



COMUNE DI ANDEZENO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

Copia

VERBALE di DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE n. 17 / 2016

22/06/2016

OGGETTO:

Variante Parziale n. 6 al PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 5°, L.R. 56/77 e s.m.i. - Adozione del Progetto Preliminare

L'anno **duemilasedici** addì **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica di Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GAI Franco - Sindaco	Sì
2. AMBRASSA Agostino - Vice Sindaco	Sì
3. BERGANTIN Mattia - Consigliere	Sì
4. LIUNI Marianna - Assessore	Sì
5. CAVAGLIATO Mario - Consigliere	Sì
6. VACCHINA Ettore - Consigliere	Sì
7. BERTOTTO Ezio - Consigliere	Sì
8. MISEO Vincenzo - Consigliere	Sì
9. CIVERA Riccardo - Consigliere	Sì
10. PENNAZIO Stefano - Consigliere	Sì
11. LA GANGA Mario - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Partecipa con funzioni consultive, di assistenza e verbalizzanti il Segretario comunale sig. BERNARDO Arnaldo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. GAI Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

Deliberazione n. 17 / 2016

Oggetto:

Variante Parziale n. 6 al PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 5°, L.R. 56/77 e s.m.i. - Adozione del Progetto Preliminare

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su PROPOSTA del Sindaco Sig. Franco Gai.

VISTA la proposta di deliberazione allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

UDITA la relazione del Sindaco Sig. Franco Gai come riportata su nastro magnetico acquisito agli atti, ai sensi dell'art. 50 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

ESPERITA la discussione come riportata su nastro magnetico acquisito agli atti, ai sensi dell'art. 50 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, con la partecipazione dei consiglieri:

- Riccardo Civera il quale, per dichiarazione di voto del gruppo di minoranza, si dichiara a favore del cambio di destinazione d'uso dell'immobile ex palazzo comunale di Via Roma 59, ma non si dichiarano favorevoli alle premesse che hanno condotto alla presente variante, pertanto il gruppo di minoranza si astiene. In termini economici quello che il Comune ha incamerato dalla cessione dell'immobile di Via Roma non è ritenuto conveniente per il Comune e potrebbe dimostrarlo;

Non essendoci altri consiglieri iscritti a parlare;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con VOTAZIONE resa in forma palese per alzata di mano che ha avuto il seguente esito:

presenti:	n. 11	
votanti:	n. 8	
astenuti:	n. 3	(Riccardo Civera, Stefano Pennazio, Mario La Ganga)
voti favorevoli:	n. 8	
voti contrari:	n. ==	

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione recante ad oggetto:

Variante Parziale n. 6 al PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 5°, L.R. 56/77 e s.m.i. - Adozione del Progetto Preliminare

SUCCESSIVAMENTE, attesa l'urgenza, con votazione espressa in forma palese da n. 1 presenti, di cui: voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Riccardo Civera, Stefano Pennazio, Mario La Ganga), voti contrari n. ==, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, dichiara la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AD

Oggetto: Variante Parziale n. 6 al PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 5°, L.R. 56/77 e s.m.i. - Adozione del Progetto Preliminare

Su proposta del Sindaco Sig. Franco Gai.

PREMESSO CHE:

1. Il Comune di Andezeno è dotato di Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.G.R. n. 3-8366 del 10/02/2003, successivamente modificata con 5 Varianti Parziali, redatte ai sensi dell'art. 17, comma 7° (ora 5°), L.R. 56/77 (l'ultima delle quali approvata con DCC n.3/2014 del 22/01/2014) e da alcune modifiche introdotte ai sensi dell'art. 17, comma 8° (ora 12°), della L.R. 56/77;
2. l'Amministrazione Comunale intende modificare la destinazione urbanistica (da “servizi – A/e3” a “residenziale – B3”) dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Roma 59, al fine di poterlo cedere all'aggiudicatario dei lavori di riedificazione della scuola elementare “A. Coppi” in Piazza Italia, a parziale pagamento del corrispettivo del contratto (ai sensi dell'art. 53, c. 6 del D.Lgs 163/2006). Le funzioni pubbliche attualmente collocate all'interno dell'edificio di proprietà comunale potranno essere trasferite nell'attuale edificio scolastico, non appena sarà completato il trasferimento dell'attività didattica nella nuova sede scolastica.
3. si rende pertanto necessario modificare il vigente P.R.G.C., al fine di modificare la destinazione urbanistica all'area descritta;

CONSIDERATO CHE:

