



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di CHIVASSO
Codice Identificativo del contratto TST24T003611000PG

In data 25/12/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 24122512211013450 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da BFFNGL42P25B079M e trasmessa da
MOREPO LUCIA

Il contratto e' stato registrato il 25/12/2024 al n. 003611-serie 3T
e codice identificativo TST24T003611000PG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : LOCBOFFACOMANDE
Durata dal 01/01/2025 al 31/12/2026 Data di stipula 19/12/2024
Importo del canone 2.414,00 n.fogli 1 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

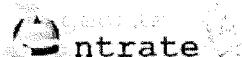
N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 BFFNGL42P25B079M	A	001 90003860013	B
002 CPRMTR46E71A405U	A		

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:	126,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata	
Imposta di registro 94,00	Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. C2 Rendita cat. 196,77
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di ANDEZENO Prov. TO
VIA ROMA 38

Li, 25/12/2024



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 25/12/2024 alle ore 12:21 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 24122512211013450 il file
26107615_0_RLI12.rli
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : MRRLCU62D49L219K
cognome e nome : MORERO LUCIA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 126,00.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.
Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 25/12/2024



RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle entrate per le finalità sopraindicate. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Base giuridica	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del d.l. 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, comma 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679).
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giudiziari o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. Al di fuori di queste ipotesi, i suoi dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, tuttavia se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti la cui comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempire ad un ordine dell'Autorità giudiziaria; • ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere presentato da soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) ovvero da un soggetto delegato che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147.
Responsabile del trattamento	l'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it per le questioni relative al trattamento dei dati personali.
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: <ul style="list-style-type: none"> • applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate • apposito form in crea libera del sito dell'Agenzia delle entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza • posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo di Via Giorgione n. 106- 00147 Roma • posta elettronica certificata all'indirizzo esercizi diritti@pec.agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei Dati Personal, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personal all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.
Modifiche	L'Agenzia delle entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet www.agenziaentrate.gov.it .

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.



Codice fiscale

B | F | F | N | G | L | 4 | 2 | P | 2 | 5 | B | 0 | 7 | 9 | M

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RLI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata			Importo del canone													
	giorno	mese	anno	giorno	mese	anno											
S1	dal	0 1 0 1 2 0 2 5	al	3 1 1 2 2 0 2 6													
Pagamento intera durata	<input checked="" type="checkbox"/>	Eventi eccezionali	<input type="checkbox"/>	Casi particolari	<input type="checkbox"/>	Esenzioni	<input type="checkbox"/>	Agevolazioni	<input type="checkbox"/>	Contratto a tempo indeterminato	<input type="checkbox"/>	Clausola penale volontaria	<input type="checkbox"/>	Tipo di garanzie e/o PAC	<input type="checkbox"/>	Garanzia soggetta a IVA	<input type="checkbox"/>
Codice fiscale del garante																	
Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC																	
Codice fiscale del secondo garante																	

SEZIONE I

Registrazione -
Rinegoziazione
canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	CHIVASSO (TST)			N. fogli del contratto	N. copie	Data stipula
	Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	1	12	giorno 1 9 1 2 2 0 2 4 mese a nno
						Contratto soggetto a IVA
						Condizione sospensiva

SEZIONE II

Adempimenti
successiviRIFERIMENTI
DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		giorno mese a nno
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato					corrispettiva cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto
giorno	mese	anno					
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottonumero			

SEZIONE III

Richiedente

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale
BOFFANome
ANGELO

Codice fiscale del richiedente

N. moduli compilati
1

B | F | F | N | G | L | 4 | 2 | P | 2 | 5 | B | 0 | 7 | 9 | M

Firma del richiedente o del rappresentante

Rappresentante
legale

Cognome

Nome

Codice fiscale del rappresentante

Codice carica

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato

Firma del delegante

Impegno alla
presentazione
telematica

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario

MRRLCU62D49L219K

Impegno alla presentazione in via telematica 1

Data dell'impegno
giorno | mese | a | nno

2 | 0 | 1 | 2 | 2 | 0 | 2 | 4

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO

94.00

SANZIONI

0,00

INTERESSI

0,00

IMPOSTA DI BOLLO

32.00

SANZIONI

0,00

INTERESSI

0,00

QUADRO B - SOGGETTI**SEZIONE I****Dati del locator**

Codice fiscale **B | F | F | N | G | L | 4 | 2 | P | 2 | 5 | B | 0 | 7 | 9 | M**
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale **BOFFA**
 NUMERO LOCATORE **1**
 Data di nascita giorno **2** mese **5** anno **091942** Sesso **M** Comune (o Stato estero) di nascita **BOSIA**
 Codice fiscale **C | P | R | I | M | T | R | 4 | 6 | E | 7 | 1 | A | 4 | 0 | 5 | U**
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale **CAPRA**
 NUMERO LOCATORE **2**
 Data di nascita giorno **3** mese **1** anno **051946** Sesso **F** Comune (o Stato estero) di nascita **ARIGNANO**

