



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Copia

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 5 / 2019

11/02/2019

OGGETTO:

Variante Parziale n.8 al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.- Adozione del Progetto Preliminare

L'anno **duemiladiciannove** addì **undici** del mese di **febbraio** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GAI Franco - Sindaco	Sì
2. AMBRASSA Agostino - Vice Sindaco	Sì
3. BERGANTIN Mattia - Consigliere	Sì
4. LIUNI Marianna - Assessore	Giust.
5. CAVAGLIATO Mario - Consigliere	Sì
6. VACCHINA Ettore - Consigliere	Sì
7. BERTOTTO Ezio - Consigliere	Giust.
8. MISEO Vincenzo - Consigliere	Sì
9. PENNAZIO Stefano - Consigliere	Giust.
10. LA GANGA Mario - Consigliere	Giust.
11. AZZARIO Alberto - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	
7	
Totale Assenti:	
4	

Partecipa con funzioni consultive, di assistenza e verbalizzanti il Segretario comunale sig. BERNARDO Arnaldo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. GAI Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Oggetto: Variante Parziale n.8 al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.- Adozione del Progetto Preliminare

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su PROPOSTA del Sindaco Sig. Franco Gai.

VISTA la proposta di deliberazione allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

UDITO il Sindaco Sig. Franco Gai, che introduce brevemente l'argomento in esame e riferisce che ha ritenuto di invitare alla presente seduta consiliare la Responsabile del servizio Urbanistica e Edilizia Privata Geom. Marina Pelà e la Responsabile del servizio Attività economiche e produttive Sig.ra Bechis Rosa Angela, nonché l'Arch. Gian Carlo Paglia (STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA), che è il professionista che ha redatto la presente 8^a Variante Parziale al PRGC e si è reso disponibile a presenziare in questa seduta consiliare per fornire tutti i necessari chiarimenti tecnici della variante;

UDITA la esauriente relazione dell'Arch. Gian Carlo Paglia, che illustra ampiamente la variante parziale in oggetto e fornisce i necessari chiarimenti tecnici;

ESPERITA la discussione come riportata su nastro magnetico acquisito agli atti, ai sensi dell'art. 50 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, con la partecipazione dei consiglieri:

Azzario Alberto il quale fa presente che nel precedente consiglio comunale del 30 gennaio gli aspetti tecnici della variante erano stati presentati dal Presidente dell'adunanza consiliare in modo errato e difforme dal tenore del Regolamento da adottare in tema di variante al piano regolatore sulla disciplina degli insediamenti commerciali. L'approccio alla votazione della precedente deliberazione è stato fondato su elementi tecnici difformi rispetto alla ricostruzione resa ora dall' Arch. Paglia. Ritiene in ogni caso che la presente variante poteva essere approvata con precedenti varianti, e non in prossimità delle elezioni amministrative. Giunti a questo punto sarebbe stato più opportuno lasciare il compito alla successiva amministrazione, essendo argomento in discussione da dieci anni e non rilevante nell'immediato.

Non essendoci altri consiglieri iscritti a parlare;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con VOTAZIONE resa in forma palese per alzata di mano che ha avuto il seguente esito:

presenti:	n. 7
votanti:	n. 7
astenuti:	n. 0
voti favorevoli:	n. 6
voti contrari:	n. 1 (Azzario Alberto)

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione recante ad oggetto:

Variante Parziale n.8 al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.- Adozione del Progetto Preliminare

SUCCESSIVAMENTE, attesa l'urgenza, con votazione espressa in forma palese da n. 7 presenti, di cui: voti favorevoli n. 6, voti contrari n. 1 (Azzario Alberto), astenuti n. 0, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, dichiara la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Variante Parziale n.8 al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.- Adozione del Progetto Preliminare

Su proposta del Sindaco Sig. Franco Gai.

