



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Avviso - manifestazione di interesse per la gestione di impianti sportivi comunali quadriennio sportivo: 01/08/2026 - 31/07/2030.

CHIARIMENTI

1) Modalità di presentazione della proposta

Si richiama integralmente quanto già previsto al punto 7) dell'invito, ove è espressamente stabilito che:

“La proposta dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 30/04/2026 all'Ufficio Protocollo del Comune di Andezeno (...) in busta chiusa (...) Ai fini del rispetto del termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune.”

La formulazione sopra riportata individua in modo chiaro ed inequivocabile la modalità di presentazione ammessa, non contemplando modalità alternative (ivi inclusa la trasmissione a mezzo PEC), in quanto non coerenti con le esigenze di certezza, integrità e segretezza dell'offerta proprie della presente procedura.

2) Offerta economica e formula di attribuzione del punteggio

Si conferma che i 40 punti residui sono attribuiti all'offerta economica.

Per quanto concerne la formula matematica di attribuzione del punteggio, si precisa che la stessa è puntualmente definita negli atti di approvazione dell'avviso, ed in particolare nella Determinazione Amministrativa e Affari Generali n. 114/5 del 09 aprile 2026 (in pubblicazione dal 09/04/2026 al 24/04/2026), cui si rinvia integralmente.

Pertanto, la disciplina di dettaglio risulta già resa disponibile agli operatori interessati mediante gli atti ufficiali della procedura.

3) Criteri tecnici, sub-criteri e griglie di valutazione

Gli elementi di valutazione sono stati esplicitamente individuati nell'invito, con relativa ponderazione dei punteggi (30 + 30 + 40), in coerenza con l'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

La declinazione applicativa degli stessi rientra nell'attività propria della Commissione giudicatrice, la quale procederà alla valutazione comparativa delle proposte sulla base degli elementi qualitativi presentati dai concorrenti.

Eventuali ulteriori articolazioni valutative costituiscono espressione della discrezionalità tecnica della Commissione stessa, esercitata nel rispetto dei criteri fissati e dei principi dell'ordinamento.

4) Soglia di sbarramento

Non è prevista alcuna soglia di sbarramento, né complessiva né per singoli criteri.



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

La scelta è coerente con l'impostazione della procedura, finalizzata a valorizzare in modo comparativo le proposte presentate.

5) Distinzione tra manutenzione ordinaria e straordinaria

La distinzione risulta già ampiamente delineata all'interno dell'invito, con indicazione puntuale delle attività poste a carico del gestore.

Per quanto non espressamente dettagliato, si precisa che le parti dovranno attenersi alla normativa vigente e alla prassi tecnica di settore, con particolare riferimento a:

- art. 3, comma 1, lett. a) e b) del D.P.R. n. 380/2001;
- disposizioni del Codice Civile in materia di obblighi del conduttore/concessionario;
- normativa tecnica UNI e CEI applicabile agli impianti;
- eventuali regolamenti comunali vigenti.

Tali riferimenti consentono una corretta qualificazione degli interventi e una conseguente adeguata stima dei costi.

6) Interventi di manutenzione straordinaria proposti dal concessionario

Come già indicato nell'invito, eventuali proposte saranno oggetto di autonoma valutazione da parte dell'Amministrazione, che si riserva ogni determinazione in merito all'eventuale riconoscimento di contributi.

Si conferma che tali interventi, ove qualificabili come migliorativi, potranno essere considerati nell'ambito del Criterio n. 1 (progetto di gestione e valorizzazione), nei limiti della loro coerenza con gli obiettivi della procedura.

7) Schema di convenzione e utilizzo degli impianti

Non è stato allegato uno schema di convenzione in quanto la stessa verrà definita successivamente tra i contraenti, anche alla luce delle proposte tecniche e migliorative formulate.

Tale impostazione risponde all'esigenza di non comprimere la capacità progettuale degli operatori e di consentire all'Amministrazione di recepire le soluzioni più efficaci emerse in sede di gara.

Sotto il profilo giuridico, si evidenzia che, nella fase di invito a presentare proposta (non costituente procedura di gara formalizzata né proposta contrattuale), non sussiste un obbligo normativo di predisposizione di uno schema di convenzione, essendo sufficiente la definizione degli elementi essenziali del rapporto, come avvenuto nel caso di specie.

Le modalità di utilizzo degli impianti da parte del Comune sono già delineate nell'invito e saranno ulteriormente specificate nella convenzione definitiva.



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Non sono previsti meccanismi automatici di riequilibrio, restando ferma la disciplina generale del rapporto concessorio.

8) Piano tariffario

In assenza di un tariffario vincolante, i concorrenti sono chiamati a proporre, nell'ambito del progetto di gestione, un proprio modello organizzativo e tariffario, coerente con le finalità sociali dell'affidamento.

Si richiama, infine, quanto espressamente previsto al punto 9) dell'invito, ove si stabilisce che:

“Il presente invito non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Aggiudicatrice (...) senza che i soggetti (...) possano vantare alcuna pretesa.”

Alla luce di ciò, non possono trovare accoglimento considerazioni relative a presunti “rischi operativi significativi”, i quali rientrano nella normale alea connessa alla partecipazione a procedure di affidamento e devono essere valutati autonomamente dai soggetti interessati sulla base degli elementi, ritenuti dalla scrivente, sufficientemente esaustivi ed attualmente disponibili agli eventuali partecipanti.

Si ribadisce altresì che i criteri di valutazione risultano compiutamente definiti negli atti della procedura a questo link:

<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/Dettaglio.aspx?Pub=8198&Tip o=10&CE=ndzn249> e che la loro applicazione sarà rimessa alla Commissione giudicatrice, nell'esercizio della propria discrezionalità tecnica.

Si precisa altresì che i presenti chiarimenti, resi in risposta a quesiti pervenuti, saranno oggetto di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Andezeno e nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi e Gare”, al fine di garantirne la massima diffusione e conoscibilità.

Tale pubblicazione è effettuata in ossequio ai principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione di cui al D.Lgs. n. 36/2023, nonché al fine di assicurare condizioni uniformi di partecipazione e consentire a tutti i soggetti potenzialmente interessati di disporre delle medesime informazioni utili alla predisposizione dell'offerta.

Distinti saluti.

Il Presidente della Commissione Esaminatrice
Dott. Daniele Zaia