

## **COMUNE DI ANDEZENO**

### **CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

#### **CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI FABBRICATO SITO IN VIA ROMA N. 38, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO COMUNALE PER GLI ANNI 2017/2018.**

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno QUINDICI del mese di DICEMBRE, nella residenza municipale del Comune di ANDEZENO sita in Piazza Italia n.3 sono presenti:

- il **COMUNE DI ANDEZENO**, (codice fiscale 90003860013), di seguito denominato anche "conduttore", rappresentato dal sig. BERNARDO ARNALDO, nato ad Aiello Calabro (CS) il giorno 18/11/1953 e residente a Torino in Via Giovanni Martina n. 25, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune rappresentato, nella sua qualità di Responsabile del Servizio AMMINISTRATIVO e AFFARI GENERALI, autorizzato al presente atto in forza di decreto del sindaco n. 12 del 10/12/2015, successivamente modificato con decreto del Sindaco n. 2 del 21.01.2016 e dell'Art. 60 del vigente statuto comunale;
- il sig. **BOFFA ANGELO** (codice fiscale BFFNGL42P5B079M), nato a Bosia (CN) il giorno 25/09/1942, residente in Andezeno, Via Roma n. 38, di professione ristoratore, di seguito anche denominato "locatore";
- la sig.ra **CAPRA MARIA TERESA** (codice fiscale CPRMTR46E71A405U), nata ad Arignano (TO) il giorno 31/05/1946, residente in Andezeno, Via Roma n. 38, di seguito denominata anche "locatore".

#### **PREMESSO**

- Che con deliberazione della giunta comunale n.1 del 09/01/01 veniva deciso di ricevere in locazione dai sigg. Boffa Angelo e Capra Maria Teresa il basso fabbricato sito in Andezeno, Via Roma n. 38, della superficie di circa mq. 100, di loro proprietà, da adibirsi a magazzino per il ricovero dei mezzi e delle attrezzature comunali per la durata di anni due, dal 15/01/01 al 15/01/03 con canone mensile di lire 407.000, pari ad euro 210,20, con rivalutazione in base agli indici ISTAT;
- Che in esecuzione di tale deliberazione veniva sottoscritto tra le parti il contratto di locazione di cui al repertorio contratti comunali n.º 415 del 15/01/01, registrato al n.º 88 del 29/01/01;
- Che con determina n.º 161 del 06/07/2005 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2005/2006, di cui al contratto n. rep. 431 del 08/07/05, registrato in Chieri al n. 1847 serie 3 del 22/07/05;
- Che con determina n.º 41 del 05/02/2007 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2007/2008, di cui al contratto n. rep. 456 del 25/01/07, registrato in Chieri al n. 417 serie 3 del 31/01/07;
- Che con determina n.º 66 del 13/02/2009 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2009/2010, di cui al contratto n. rep. 497 del 13/02/09, registrato in Chieri al n. 498 serie 3 del 16/02/09;
- Che con determina n.º 80 del 07/03/2011 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2011/2012, di cui al contratto n. rep. 517 del 09/03/11, registrato in Chieri al n. 1059 serie 3 del 29/03/11;
- Che con determina n.º 409 del 06/12/2012 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2013/2014, di cui al contratto n. rep. 538 del 17/12/12, registrato in Chieri al n. 62 serie 3 del 10/01/13;

- Che con determina n.º 404 del 15/12/2014 è stato disposto il rinnovo del contratto per gli anni 2015/2016, di cui al contratto n. rep. 549 del 15/12/2014, registrato in Chieri in data 18.12.2014 al n. 006888 - serie 3T e codice identificativo TS514T006888000XF;
- Che permane l'esigenza in capo al Comune della conduzione dei locali da adibire a magazzino, per cui con determina n. 255 del 16/11/2016 è stato disposto il rinnovo della locazione e la registrazione del nuovo contratto.

**Tra le parti si conviene il presente contratto di locazione**

- 1) Il Comune di ANDEZENO, a mezzo del suo rappresentante, RICEVE in locazione ad uso non abitativo, dai Sigg. BOFFA Angelo e CAPRA Maria Teresa, che CONCEDONO, il seguente immobile di loro proprietà che le parti dichiarano di conoscere e di ben identificare: basso fabbricato sito in Andezeno, Via Roma n. 38, dalla superficie di circa mq. 100. Il locale sarà adibito a magazzino per gli attrezzi ed i mezzi comunali adibiti alla manutenzione delle strade e dei giardini.
- 2) Il contratto di locazione avrà una durata di anni 2 (due) con decorrenza dal giorno 01/01/2017 e fino al 31/12/2018. E' vietato il rinnovo tacito.
- 3) Il canone annuo di locazione viene fissato in euro 2.414,00 (duemilaquattrocentoquattordici/00) che il Comune di Andezeno dovrà versare in rate trimestrali posticipate dall'importo di euro 603,50 (seicentotredici/50) ciascuna, entro e non oltre il primo giorno 5 di ogni trimestre successivo, con bonifico bancario o altro mezzo di pagamento secondo quanto richiesto dal locatore.
- 4) Il canone sarà aggiornato ogni anno sulla base dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT alla data del mese di gennaio dell'anno successivo, se previsto e consentito dalla normativa vigente.

5) Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti sarà competente il foro di Torino.

6) La presente scrittura privata, non soggetta ad Iva, sarà registrata a cura del comune di Andezeno. Le spese di registrazione sono a carico del locatore e del conduttore in parti eguali.

7) Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si rinvia al Codice Civile ed alla legislazione speciale in materia di locazioni private ad uso non abitativo.

Letto, approvato e sottoscritto

I locatori

Il conduttore

A richiesta delle parti il presente atto viene registrato nel repertorio generale al n. 560 del 15.12.2016, dei contratti del Comune di Andezeno e conservato agli atti del segretario comunale.

Il segretario comunale