PREMESSO CHE:

1. Il Comune di Andezeno è dotato di Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con D.G.R. n. 3-8366 del 10/02/2003, successivamente modificata con 7 Varianti Parziali, redatte ai sensi dell'art. 17, comma 7° (ora 5°), L.R. 56/77 (l'ultima delle quali approvata con D.C.C. n. 30 del 18/12/2017), da alcune modifiche introdotte ai sensi dell'art. 17, comma 8° (ora 12°), della L.R. 56/77 e da una Variante Semplificata ai sensi dell'art. 17 bis c. 4 della L.R. 56/77, approvata con DCC n. 20 del 26/06/2018;
2. E' emersa l'esigenza di apportare ulteriori modifiche al PRGC, sulla base dei seguenti presupposti:
 - a) In data 08/08/2018 (prot. n. 3772) è pervenuta al Comune un'istanza del Signor Dall'Osto Ivan, in qualità di legale rappresentante delle Società Dall'Osto Trasporti srl e Dall'Osto Immobiliare srl, aventi sede legale in Andezeno, Via Tetti Castagno n. 2/A; l'azienda Dall'Osto Trasporti srl è insediata nell'area produttiva di Via Chieri, all'interno dell'ambito *Da* di PRGC (aree a destinazione artigianale); a sud-est della sede aziendale il PRGC individua un'area per servizi pubblici afferenti alle aree produttive, identificata con la sigla *dm10*; tale area, pervenuta alla proprietà comunale quale dismissione di standard urbanistici a seguito di convenzione urbanistica che ha ormai esaurito il periodo di efficacia, non è mai stata attrezzata per le funzioni di servizio pubblico ad essa attribuite dalla pianificazione generale ed esecutiva, risultando, alla luce dell'attuale assetto insediativo dell'ambito produttivo, non pienamente idonea per l'utilizzo pubblico, in considerazione della sua ubicazione e delle potenziali interferenze con il traffico delle attività produttive; la Società Dall'Osto Immobiliare s.r.l. può disporre di alcuni lotti a sud-est della citata area per servizi, che il PRG classifica in area agricola, con sbocco diretto su Via Chieri;
 - b) la predetta istanza era finalizzata a chiedere l'attivazione di un accordo con il Comune di Andezeno, ai sensi dell'articolo 12bis, comma 4, della L.R. 56/77, per concertare una Variante di PRG indirizzata all'ampliamento dell'area artigianale *Da*, a ricoprendere parte dell'area per servizi *dm10* e una porzione di limitrofa area agricola, e la ricollocazione dell'area per servizi *dm10* su terreni posti in fregio a Via Chieri;
3. la Giunta Comunale, a seguito della citata richiesta, con propria deliberazione del 05/09/2018 n. 59, ha demandato ad apposita Deliberazione del Consiglio Comunale la formale attivazione dell'accordo, affinché venissero definiti con la proprietà proponente i termini per la trasformazione dell'area in questione, gli obbiettivi di pubblica utilità e gli strumenti amministrativi e urbanistici necessari per il loro conseguimento;
4. il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 32 del 19/12/2018, ha approvato il protocollo d'intesa da stipularsi tra il Comune di Andezeno e le Società Dall'Osto Trasporti s.r.l. e Dall'Osto Immobiliare s.r.l. con il quale l'Ente pubblico si è impegnato ad avviare la formazione della Variante di PRG funzionale all'attuazione degli interventi concordati, stabilendo inoltre la necessità di individuare



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

adeguate compensazioni ambientali a fronte della perdita dei servizi ecosistemici del suolo di cui è previsto il consumo. Tale protocollo è stato sottoscritto tra le parti in data 20/12/2018;

5. Si rende inoltre necessario provvedere al coordinamento dello strumento urbanistico con i *Criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa*, approvati con DCC n. 22 del 22/04/2009 e sui quali la Regione Piemonte ha formulato la sua presa d'atto il 25/05/2009 con prot. 3795/DB1701;
6. Occorre infine procedere all'adeguamento del PRG ai *Criteri comunali per l'insediamento degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande*, redatti ai sensi della LR 38/2006 e della DGR n. 85-13268 dell'8/2/2010 e approvati dal Consiglio Comunale, a seguito delle opportune consultazioni, con DCC n. 31 del 19/12/2018;
7. A tal fine l'Amministrazione Comunale intende predisporre un'ulteriore Variante Parziale volta al recepimento delle esigenze illustrate e finalizzata pertanto a migliorare l'operatività del vigente strumento urbanistico generale;

CONSIDERATO CHE:

1. i contenuti delle suddette modifiche al PRGC sono riconducibili alla fattispecie della Variante Parziale ai sensi dell'articolo 17, comma 5°, della L.R. 56/77, come modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013;
2. al fine di conseguire gli obiettivi indicati in premessa, è stato conferito l'incarico all'Arch. Gian Carlo Paglia (STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA, via Per Cuceglio, 5 10011 Agliè – TO) per la predisposizione della 8^a Variante Parziale al PRGC; la verifica di compatibilità geologica è stata curata dal Dott. Geol. Stefano Sartini, mentre gli studi acustici sono stati redatti dal Dott. Stefano Roletti (Studio ENVIA);
3. i contenuti della presente Variante, insieme ad altri che saranno oggetto di successivi provvedimenti, sono stati sottoposti a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica attraverso la predisposizione di apposito *“Documento di verifica di assoggettabilità alla VAS”*, trasmesso via PEC, con note prot. 6145 del 20/12/2018 agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;
4. Non sono pervenuti pareri dai succitati enti entro i termini utili per la trasmissione dei medesimi (19/01/2019). Pertanto, in data 22/01/2019 l'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale del Comune ha espresso il parere di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
5. In data 22/01/2019, successivamente alla formalizzazione del verbale dell'Organo Tecnico, è pervenuto il parere dell'ASL di cui al prot.399 del 22.01.2019, che ha comunque dichiarato l'esclusione della Variante dalla procedura di VAS e ancora successivamente in data 05.2.2019 prot.640, oltre i termini previsti, è pervenuto anche parere ARPA, che ha comunque dichiarato l'esclusione della Variante dalla procedura di VAS;
6. non si è resa necessaria l'attivazione delle procedure di cui all'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 della legge 241/1990;



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

7. in data 23/01/2019 al prot. n° 422 è stato pertanto acquisito il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 8 al PRGC vigente, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- **Relazione Illustrativa**
- **Tav. B – Progetto - Sintesi intero territorio - scala 1:5.000**
- **Tav. C – Progetto - Sviluppo del Piano - scala 1:2.000**
- **Tav. E – Progetto – Zone d’insediamento commerciale – scala 1:2.000**
- **Norme di Attuazione**

A corredo degli elaborati urbanistici sono stati inoltre acquisiti i seguenti studi specialistici:

- **Relazione geologica**, redatta dal Dott. Geol. Stefano Sartini Prot. 402 del 23.01.2019;
- **Verifica di compatibilità acustica**, redatta dal Dott. Stefano Roletti prot.382 del 22.01.2019;

DATO ATTO CHE

1. per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente Variante non è incompatibile con i piani sovra comunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato con DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017;

2. il PRGC di Andezeno è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
3. risultano assenti, sul territorio comunale, attività produttive *“a rischio di incidente rilevante”* o vincoli derivanti da tali attività produttive o dalle relative *“aree di esclusione”* e *“aree di osservazione”* di cui alle *Linee guida* regionali approvate con DGR n. 17-377 del 26/07/2010;
4. con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante n. 7 presenta le condizioni per essere classificata come *“parziale”*, in quanto:

- **non modifica l’impianto strutturale del PRG vigente, anche con riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione:** I contenuti della presente Variante non incidono sull’impianto strutturale del PRG vigente, non ne alterano i principi informatori e non sono riferibili alle modifiche introdotte con la sua approvazione da parte regionale. Il PRG poneva quali obiettivi prioritari *“il miglioramento delle infrastrutture, l’identificazione di aree di nuovo impianto industriale e il riordino del comparto produttivo esistente”*. Le modifiche cartografiche apportate sono pertanto coerenti con le linee strategiche a suo tempo delineate. Per quanto riguarda le Norme di Attuazione, le integrazioni introdotte sono conseguenti al recepimento di quanto prescritto dall’Organo Tecnico in sede di verifica di assoggettabilità alla VAS e al coordinamento con la disciplina comunale del commercio (attività gestita e conclusa tramite apposita procedura amministrativa separata);
- **non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale, né genera statuzioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale:** Il riposizionamento dell’area *“dm10”* in fregio a Via Chieri non è suscettibile di alterare la funzionalità dell’infrastruttura stradale e le opere da realizzarsi con il *“contributo straordinario di urbanizzazione”* ai sensi dell’art.16, c.4, lett.d-ter) del DPR 380/2001 sono rivolte al generale miglioramento della mobilità nel comprensorio industriale di Andezeno;
- **non riduce né aumenta la quantità globale di aree per servizi pubblici oltre i limiti ammessi per le varianti parziali (come dimostrato nel prospetto riportato in seguito):** La Variante, per



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

effetto del ridimensionamento dell'area "dm10" e della previsione della nuova area "dm13", determina un lieve incremento delle aree per servizi dimensionate e previste dal PRG. Tuttavia, anche con riferimento al complesso delle Varianti Parziali precedentemente approvate, non viene in alcun modo superata la soglia definita alla presente lettera;

