, redatto dal Dott. Stefano Roletti;

## DATO ATTO CHE

1. per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente Variante non è incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato con DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR adottato con DGR n. 53-11975 del 4/8/2009;
2. risultano assenti, sul territorio comunale, attività produttive “a rischio di incidente rilevante” o vincoli derivanti da tali attività produttive o dalle relative “aree di esclusione” e “aree di osservazione” di cui alle *Linee guida* regionali approvate con DGR n. 17-377 del 26/07/2010;
3. con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante n. 5 presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, in quanto:
  - non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, anche con riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale, né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - non riduce né aumenta la quantità globale di aree per servizi pubblici oltre i limiti ammessi per le varianti parziali (come dimostrato nel prospetto riportato in seguito);
  - non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista dal PRG vigente, in quanto riguarda stralci di aree residenziali a capacità insediativa esaurita;
  - non incrementa le superfici e la capacità edificatoria per attività economiche;
  - non incide sulla classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico delle aree;



# COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

- non riguarda ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77;
- pur non riguardando nuove previsioni insediative, si riferisce in ogni caso ad ambiti posti al margine dell'edificato compatto del capoluogo, già completamente urbanizzati. Si richiama inoltre il recente Comunicato della Regione Piemonte pubblicato sul BU44 del 31/10/2013, riguardante la definizione di criteri per la perimetrazione dei centri abitati, nell'ambito del quale viene precisato che: *“Con particolare riferimento alla procedura di approvazione delle varianti parziali, di cui all'art. 17 della L.R. 56/77 e alla verifica del rispetto delle condizioni localizzative delle relative previsioni in rapporto al centro abitato, occorre precisare che nelle more dell'individuazione del perimetro del centro abitato attraverso un nuovo Piano o la prima variante strutturale o generale o con specifica deliberazione avviata dal Comune, non è esplicitamente vietata l'adozione e la relativa approvazione di una variante parziale”*.
- pur non riguardando previsioni insediative, si riferisce ad ambiti ubicati all'interno del nucleo edificato e dotati di opere di urbanizzazione primaria.
- con riferimento al rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., anche il complesso delle precedenti varianti parziali approvate dal Comune non supera i limiti imposti per le varianti parziali, come si evince dai seguenti prospetti numerici:

VARIANTI PARZIALI	MODIFICHE INCIDENTI SUI LIMITI QUANTITATIVI stabiliti dall'articolo 17, comma 5 della L.R. 56/77			
	lett. c)	lett. d)	lett. e)	lett. f)
nn. 1-4	/	/	/	/
n. 5 (presente Variante)	/	+ 920 mq	/	/
<b>TOTALI</b>	/	<b>920 mq</b>	/	/

## VERIFICA DEL RISPETTO DEI LIMITI QUANTITATIVI di cui all'art. 17, c. 5, della L.R. 56/77

CAPACITA' insediativa prevista dal PRG vigente: 2.668 abitanti

AREE PER SERVIZI (lett. c) e d) )

- variazione (in riduzione o aumento) della quantità globale di aree per servizi =  $\pm 0,5 \text{ mq/ab} = \pm 1.334 \text{ mq}$  complessivi.

VERIFICA:  $920 \text{ mq} < 1.334 \text{ mq}$

## VISTI

- l'articolo 17, comma 7°, della LR 56/77, come modificata con L.R. 3/2012 e L.R. 17/2013;
- Il P.R.G.C. vigente come modificato dalle precedenti 4 Varianti Parziali;
- il Progetto Preliminare di 5ª Variante Parziale redatto dai tecnici incaricati;
- Il parere dell'Organo Tecnico Comunale di non assoggettabilità della Variante alla VAS;

## E ANCORA

- Vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
  - a) I decreti del Sindaco n. 11 del 27/12/2012, n. 01 del 24/01/2013 e n. 3 del 02.05.2013 con i quali sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune.
  - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 14/11/2013 e sue successive modifiche ed



# COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

integrazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione;

- c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 14/11/2013 con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti;
- Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico degli Enti Locali Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Propone che il Consiglio comunale approvi la seguente

## DELIBERA

1. di adottare la Variante Parziale n. 5 al PRGC ai sensi dell'articolo 17, comma 7° della L.R. 56/77 e s.m.i, costituita dai seguenti elaborati:
  - **Relazione Illustrativa**
  - **Tav. B – Sintesi intero territorio - scala 1:5.000**
  - **Tav. C – Progetto - Sviluppo del Piano - scala 1:2.000**
  - **Norme di Attuazione**
  - **Relazione geologica**
  - **Relazione di compatibilità acustica**
2. di dare atto che la presente 5^ Variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica attraverso la predisposizione di apposito documento di *“Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica*, trasmesso, con nota prot. n.3438 del 23.07.2013, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione.
3. di dare atto che, in seguito all'acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, in data 25/09/2013 l'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale del Comune ha espresso il parere di esclusione della 5^ Variante Parziale dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.
4. di dare atto che, con riguardo alle previsioni espropriative contemplate dalla presente Variante, il Comune di Andezeno ha espletato le procedure partecipative di avvio del procedimento diretto all'adozione della presente 5^ Variante Parziale al PRGC mediante la comunicazione (con nota del 30.10.2013 prot.5109), ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, del D.P.R. 327/2001, rendendo noto l'inserimento di previsioni urbanistiche concernenti la costituzione di vincoli preordinati all'esproprio.
5. di dare atto che in esito a tale comunicazione, in data 19.11.2013 prot. 5352 è pervenuta, da parte del condominio “LE VILLETTE DELLA FILATURA” una osservazione con la quale viene richiesto un incontro di approfondimento circa modalità e caratteristiche dell'assoggettamento al vincolo di cui sopra;
6. di dare atto che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR adottato con DGR n. 53-11975 del 4/8/2009.
7. di dare atto che risultano assenti, sul territorio comunale, attività produttive “a rischio di incidente rilevante” o vincoli derivanti da tali attività produttive o dalle relative “aree di esclusione” e “aree di osservazione” di cui alle Linee guida regionali approvate con DGR n. 17-377 del 26/07/2010.



# COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

8. di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all’art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 come modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013, come si evince dai prospetti numerici sopra riportati e riferiti al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate dal Comune.
9. di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti.
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000.





# COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
F.to : NOSENGO Emanuelita

Il Segretario Comunale  
F.to : BERNARDO Arnaldo

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*N del Registro Pubblicazioni*

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione n. **27** è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **28/11/2013** al **13/12/2013** mediante affissione all'albo pretorio comunale on line sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Andezeno, li **28/11/2013**

Il Responsabile del servizio  
F.to:BERNARDO Arnaldo

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **28-nov-2013**

- ☒ X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Andezeno, li **28-nov-2013**

Il Responsabile del servizio  
BERNARDO Arnaldo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Andezeno, li 28/11/2013\_

Il Responsabile del servizio