



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

Copia Albo

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 19 / 2014

30/06/2014

OGGETTO:

Autorizzazione rilascio permesso di costruire in deroga a sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 e s.m.i, come previsto dalla L.106/2011 del 12/07/2011 e dalla Circolare Regione Piemonte n.7/UOL per "Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da laboratorio artigiano a residenza " di immobile ubicato in Strada Ramea n.4 di proprietà dei Sig.ri Lattore - Nisi.

L'anno **duemilaquattordici** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GAI Franco - Sindaco	Sì
2. AMBRASSA Agostino - Vice Sindaco	Sì
3. BERGANTIN Mattia - Consigliere	Sì
4. LIUNI Marianna - Assessore	Sì
5. CAVAGLIATO Mario - Consigliere	Sì
6. VACCHINA Ettore - Consigliere	Sì
7. BERTOTTO Ezio - Consigliere	Sì
8. MISEO Vincenzo - Consigliere	Sì
9. CIVERA Riccardo - Consigliere	Sì
10. PENNAZIO Stefano - Consigliere	Sì
11. LA GANGA Mario - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Partecipa con funzioni consultive, di assistenza e verbalizzanti il Segretario comunale sig. BERNARDO Arnaldo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. GAI Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

Deliberazione n. 19 / 2014

Oggetto:

Autorizzazione rilascio permesso di costruire in deroga a sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 e s.m.i, come previsto dalla L.106/2011 del 12/07/2011 e dalla Circolare Regione Piemonte n.7/UOL per "Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da laboratorio artigiano a residenza " di immobile ubicato in Strada Ramea n.4 di proprietà dei Sig.ri Lattore - Nisi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su PROPOSTA del Sindaco Sig. Franco Gai;

UDITA la relazione del Sindaco Sig. Franco Gai;

VISTA la proposta di deliberazione allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

ESPERITA la discussione come riportata su nastro magnetico acquisito agli atti, ai sensi dell'art. 50 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Sindaco Sig. Franco Gai e del consigliere Riccardo Civera, il quale per dichiarazione di voto, pur essendo favorevole alla proposta di deliberazione esprimerà voto contrario, in quanto ritiene che la deliberazione non contenga l'esplicitazione dell'interesse pubblico per il quale si deroga agli strumenti urbanistici così come indicato nella Circolare del Presidente della Giunta regionale 9 maggio 2012, n. 7/UOL;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con VOTAZIONE espressa in forma palese per alzata di mano da n. 11 presenti, di cui:

favorevoli n. 8

astenuti n. ==

contrari n. 3 (Riccardo Civera, Stefano Pennazio, Mario La Ganga)

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione recante ad oggetto:

Autorizzazione rilascio permesso di costruire in deroga a sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 e s.m.i, come previsto dalla L.106/2011 del 12/07/2011 e dalla Circolare Regione Piemonte n.7/UOL per "Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da laboratorio artigiano a residenza " di immobile ubicato in Strada Ramea n.4 di proprietà dei Sig.ri Lattore - Nisi.

SUCCESSIVAMENTE, attesa l'urgenza, con votazione espressa in forma palese da n.11 votanti, di cui: favorevoli n.8, astenuti n.3 (Riccardo Civera, Stefano Pennazio, Mario La Ganga), contrari n.==, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/00 dichiara la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Autorizzazione rilascio permesso di costruire in deroga a sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 e s.m.i, come previsto dalla L.106/2011 del 12/07/2011 e dalla Circolare Regione Piemonte n.7/UOL per "Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da laboratorio artigiano a residenza " di immobile ubicato in Strada Ramea n.4 di proprietà dei Sig.ri Lattore - Nisi.

Premesso che :

- l'art. 5 della L.106/2011, in particolare i commi dal 9 al 14, al fine di incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente nonché di promuovere ed agevolare la riqualificazione delle aree urbane degradate in presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti nonché di edifici a destinazione non residenziale dismessi introduce la possibilità, nelle more della predisposizione da parte delle regioni di specifiche leggi in materia, di ammettere il rilascio del P. di C. in deroga ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01, per alcuni tipi di interventi, tra i quali anche il mutamento della destinazione d'uso purchè si tratti di destinazioni tra loro compatibili o complementari;
- dalla data di entrata in vigore della L.106/2011 sono trascorsi i termini per l'approvazione regionale di specifiche leggi per incentivare quanto previsto al comma 9 dell'art.5, senza che nessun provvedimento sia stato adottato ad eccezione della Circolare del Presidente della G.R. 9 maggio 2012 n.7/UOL che individua le modalità applicative della L.106/2011 sul territorio regionale;

Tenuto conto che :