Locatore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante
 Nome **ANGELO**

Provincia (sigla) **CN**

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale **C | P | R | I | M | T | R | 4 | 6 | E | 7 | 1 | A | 4 | 0 | 5 | U**
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale **CAPRA**
 NUMERO LOCATORE **1**
 Data di nascita giorno **3** mese **1** anno **051946** Sesso **F** Comune (o Stato estero) di nascita **ARIGNANO**
 Codice fiscale **C | P | R | I | M | T | R | 4 | 6 | E | 7 | 1 | A | 4 | 0 | 5 | U**
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale **CAPRA**
 NUMERO LOCATORE **2**
 Data di nascita giorno **3** mese **1** anno **051946** Sesso **F** Comune (o Stato estero) di nascita **ARIGNANO**

Locatore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante
 Nome **MARIA TERESA**

Provincia (sigla) **TO**

SEZIONE II**Dati del conduttore**

Codice fiscale **9 | 0 | 0 | 0 | 3 | 8 | 6 | 0 | 0 | 1 | 3**
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale **COMUNE DI ANDEZENO**
 NUMERO CONDUTTORE **1**
 Data di nascita giorno **1** mese **1** anno **010101** Sesso **M** Comune (o Stato estero) di nascita **COMUNE DI ANDEZENO**
 Codice fiscale **9 | 0 | 0 | 0 | 3 | 8 | 6 | 0 | 0 | 1 | 3**
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale **COMUNE DI ANDEZENO**
 NUMERO CONDUTTORE **1**
 Data di nascita giorno **1** mese **1** anno **010101** Sesso **M** Comune (o Stato estero) di nascita **COMUNE DI ANDEZENO**
 Codice fiscale **9 | 0 | 0 | 0 | 3 | 8 | 6 | 0 | 0 | 1 | 3**
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale **COMUNE DI ANDEZENO**
 NUMERO CONDUTTORE **1**
 Data di nascita giorno **1** mese **1** anno **010101** Sesso **M** Comune (o Stato estero) di nascita **COMUNE DI ANDEZENO**
 Codice fiscale **9 | 0 | 0 | 0 | 3 | 8 | 6 | 0 | 0 | 1 | 3**
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale **COMUNE DI ANDEZENO**

Tipologia conduttore **3** Nome Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore Nome Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore Nome Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore Nome Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore Nome Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

Provincia (sigla)

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
1	1 Subalterno in via di accastellamento	A 2 7 5	U	I		5	1 9 7 /
ANDEZENO							
2	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo	TO N. civico
	C 2	196,77	VIA ROMA				38
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno in via di accastellamento						
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo	N. civico
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno in via di accastellamento						
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo	N. civico
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno in via di accastellamento						
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo	N. civico

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

N. Immobile 1	N. Locatore 1	% Possesso 50,00	Cedolare <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	N. Immobile 6	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
N. Immobile 2	N. Locatore 2	% Possesso 50,00	Cedolare <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	N. Immobile 7	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
N. Immobile 3	N. Locatore	% Possesso	Cedolare <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	N. Immobile 8	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
N. Immobile 4	N. Locatore	% Possesso	Cedolare <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	N. Immobile 9	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
N. Immobile 5	N. Locatore	% Possesso	Cedolare <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	N. Immobile 10	N. Locatore	% Possesso	Cedolare <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

DICHIARAZIONE
DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI
FABBRICATO SITO IN VIA ROMA N. 38, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO
COMUNALE PER GLI ANNI 2025/2026.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno DICIANNOVE del mese di
DICEMBRE, nella residenza municipale del Comune di ANDEZENO sita in Piazza

Italia n.3 sono presenti:

- il **COMUNE DI ANDEZENO**, (codice fiscale 90003860013), di seguito
denominato anche "conduttore", rappresentato dalla sig.ra BECHIS Rosa
Angela, nata a Chieri il 21/08/1962, la quale dichiara di agire in nome e per
conto del Comune rappresentato, nella sua qualità di Responsabile del Servizio
Economico-finanziario, autorizzato al presente atto in forza di Decreto del
Sindaco n. 08 del 21/12/2017 e dell'art. 60 del vigente statuto comunale;
- il sig. **BOFFA ANGELO** (codice fiscale BFFNGL42P25B079M), nato a Bosia
(CN) il giorno 25/09/1942, residente in Andezeno, Via Roma n. 38, di
professione ristoratore, di seguito anche denominato "locatore";
- la sig.ra **CAPRA MARIA TERESA** (codice fiscale CPRMTR46E71A405U),
nata ad Arignano (TO) il giorno 31/05/1946, residente in Andezeno, Via Roma n.
38, di seguito denominata anche "locatore".

