



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI**  
**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di CHIVASSO  
Codice Identificativo del contratto TST24T003611000PG

In data 25/12/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 24122512211013450 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da BFFNGL42P25B079M e trasmessa da  
MOREPO LUCIA

Il contratto e' stato registrato il 25/12/2024 al n. 003611-serie 3T  
e codice identificativo TST24T003611000PG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : LOCCOFFACOMANDE  
Durata dal 01/01/2025 al 31/12/2026 Data di stipula 19/12/2024  
Importo del canone 2.414,00 n.fogli 1 n.copie 2  
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	BFFNGL42P25B079M	A	001	90003860013	B
002	CPRMTR46E71A405U	A			

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 126,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro	94,00	Imposta di bollo	32,00
---------------------	-------	------------------	-------

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001	Categoria cat. C2	Rendita cat.	196,77
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	URBANO
Ubicato nel comune di ANDEZENO			Prov. TO
VIA ROMA 38			

Li, 25/12/2024



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI**  
**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 25/12/2024 alle ore 12:21 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 24122512211013450 il file  
26107615\_0\_RLI12.rli  
contenente 1 contratto di locazione, di cui  
registrati: 1  
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:  
codice fiscale : MRRLCU62D49L219K  
cognome e nome : MORERO LUCIA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro 126,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.  
Li, 25/12/2024



## RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

### Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

#### Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., in materia di protezione dei dati personali.

<b>Finalità del trattamento</b>	I dati forniti attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
<b>Conferimento dei dati</b>	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle entrate per le finalità sopraindicate. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
<b>Base giuridica</b>	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, comma 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679).
<b>Periodo di conservazione dei dati</b>	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giudiziari o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
<b>Categorie di destinatari dei dati personali</b>	I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. Al di fuori di queste ipotesi, i suoi dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, tuttavia se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ai soggetti la cui comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria;</li> <li>• ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.</li> </ul>
<b>Modalità del trattamento</b>	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere presentato da soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) ovvero da un soggetto delegato che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione all'Agenzia delle Entrate.
<b>Titolare del trattamento</b>	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147.
<b>Responsabile del trattamento</b>	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
<b>Responsabile della Protezione dei Dati</b>	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: <a href="mailto:entrate.dpo@agenziaentrate.it">entrate.dpo@agenziaentrate.it</a> per le questioni relative al trattamento dei dati personali.
<b>Diritti dell'interessato</b>	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: <ul style="list-style-type: none"> <li>• applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate</li> <li>• apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza</li> <li>• posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo di Via Giorgione n. 106- 00147 Roma</li> <li>• posta elettronica certificata all'indirizzo <a href="mailto:eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it">eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it</a></li> </ul> Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo <a href="http://www.garanteprivacy.it">www.garanteprivacy.it</a> .
<b>Consenso</b>	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.
<b>Modifiche</b>	L'Agenzia delle entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet <a href="http://www.agenziaentrate.gov.it">www.agenziaentrate.gov.it</a> .

