



**COMUNE DI ANDEZENO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

**Copia**

**VERBALE di DELIBERAZIONE**  
**del CONSIGLIO COMUNALE n. 28 / 2016**

**28/12/2016**

**OGGETTO:**

**MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, lett. h) DELLA L.R. 56/77 E S.M.L.**

L'anno **duemilasedici** addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica di Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GAI Franco - Sindaco	Sì
2. AMBRASSA Agostino - Vice Sindaco	Sì
3. BERGANTIN Mattia - Consigliere	Sì
4. LIUNI Marianna - Assessore	Sì
5. CAVAGLIATO Mario - Consigliere	Sì
6. VACCHINA Ettore - Consigliere	Sì
7. BERTOTTO Ezio - Consigliere	Giust.
8. MISEO Vincenzo - Consigliere	Sì
9. CIVERA Riccardo - Consigliere	Sì
10. PENNAZIO Stefano - Consigliere	Giust.
11. LA GANGA Mario - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Partecipa con funzioni consultive, di assistenza e verbalizzanti il Segretario comunale sig. BERNARDO Arnaldo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. GAI Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

Deliberazione n. 28 / 2016

**Oggetto:**

**MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, lett. h) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I..**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su PROPOSTA del Responsabile del Servizio e del Sindaco Sig. Franco Gai.

VISTA la proposta di deliberazione allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

UDITA la relazione del Sindaco Sig. Franco Gai come riportata su nastro magnetico acquisito agli atti, ai sensi dell'art. 50 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

ESPERITA la discussione come riportata su nastro magnetico acquisito agli atti, ai sensi dell'art. 50 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Sindaco Franco Gai e del consigliere Riccardo Civera;

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con VOTAZIONE resa in forma palese per alzata di mano che ha avuto il seguente esito:

presenti:	n. 9
votanti:	n. 9
astenuti:	n. ==
voti favorevoli:	n. 9
voti contrari:	n.

## DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione recante ad oggetto:

**MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, lett. h) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I..**

SUCCESSIVAMENTE, attesa l'urgenza, con votazione espressa in forma palese da n. 9 presenti, di cui: voti favorevoli n. 9, astenuti n. ==, voti contrari n. ==, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, dichiara la presente immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AD

**Oggetto: MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, lett. h) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I..**

Su proposta del Responsabile del Servizio e del Sindaco Sig. Franco Gai;

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Andezeno è dotato di Variante Generale n. 2 al Piano Regolatore Generale approvata con D.G.R. n. 3-8366 del 10/02/2003, successivamente al fine di garantire una migliore attuazione dello strumento urbanistico vigente, sono state redatte dalle Amministrazioni Comunali n.6 Varianti Parziali (l'ultima delle quali, la 6<sup>a</sup>, approvata con DCC n. 27 del 28/12/2016) e da alcune modifiche non costituenti Variante;
- non è intenzione dell'Amministrazione Comunale attuale proseguire con la 3<sup>a</sup> variante generale al P.R.G.C. in quanto circa il 70% delle aree di espansione non sono ad oggi decollate e quindi non si palesa la necessità di andarne ad individuare altre, bensì mettere in condizione quelle esistenti di attivarsi;
- le aree di espansione presenti sul piano per potersi attivare necessitano di essere ristudiate alla luce delle nuove esigenze che oggi il mercato richiede, tenuto conto anche della crisi che vive ancora oggi il nostro paese;
- per fare quanto sopra palesato si rende indispensabile attuare, nelle diverse zone individuate a PEC, delle varianti parziali al P.R.G.C., in concerto con i privati interessati;
- è intenzione dell'Amministrazione dare corso a varianti parziali al P.R.G.C. che interessano aree a servizi presenti sul territorio comunale, il vecchio palazzo comunale e altre problematiche di interesse generale;

### CONSIDERATO CHE:

- al fine di avviare le suddette varianti si è reso necessario provvedere ad una nuova digitalizzazione del vigente P.R.G.C., documento già redatto dall'arch. Morchio nell'anno 2009, mediante verifica e aggiornamento delle informazioni soprattutto in riferimento a edifici, viabilità e corsi d'acqua, verifica dei vincoli presenti sul territorio, fasce di rispetto, reti tecnologiche, sovrapposizione carta di Sintesi, aggiornamento vincoli paesaggistici operanti "ex lege" di cui al nuovo Piano Paesaggistico Regionale (adottato con D.G.R. n.20-1442 del 18.05.2015), oltre al recepimento in cartografia delle modifiche e varianti intervenute successivamente all'approvazione del PRGC.;
- per procedere si è provveduto alla restituzione digitale **su base catastale georiferita** delle tavole del vigente strumento urbanistico, attualmente redatto sul supporto cartografico della carta tecnica provinciale, non editabile e priva di riferimenti alla parcellizzazione mappale del suolo;
- tale prestazione è articolata nelle seguenti fasi:
  - aggiornamento e verifica della base cartografica, con la raccolta dei dati territoriali del Comune, tramite cartografie catastali, carte tecniche provinciali e regionali e ortofotocarta aggiornata provinciale;