PREMESSO

- Che con deliberazione della giunta comunale n.1 del 09/01/01 veniva deciso di
ricevere in locazione dai sigg. Boffa Angelo e Capra Maria Teresa il basso
fabbricato sito in Andezeno, Via Roma n. 38, della superficie di circa mq. 100, di

loro proprietà, da adibirsi a magazzino per il ricovero dei mezzi e delle attrezzature comunali per la durata di anni due, dal 15/01/01 al 15/01/03 con canone mensile di lire 407.000, pari ad euro 210,20, con rivalutazione in base agli indici ISTAT;

- Che in esecuzione di tale deliberazione veniva sottoscritto tra le parti il contratto di locazione di cui al repertorio contratti comunali n.º 415 del 15/01/01, registrato al n.º 88 del 29/01/01;
- Che con determina n.º 161 del 06/07/2005 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2005/2006, di cui al contratto n. rep. 431 del 08/07/05, registrato in Chieri al n. 1847 serie 3 del 22/07/05;
- Che con determina n.º 41 del 05/02/2007 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2007/2008, di cui al contratto n. rep. 456 del 25/01/07, registrato in Chieri al n. 417 serie 3 del 31/01/07;
- Che con determina n.º 66 del 13/02/2009 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2009/2010, di cui al contratto n. rep. 497 del 13/02/09, registrato in Chieri al n. 498 serie 3 del 16/02/09;
- Che con determina n.º 80 del 07/03/2011 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2011/2012, di cui al contratto n. rep. 517 del 09/03/11, registrato in Chieri al n. 1059 serie 3 del 29/03/11;
- Che con determina n.º 409 del 06/12/2012 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2013/2014, di cui al contratto n. rep. 538 del 17/12/12, registrato in Chieri al n. 62 serie 3 del 10/01/13;
- Che con determina n.º 404 del 15/12/2014 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2015/2016, di cui al contratto n. rep. 549 del 15/12/2014, registrato in Chieri in data 18.12.2014 al n. 006888 - serie 3T e codice

identificativo TS514T006888000XF;

- Che con determina n.º 255 del 16/11/2016 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2017/2018, di cui al contratto n. rep. 560 del 15/12/16, registrato in Moncalieri al n. 7532 serie 3T del 19/12/16;
- Che con determina n.º 402 del 17/12/2018 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2019/2020, di cui al contratto n. rep. 565 del 17/12/18, registrato in Moncalieri al n. 7221 serie 3T del 18/12/18;
- Che con determina n.º 366 del 21/12/2020 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2021/2022, di cui al contratto n. rep. 576 del 21/12/20, registrato in Moncalieri al n. 5944 serie 3T del 21/12/20;
- Che con determina n.º 285 del 28/12/2022 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2023/2024, di cui al contratto n. rep. 582 del 28/12/22, registrato in Moncalieri al n. 6412 serie 3T del 29/12/22;
- Che, non avendo ricevuto indicazioni contrarie l'ufficio precedente si è adoperato per la stipula di nuovo contratto per ulteriori due anni, tenuto conto che permane l'esigenza in capo al Comune della conduzione dei locali da adibire a magazzino, per cui con determina n. 377 del 19/12/2024 è stato disposto il rinnovo della locazione e la registrazione del nuovo contratto per gli anni 2025/2026.

Tra le parti si conviene il presente contratto di locazione

- 1) Il Comune di ANDEZENO, a mezzo del suo rappresentante, RICEVE in locazione ad uso non abitativo, dai Sig. BOFFA Angelo e CAPRA Maria Teresa, che CONCEDONO, il seguente immobile di loro proprietà che le parti dichiarano di conoscere e di ben identificare: basso fabbricato sito in Andezeno, Via Roma n. 38, dalla superficie di circa mq. 100. Il locale sarà adibito a

magazzino per gli attrezzi ed i mezzi comunali adibiti alla manutenzione delle strade e dei giardini.

2) Il contratto di locazione avrà una durata di anni 2 (due) con decorrenza dal giorno 01/01/2025 e fino al 31/12/2026. E' vietato il rinnovo tacito.

3) Il canone annuo di locazione viene fissato in euro 2.414,00 (duemilaquattrocentoquattordici/00) che il Comune di Andezeno dovrà versare in rate trimestrali posticipate dall'importo di euro 603,50 (seicentotredici/50) ciascuna, entro e non oltre il giorno 5 di ogni trimestre, con bonifico bancario o altro mezzo di pagamento secondo quanto richiesto dal locatore.

4) Il canone sarà aggiornato ogni anno sulla base dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT alla data del mese di gennaio dell'anno successivo, se previsto e consentito dalla normativa vigente.

5) Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti sarà competente il foro di Torino.

6) La presente scrittura privata, non soggetta ad IVA, sarà registrata a cura del comune di Andezeno. Le spese di registrazione sono a carico del locatore e del conduttore in parti eguali.

7) Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si rinvia al Codice Civile ed alla legislazione speciale in materia di locazioni private ad uso non abitativo.

Letto, approvato e sottoscritto ANDEZENO 19/12/2024

I locatori

Domenico

Carlo Maria Ferraro

Il conduttore

Rosel Angelot Beehre

A richiesta delle parti il presente atto viene registrato nel repertorio generale al n. 586

del 19/12/2024 dei contratti del Comune di Andezeno e conservato agli atti.