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

# **RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI** **Contratti di locazione e affitto di immobili**

MOD. RL1

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

## **QUADRO A - DATI GENERALI**

Tipologia di contratto

S1

Durata

Importo del canone

dal 01/01/2015 al 31/12/2016

2414.00

Pagamento  
intera durata  
☒

Eventi  
eccezionali  
☐

Casi  
particolari  
☐

Esenzioni  
☐

Agevolazioni  
☐

Contratto a tempo  
indeterminato  
☐

Clausola penale  
volontaria  
☐

Tipo di garanzie  
e/o PAC  
☐

Garanzia  
soggetta a IVA  
☐

Codice fiscale del garante

Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC

Codice fiscale del secondo garante

### **SEZIONE I**

**Registrazione -  
Rinegoziazione  
canone**

ALLEGATI

Ufficio territoriale di **CHIVASSO (TST)**

Scritture private  
e inventari

Ricevute e  
quietanze

Mappe, planimetrie  
e disegni

N. fogli  
del contratto

N. copie

Data stipula

1 2 1 9 1 2 2 0 2 4

Contratto  
soggetto a IVA  
☐

Condizione  
sospensiva  
☐

### **SEZIONE II** **Adempimenti successivi**

RIFERIMENTI  
DEL CONTRATTO

Adempimenti  
successivi  
☐

Tipologia  
di proroga  
☐

Tipologia  
di subentro  
☐

Tipologia  
di regime  
☐

CDC  
☐

Tardività  
annualità  
successiva  
☐

Annualità

Data inizio canone rinegoziato

Data fine proroga o cessione o risoluzione  
o subentro o canone rinegoziato

corrispettivo cessione/  
risoluzione-canone rinegoziato

Codice identificativo del contratto

Cod. ufficio

Anno

Serie

Numero

Sottonumero

### **SEZIONE III** **Richiedente**

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale  
**BOFFA**

Nome  
**ANGELO**

Codice fiscale del richiedente

B F F N G L 4 2 P 2 5 B 0 7 9 M

N. moduli  
compilati

1

Firma del richiedente o del rappresentante

### **Rappresentante legale**

Cognome

Nome

Codice fiscale del rappresentante

### **Delega**

**IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:**

Codice fiscale del delegato

Firma del delegante

Codice carica

### **RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA**

**Impegno alla  
presentazione  
telematica**

Codice fiscale dell'intermediario

**MRRLCU62D49L219K**

Data dell'impegno

2 0 1 2 2 0 2 4

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

Impegno alla presentazione in via telematica 1

**Imposte**

**IMPOSTA DI REGISTRO**

94.00

**SANZIONI**

0.00

**INTERESSI**

0.00

**IMPOSTA DI BOLLO**

32.00

**SANZIONI**

0.00

**INTERESSI**

0.00

Codice fiscale

B F F N G L 4 2 P 2 5 B 0 7 9 M

Modulo N.

0 0 1

**QUADRO B - SOGGETTI****SEZIONE I****Dati del locatore**

Codice fiscale

B F F N G L 4 2 P 2 5 B 0 7 9 M

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

BOFFA

Data di nascita

giorno mese anno  
2 5 0 9 1 9 4 2Sesso  
(M/F)

M

Comune (o Stato estero) di nascita

BOSIA

Locatore

☐  
Nome

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

ANGELO

Provincia (sigla)

CN

NUMERO LOCATORE

1

Codice fiscale

C P R M T R 4 6 E 7 1 A 4 0 5 U

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

CAPRA

Data di nascita

giorno mese anno  
3 1 0 5 1 9 4 6Sesso  
(M/F)

F

Comune (o Stato estero) di nascita

ARIGNANO

Locatore

☐  
Nome

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

MARIA TERESA

Provincia (sigla)

TO

NUMERO LOCATORE

2

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso  
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Locatore

☐  
Nome

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

Provincia (sigla)

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso  
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Locatore

☐  
Nome

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

Provincia (sigla)

**SEZIONE II****Dati del conduttore**

Codice fiscale

9 0 0 0 3 8 6 0 0 1 3

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

COMUNE DI ANDEZENO

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso  
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Tipologia conduttore

3  
Nome

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

1

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso  
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Tipologia conduttore

☐  
Nome

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

Provincia (sigla)

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso  
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Tipologia conduttore

☐  
Nome

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso  
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Tipologia conduttore

☐  
Nome

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Module N	0	0	1
----------	---	---	---

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
1	1	A 2 7 5	U	I		5	1 9 7 /
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	2	ANDEZENO					TO
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo	N. civico
	C 2	196,77	VIA			ROMA	38

  

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
							/
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo	N. civico

  

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
							/
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo	N. civico

  

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
							/
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo	N. civico

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	1	1	50 00	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
2	1	2	50 00	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
3				SI <input type="checkbox"/> NO
4				SI <input type="checkbox"/> NO
5				SI <input type="checkbox"/> NO

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
6				SI <input type="checkbox"/> NO
7				SI <input type="checkbox"/> NO
8				SI <input type="checkbox"/> NO
9				SI <input type="checkbox"/> NO
10				SI <input type="checkbox"/> NO

**I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO**

Firma

Firma

Firma \_\_\_\_\_

Firma

**COMUNE DI ANDEZENO**

**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI  
FABBRICATO SITO IN VIA ROMA N. 38, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO  
COMUNALE PER GLI ANNI 2025/2026.**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno DICIANNOVE del mese di  
DICEMBRE, nella residenza municipale del Comune di ANDEZENO sita in Piazza  
Italia n.3 sono presenti:

- il **COMUNE DI ANDEZENO**, (codice fiscale 90003860013), di seguito  
denominato anche "conduttore", rappresentato dalla sig.ra BECHIS Rosa  
Angela, nata a Chieri il 21/08/1962, la quale dichiara di agire in nome e per  
conto del Comune rappresentato, nella sua qualità di Responsabile del Servizio  
Economico-finanziario, autorizzato al presente atto in forza di Decreto del  
Sindaco n. 08 del 21/12/2017 e dell'art. 60 del vigente statuto comunale;
- il sig. **BOFFA ANGELO** (codice fiscale BFFNGL42P25B079M), nato a Bosia  
(CN) il giorno 25/09/1942, residente in Andezeno, Via Roma n. 38, di  
professione ristoratore, di seguito anche denominato "locatore";
- la sig.ra **CAPRA MARIA TERESA** (codice fiscale CPRMTR46E71A405U),  
nata ad Arignano (TO) il giorno 31/05/1946, residente in Andezeno, Via Roma n.  
38, di seguito denominata anche "locatore".