1. i contenuti della suddetta modifica al PRGC sono riconducibili alla fattispecie della Variante Parziale ai sensi dell'articolo 17, comma 5°, della L.R. 56/77, come modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013;
2. al fine di conseguire gli obiettivi indicati in premessa, è stato conferito l'incarico all'Arch. Gian Carlo Paglia (STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA, via Per Cuceglio, 5 10011 Agliè – TO) per la predisposizione della 6ª Variante Parziale al PRGC;
3. per quanto riguarda la verifica di compatibilità geologica, è stato incaricato il Dott. Geol. Stefano Sartini, mentre per gli studi acustici è stato conferito incarico al Dott. Stefano Roletti (Studio ENVIA);
4. la presente 6ª Variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica attraverso la predisposizione di apposito documento di “*Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica*”, trasmesso via PEC, con nota prot. n. 6399 del 21/12/2015 agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;
5. in seguito all'acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, in data 11/02/2016 l'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale del Comune ha espresso il parere di esclusione della 6ª Variante Parziale dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, evidenziando la necessità che le misure di sostenibilità ambientale indicate nel Documento di Screening siano recepite nella Variante;



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

6. la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino, interpellata dall'Amministrazione Comunale circa la verifica di interesse culturale dell'immobile oggetto di Variante, ha trasmesso, con nota del 26/1/2016 Prot. 1080, il proprio parere in esito ad apposita istruttoria, con il quale accerta che *“l'immobile non presenta caratteristiche tali da motivare il riconoscimento dell'interesse culturale descritto dall'art. 10-12 del D.lgs 42/2004”*;

7. in data 06.04.2016 al prot. n° 1789 è stato pertanto acquisito il Progetto Preliminare della 6^a Variante Parziale al PRGC vigente, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- **Relazione Illustrativa**
- **Tav. B – Sintesi intero territorio - scala 1:5.000**
- **Tav. C – Progetto - Sviluppo del Piano - scala 1:2.000**
- **Norme di Attuazione**

A corredo degli elaborati urbanistici sono stati inoltre acquisiti i seguenti studi specialistici:

- **Relazione geologica**, redatta dal Dott. Geol. Stefano Sartini prodotta in data 20.04.2016 prot.2053;
- **Verifica di Compatibilità acustica** redatta dal Dott. Stefano Roletti prodotta in data 06.04.2016 prot.1789;
- **Studio di clima acustico**, redatto dal Dott. Stefano Roletti prodotta in data 06.04.2016 prot.1789;

DATO ATTO CHE

1. per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente Variante non è incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato con DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR riadottato con DGR n. 20-1442 del 18/05/2015;
2. il PRGC di Andezeno è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
3. risultano assenti, sul territorio comunale, attività produttive *“a rischio di incidente rilevante”* o vincoli derivanti da tali attività produttive o dalle relative *“aree di esclusione”* e *“aree di osservazione”* di cui alle *Linee guida* regionali approvate con DGR n. 17-377 del 26/07/2010;
4. con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante n. 5 presenta le condizioni per essere classificata come *“parziale”*, in quanto:
 - non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, anche con riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale, né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - non riduce né aumenta la quantità globale di aree per servizi pubblici oltre i limiti ammessi per le varianti parziali (come dimostrato nel prospetto riportato in seguito);
 - non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista dal PRG vigente, in quanto la volumetria a destinazione residenziale attribuita all'edificio oggetto di Variante (circa 825 mc, pari alla consistenza edilizia esistente) è largamente inferiore alla capacità edificatoria non



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

attuabile sulle porzioni libere di aree C2 e C4 ricadenti all'interno della classe di pericolosità geomorfologica IIIb (aree edificate a pericolosità geomorfologica molto elevata), che di fatto sono inedificabili anche ad avvenuta esecuzione degli interventi di riassetto territoriale. Si è stimato che su una superficie libera in aree C2 e C4 pari a 15.500 mq, i lotti inedificati completamente ricompresi all'interno della classe IIIb hanno un'estensione di circa 2.400 mq, corrispondenti a 1.680 mc di volumetria a destinazione residenziale (in applicazione dell'indice fondiario di 0,7 mc/mq previsto per le aree C). Tale capacità edificatoria (e insediativa) non attuabile "in loco" è già contemplata nella CIRT del PRG e risulta perciò ampiamente comprensiva della volumetria residenziale attribuita all'edificio comunale con la presente Variante;

- non incrementa le superfici e la capacità edificatoria per attività economiche;
- non incide sulla classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico delle aree;
- non riguarda ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77;
- pur non riguardando nuove previsioni insediative, si riferisce in ogni caso ad ambiti posti all'interno dell'edificato compatto del capoluogo, già completamente urbanizzati. Si richiama inoltre il Comunicato della Regione Piemonte pubblicato sul BU44 del 31/10/2013, riguardante la definizione di criteri per la perimetrazione dei centri abitati, nell'ambito del quale viene precisato che: *"Con particolare riferimento alla procedura di approvazione delle varianti parziali, di cui all'art. 17 della L.R. 56/77 e alla verifica del rispetto delle condizioni localizzative delle relative previsioni in rapporto al centro abitato, occorre precisare che nelle more dell'individuazione del perimetro del centro abitato attraverso un nuovo Piano o la prima variante strutturale o generale o con specifica deliberazione avviata dal Comune, non è esplicitamente vietata l'adozione e la relativa approvazione di una variante parziale"*.
- con riferimento al rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., anche il complesso delle precedenti varianti parziali approvate dal Comune non supera i limiti imposti per le varianti parziali, come si evince dai seguenti prospetti numerici:

VARIANTI PARZIALI	MODIFICHE INCIDENTI SUI LIMITI QUANTITATIVI stabiliti dall'articolo 17, comma 5 della L.R. 56/77			
	lett. c)	lett. d)	lett. e)	lett. f)
nn. 1-4	/	/	/	/
n. 5	/	+ 920 mq	/	/
n. 6 (presente Variante)	- 600 mq	/	/	/
TOTALI	+ 320 mq (saldo)		/	/

VERIFICA DEL RISPETTO DEI LIMITI QUANTITATIVI di cui all'art. 17, c. 5, della L.R. 56/77

CAPACITA' insediativa prevista dal PRG vigente: 2.668 abitanti

AREE PER SERVIZI (lett. c) e d))

- variazione (in riduzione o aumento) della quantità globale di aree per servizi = $\pm 0,5$ mq/ab = ± 1.334 mq complessivi. VERIFICA: $320 \text{ mq} < 1.334 \text{ mq}$
- con riferimento ai disposti dell'art. 17, comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i., l'ambito in esame si colloca all'interno del tessuto edificato del capoluogo di Andezeno ed è raggiunto dalle reti



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

comunali dell'acquedotto, della fognatura e del gas metano, alle quali l'edificio è funzionalmente collegato

VISTI

- l'articolo 17, comma 5°, della LR 56/77, come modificata con L.R. 3/2012 e L.R. 17/2013;
- Il P.R.G.C. vigente come modificato dalle precedenti Varianti Parziali;
- il Progetto Preliminare di 6^ Variante Parziale redatto dai tecnici incaricati;
- Il parere dell'Organo Tecnico Comunale di non assoggettabilità della Variante alla VAS;
- Il parere della Soprintendenza di non interesse culturale dell'immobile ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs 42/2004 (allegato alla Relazione Illustrativa di Variante)

E ANCORA

- Vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
 - a) Il decreto del Sindaco n. 12 del 10/12/2015, successivamente modificato con decreto del Sindaco n. 2 del 21.01.2016, con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune per l'anno 2016;
- Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico degli Enti Locali Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con VOTAZIONE resa in forma palese per alzata di mano che ha avuto il seguente esito:

presenti:	n.
votanti:	n.
astenuti:	n.
voti favorevoli:	n.
voti contrari:	n.

Propone che il Consiglio comunale approvi la seguente

DELIBERA

1. di adottare la Variante Parziale n. 6 al PRGC ai sensi dell'articolo 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i, costituita dai seguenti elaborati:
 - **Relazione Illustrativa**
 - **Tav. B – Sintesi intero territorio - scala 1:5.000**
 - **Tav. C – Progetto - Sviluppo del Piano - scala 1:2.000**
 - **Norme di Attuazione**
 - **Relazione geologica**
 - **Verifica di compatibilità acustica**
 - **Studio di clima acustico**



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

2. di dare atto che la presente 6^a Variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica attraverso la predisposizione di apposito documento di “*Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica*”, trasmesso via PEC, con nota prot. n. 6399 del 21.12.2015, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;
3. di dare atto che, in seguito all’acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, in data 11/12/2016 l’Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale del Comune ha espresso il parere tecnico di non assoggettabilità della 6^a Variante Parziale alla VAS, evidenziando la necessità che le misure di sostenibilità ambientale indicate nel Documento di Screening siano recepite nella Variante
4. di dare atto che, per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR riadottato con DGR n. 20-1442 del 18/05/2015;
5. di dare atto che il PRGC di Andezeno è adeguato al Piano per l’Assetto Idrogeologico (PAI);
6. di dare atto che risultano assenti, sul territorio comunale, attività produttive “a rischio di incidente rilevante” o vincoli derivanti da tali attività produttive o dalle relative “aree di esclusione” e “aree di osservazione” di cui alle Linee guida regionali approvate con DGR n. 17-377 del 26/07/2010;
7. di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all’art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., come si evince dai prospetti numerici sopra riportati e riferiti al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate dal Comune;
8. di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti;

SUCCESSIVAMENTE, attesa l’urgenza, con votazione espressa in forma palese da n. votanti, di cui: favorevoli n., astenuti n., contrari n., ai sensi dell’art. 134 D.Lgs. 267/00 dichiara la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : GAI Franco

Il Segretario Comunale
F.to : BERNARDO Arnaldo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 198 del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione n. **17** è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **23/06/2016** al **08/07/2016** mediante affissione all'albo pretorio comunale on line sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Andezeno, li **23/06/2016**

Il Responsabile del servizio
F.to:BERNARDO Arnaldo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **23-giu-2016**

- ☒ X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Andezeno, li 23-giu-2016

Il Responsabile del servizio
BERNARDO Arnaldo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Andezeno, li 23/06/2016_

Il Responsabile del servizio