- in data 03.07.2013 prot.3187 è stata presentata istanza di Permesso di Costruire in deroga al P.R.G.C. per **“RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI MEDIANTE CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DA LABORATORIO ARTIGIANO A RESIDENZA A SENSI DELLA L.106/2011 ART.5 COMMA 9 E DELLA CIRCOLARE APPLICATIVA DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE n.7/UOL”**, dai Sig.ri Lattore – Nisi;
- l'immobile oggetto di intervento risulta inserito in zona Agricola del P.R.G.C. dove sono ammessi i cambi di destinazione d'uso attuali con altri previsti all'interno della zona medesima, nello specifico – produzione agricola, impianti ed attrezzature necessari all'esercizio dell'attività agricola, abitazioni dei proprietari e dei conduttori del fondo, agriturismo a sensi delle leggi vigenti, infrastrutture, strutture e attrezzature per la produzione/conservazione/commercializzazione dei prodotti agricoli e quindi destinazioni prettamente agricole ;
- il cambio di destinazione d'uso richiesto (residenziale) non è contemplato nella zona agricola e pertanto si è dovuto ricorrere alla L.106/2011;
- la circolare 7/UOL prevede all'art.5 comma 5.1, l'ammissibilità del rilascio in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi del citato art.14 del D.P.R. 380/01 sia con riferimento ai parametri indicati nel comma 3, sia per il mutamento di destinazione d'uso, purchè si tratti di destinazioni tra loro compatibili e complementari;



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

- in data 21.10.2013 prot.4952 è stata prodotta da parte del progettista incaricato relazione circa *la compatibilità e complementarietà della destinazione d'uso di progetto con l'ambiente circostante*, così come richiesto dalla circolare 7/UOL;
- la suddetta relazione è stata esaminata dall'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto di condividere quanto riportato nella stessa e, cioè, *che l'area circostante risulta caratterizzata dalla presenza di immobili a destinazione **RESIDENZIALE** e solamente due immobili a diversa destinazione, mentre non si rilevano immobili a destinazione agricola*, tanto da poter affermare la compatibilità e complementarietà della destinazione d'uso di progetto con l'ambiente circostante, così come richiesto dalla circolare 7/UOL;

Considerato che la deroga oggetto della presente delibera viene concessa su edificio privato con finalità di interesse pubblico in quanto:

- l'Amministrazione Comunale ritiene necessario incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente e quindi promuovere la riqualificazione dell'immobile oggetto della presente in quanto ad oggi risulta inserito in un contesto agricolo/residenziale che nulla a che vedere con la destinazione e la tipologia dell'immobile oggi presente sul territorio (laboratorio artigiano), tanto da ritenerlo deturpante per il contesto ambientale in cui è inserito;
- l'intervento presentato prevede la ristrutturazione e il cambio di destinazione d'uso in residenziale, intervento che nella sua intenzione colloca l'immobile all'interno di un contesto compatibile e complementare sia per la tipologia del medesimo che per la destinazione d'uso in progetto, in quanto l'intorno è caratterizzato da immobili residenziali a uno o due piani fuori terra;
- il permesso di costruire sarà rilasciato in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art.14 del D.P.R.380/01 e s.m.i. per il mutamento della destinazione d'uso;
- Visto il D.P.R.380/01 e s.m.i.;
- Vista la Legge 106/2011;
- Vista la circolare del Presidente della Giunta Regionale n.7/UOL del 9.05.2012;
- Vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
 - a) Il decreto del Sindaco n. 04 del 28/05/2014 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune per l'anno 2014.
 - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 14/11/2013, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013;
 - c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 14/11/2013 con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2013;
- Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico degli Enti Locali Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

Propone che il Consiglio comunale approvi la seguente

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. Di autorizzare la deroga a sensi dell'art.14 del D.P.R. 380/01 per il rilascio del permesso di costruire per **RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI MEDIANTE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO ARTIGIANO A RESIDENZA A SENSI DELLA L.106/2011 ART.5 COMMA 9 E DELLA CIRCOLARE APPLICATIVA DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE n.7/UOL**, presentato in data 03.07.2013 prot.3187 dai Sig.ri Lattore Sergio e Nisi Lucia residenti in Andezeno Strada Ramea n.4.
3. Di precisare che la deroga viene concessa per il cambio di destinazione d'uso da laboratorio artigiano a residenza, intervento che nella sua interezza colloca l'immobile all'interno di un contesto compatibile e complementare sia per la tipologia del medesimo che per la destinazione d'uso in progetto, in quanto l'intorno è caratterizzato da immobili residenziali a uno o due piani fuori terra;
4. Di dare atto che con l'intervento previsto rispetta quanto prescritto dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 7/UOL del 9 maggio 2012;
5. Di dare atto che la presente delibera verrà trasmessa alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, come richiesto dalla Circolare 7/UOL.

Con successiva e separata votazione ad _____ di voti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ex quarto comma, dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : GAI Franco

Il Segretario Comunale
F.to : BERNARDO Arnaldo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione n. **19** è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **03/07/2014** al **18/07/2014** mediante affissione all'albo pretorio comunale on line sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Andezeno, li **03/07/2014**

Il Responsabile del servizio
F.to:BERNARDO Arnaldo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **03-lug-2014**

- ☒ X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Andezeno, li 03-lug-2014

Il Responsabile del servizio
BERNARDO Arnaldo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Andezeno, li 03/07/2014_

Il Responsabile del servizio