**PREMESSO**

- Che con deliberazione della giunta comunale n.1 del 09/01/01 veniva deciso di  
ricevere in locazione dai sigg. Boffa Angelo e Capra Maria Teresa il basso  
fabbricato sito in Andezeno, Via Roma n. 38, della superficie di circa mq. 100, di

loro proprietà, da adibirsi a magazzino per il ricovero dei mezzi e delle attrezzature comunali per la durata di anni due, dal 15/01/01 al 15/01/03 con canone mensile di lire 407.000, pari ad euro 210,20, con rivalutazione in base agli indici ISTAT;

- Che in esecuzione di tale deliberazione veniva sottoscritto tra le parti il contratto di locazione di cui al repertorio contratti comunali n.° 415 del 15/01/01, registrato al n.° 88 del 29/01/01;
- Che con determina n.° 161 del 06/07/2005 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2005/2006, di cui al contratto n. rep. 431 del 08/07/05, registrato in Chieri al n. 1847 serie 3 del 22/07/05;
- Che con determina n.° 41 del 05/02/2007 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2007/2008, di cui al contratto n. rep. 456 del 25/01/07, registrato in Chieri al n. 417 serie 3 del 31/01/07;
- Che con determina n.° 66 del 13/02/2009 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2009/2010, di cui al contratto n. rep. 497 del 13/02/09, registrato in Chieri al n. 498 serie 3 del 16/02/09;
- Che con determina n.° 80 del 07/03/2011 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2011/2012, di cui al contratto n. rep. 517 del 09/03/11, registrato in Chieri al n. 1059 serie 3 del 29/03/11;
- Che con determina n.° 409 del 06/12/2012 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2013/2014, di cui al contratto n. rep. 538 del 17/12/12, registrato in Chieri al n. 62 serie 3 del 10/01/13;
- Che con determina n.° 404 del 15/12/2014 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2015/2016, di cui al contratto n. rep. 549 del 15/12/2014, registrato in Chieri in data 18.12.2014 al n. 006888 - serie 3T e codice



identificativo TS514T006888000XF;

- Che con determina n.° 255 del 16/11/2016 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2017/2018, di cui al contratto n. rep. 560 del 15/12/16, registrato in Moncalieri al n. 7532 serie 3T del 19/12/16;
- Che con determina n.° 402 del 17/12/2018 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2019/2020, di cui al contratto n. rep. 565 del 17/12/18, registrato in Moncalieri al n. 7221 serie 3T del 18/12/18;
- Che con determina n.° 366 del 21/12/2020 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2021/2022, di cui al contratto n. rep. 576 del 21/12/20, registrato in Moncalieri al n. 5944 serie 3T del 21/12/20;
- Che con determina n.° 285 del 28/12/2022 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2023/2024, di cui al contratto n. rep. 582 del 28/12/22, registrato in Moncalieri al n. 6412 serie 3T del 29/12/22;
- Che, non avendo ricevuto indicazioni contrarie l'ufficio procedente si è adoperato per la stipula di nuovo contratto per ulteriori due anni, tenuto conto che permane l'esigenza in capo al Comune della conduzione dei locali da adibire a magazzino, per cui con determina n. 377 del 19/12/2024 è stato disposto il rinnovo della locazione e la registrazione del nuovo contratto per gli anni 2025/2026.

**Tra le parti si conviene il presente contratto di locazione**

- 1) Il Comune di ANDEZENO, a mezzo del suo rappresentante, RICEVE in locazione ad uso non abitativo, dai Sigg. BOFFA Angelo e CAPRA Maria Teresa, che CONCEDONO, il seguente immobile di loro proprietà che le parti dichiarano di conoscere e di ben identificare: basso fabbricato sito in Andezeno, Via Roma n. 38, dalla superficie di circa mq. 100. Il locale sarà adibito a

magazzino per gli attrezzi ed i mezzi comunali adibiti alla manutenzione delle strade e dei giardini.

2) Il contratto di locazione avrà una durata di anni 2 (due) con decorrenza dal giorno 01/01/2025 e fino al 31/12/2026. E' vietato il rinnovo tacito.

3) Il canone annuo di locazione viene fissato in euro 2.414,00 (duemilaquattrocentoquattordici/00) che il Comune di Andezeno dovrà versare in rate trimestrali posticipate dall'importo di euro 603,50 (seicentotre/50) ciascuna, entro e non oltre il giorno 5 di ogni trimestre, con bonifico bancario o altro mezzo di pagamento secondo quanto richiesto dal locatore.

4) Il canone sarà aggiornato ogni anno sulla base dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT alla data del mese di gennaio dell'anno successivo, se previsto e consentito dalla normativa vigente.

5) Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti sarà competente il foro di Torino.

6) La presente scrittura privata, non soggetta ad IVA, sarà registrata a cura del comune di Andezeno. Le spese di registrazione sono a carico del locatore e del conduttore in parti eguali.

7) Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si rinvia al Codice Civile ed alla legislazione speciale in materia di locazioni private ad uso non abitativo.

Letto, approvato e sottoscritto *ANDEZENO 19/12/2024*

I locatori

Il conduttore

*[Signature]*

*Rosal Angela Pecore*

*[Signature]*

A richiesta delle parti il presente atto viene registrato nel repertorio generale al n. 586 del 19/12/2024 dei contratti del Comune di Andezeno e conservato agli atti.