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

- indagine e sovrapposizione degli elementi vincolanti presenti sul territorio: aree spondali vincolate, beni culturali vincolati, fasce di rispetto, aree gravate da usi civici, carta di sintesi della pericolosità geomorfologica con gli ambiti di previsioni urbanistiche del PRGC, ecc;
  - predisposizione della cartografia digitalizzata attraverso l'utilizzo del programma QGIS, con la creazione degli shape files di tutti i tematismi acquisiti;
- il nuovo supporto digitalizzato potrà pertanto costituire base per l'eventuale costruzione di sistemi informativi territoriali (SIT) per la gestione e l'accesso on-line a tutte le informazioni riferite allo strumento urbanistico;
  - a tal fine è stato conferito incarico all'Arch. Gian Carlo Paglia dello Studio Associato Architetti Paglia di Agliè per la digitalizzazione e vettorializzazione degli elaborati cartografici di PRGC;
  - è necessario pertanto recepire i nuovi elaborati cartografici di PRGC informatizzati, in sostituzione di quelli correnti;
  - per procedere a tale adeguamento, l'Amministrazione Comunale intende valersi di una modifica "non costituente variante" al vigente PRG, ai sensi dell'art. 17, comma 12° della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - è stata a tal fine verificata la rispondenza ai citati disposti normativi;

## VALUTATO CHE:

- l'articolo 17, comma 12°, della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., elenca le modifiche concernenti gli strumenti urbanistici che non si configurano come Varianti; in particolare precisa che non costituiscono varianti al PRGC:  
*lettera h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche;*
- le esigenze illustrate al paragrafo precedente sono riconducibili alla possibilità di modifica contemplata dal punto sopra richiamato, in quanto i nuovi elaborati cartografici informatizzati non apportano modifiche al PRGC vigente, ma si limitano a renderlo più agevolmente consultabile, anche con riferimento alla lettura coordinata e sinottica di tutti i vincoli aventi incidenza sulla qualificazione urbanistica dei suoli;

## VERIFICATO CHE:

- gli atti predisposti risultano aderenti agli obiettivi di questa Amministrazione e rispondenti all'istanza richiamata in premessa e, pertanto, meritevoli di approvazione;

## TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, VALUTATO E VERIFICATO

- viste le esigenze illustrate in premessa;
- visto l'articolo 17, comma 12°, lettera h) della legge regionale 5/12/1977, n. 56, (come modificata dalle LL.RR. 3/2013 e 17/2013), che consente al Consiglio Comunale, con propria deliberazione, di apportare al P.R.G.C. modifiche non costituenti Variante;
- vista la Variante Generale n. 2 al Piano Regolatore Generale approvata con D.G.R. n. 3-8366 del 10/02/2003, così come modificata dalle successive Varianti Parziali e da alcune modifiche non costituenti Variante;



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

- Vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
  - a) Il decreto del Sindaco n. 12 del 10/12/2015, successivamente modificato con decreto del Sindaco n. 2 del 21.01.2016, con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune per l'anno 2016;
  - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22/06/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;
  - c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 23/09/2015 con la quale è stato approvato il P.E.G. e sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti;
- Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico degli Enti Locali Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Propone che il Consiglio comunale approvi la seguente

## DELIBERA

1. ai sensi dell'articolo 17, comma 12°, lettera h) della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., di recepire la digitalizzazione cartografica del PRGC di Andezeno (elaborata senza apportarvi modifiche), redatta dallo Studio Associato Architetti Paglia di Agliè, i cui elaborati sono pervenuti in data 07.12.2016 al prot. n. 5954 e di seguito elencati:
  - **Tavola B**                    **PROGETTO – SINTESI INTERO TERRITORIO - scala 1:5.000**
  - **Tavola C**                    **PROGETTO – SVILUPPO DEL PIANO - scala 1:2.000.**
2. di dare atto che i citati elaborati sostituiscono integralmente quelli del vigente PRGC aventi la medesima numerazione e dicitura.
3. di dare atto del parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso dal Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.
4. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente ai nuovi elaborati del Piano Regolatore Generale sostitutivi dei vigenti, alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, in ottemperanza ai disposti dell'art. 17, 13° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Con successiva e separata votazione ad \_\_\_\_\_ di voti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ex quarto comma, dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 – P.I. 01950080018)

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
F.to : GAI Franco

Il Segretario Comunale  
F.to : BERNARDO Arnaldo

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*N 499 del Registro Pubblicazioni*

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione n. **28** è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **29/12/2016** al **13/01/2017** mediante affissione all'albo pretorio comunale on line sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Andezeno, li **29/12/2016**

Il Responsabile del servizio  
F.to:BERNARDO Arnaldo

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **29-dic-2016**

- ☒ X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Andezeno, li 29-dic-2016

Il Responsabile del servizio  
BERNARDO Arnaldo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Andezeno, li 29/12/2016

Il Responsabile del servizio