- **non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista dal PRG vigente:** La Variante non comporta l'incremento della capacità insediativa residenziale prevista dal PRGC, in quanto non riguarda aree a destinazione residenziale;
- **non incrementa le superfici e la capacità edificatoria per attività economiche:** La Variante determina un incremento nell'estensione superficiale dell'area artigianale Da, che è tuttavia ampiamente contenuto all'interno della percentuale massima consentita dalla presente lettera (6% dell'estensione complessiva delle aree per attività economiche previste dal vigente PRG), anche con riferimento al complesso delle Varianti Parziali precedentemente approvate;
- **non incide sulla classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico delle aree:** Le modifiche sono coerenti con il quadro del dissesto vigente e con la zonizzazione di sintesi e non variano in alcun modo la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico del territorio comunale. Ad ogni modo, la Variante è corredata da specifica relazione di compatibilità geologica (redatta da tecnico competente), volta ad approfondire lo stato dei luoghi, individuare eventuali criticità e le conseguenti prescrizioni per l'attuazione degli interventi;
- **non riguarda ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77:** La Variante non si riferisce a beni culturali e paesaggistici o ad ambiti individuati ai sensi dell'art.24 della LR 56/77, né comporta modifiche alle norme di tutela e salvaguardia dei medesimi;
- **Con riferimento ai disposti di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77,** la Variante si riferisce ad ambiti posti all'interno della zona industriale e in continuità con il capoluogo, già completamente urbanizzati e raggiunti dalle reti comunali dell'acquedotto, della fognatura e del gas metano. Riguardo all'estensione dell'ambito *Da*, si precisa che tale area non è destinata alla realizzazione di nuovi fabbricati, ma unicamente all'ampliamento degli spazi esterni di pertinenza di un'azienda già insediata nel comparto produttivo, comunque raggiunta in maniera capillare dalle reti dei sottoservizi;
- **con riferimento al rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.,** anche il complesso delle precedenti varianti parziali approvate dal Comune non supera i limiti imposti per le varianti parziali, come si evince dai seguenti prospetti numerici:

VARIANTI PARZIALI	MODIFICHE INCIDENTI SUI LIMITI QUANTITATIVI stabiliti dall'articolo 17, comma 5 della L.R. 56/77			
	lett. c)	lett. d)	lett. e)	lett. f)
nn. 1-4	/	/	/	/
n. 5	/	+ 920 mq	/	/
n. 6	- 600 mq	/	/	/
n. 7	- 5.700 mq	+ 4.239 mq	/	+ 6.937 mq
n. 8 (presente Variante)	- 1.431 mq	+ 1.780 mq	/	+ 2.419 mq
TOTALI	- 792 mq (saldo)		/	+ 9.356 mq



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERIFICA DEL RISPETTO DEI LIMITI QUANTITATIVI di cui all'art. 17, c. 5, della L.R. 56/77

CAPACITA' insediativa prevista dal PRG vigente: 2.668 abitanti

AREE PER SERVIZI (lett. c) e d))

- variazione (in riduzione o aumento) della quantità globale di aree per servizi = $\pm 0,5$ mq/ab = ± 1.334 mq complessivi.
- VERIFICA: 792 mq < 1.334 mq

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE (lett. f)

- Superficie complessiva aree attività economiche nel vigente PRG = 540.600 mq
- Incremento massimo concesso con VP: 6% = + 32.436 mq
- VERIFICA: 9.356 mq < 32.436 mq;

VISTI

- l'articolo 17, comma 5°, della LR 56/77, come modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013;
- Il P.R.G.C. vigente come modificato dalle precedenti Varianti Parziali;
- La DCC n. 31 del 19/12/2019, di approvazione dei *Criteri comunali per l'insediamento degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande*, redatti ai sensi della LR 38/2006 e della DGR n. 85-13268 dell'8/2/2010;
- La DCC n. 22 del 22/04/2009 di approvazione dei *Criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa*, e la relativa Presa d'Atto della Regione Piemonte;
- La DCC n. 32 del 19/12/2018 di approvazione del Protocollo d'Intesa tra il Comune di Andezeno e le Società Dall'Osto Immobiliare srl e Dall'Osto Trasporti s.r.l.;
- Il Protocollo d'Intesa stipulato in data 20/12/2018;
- il Progetto Preliminare di 8^ Variante Parziale redatto dai tecnici incaricati;
- Il parere dell'Organo Tecnico Comunale di non assoggettabilità della Variante alla VAS;

CONSIDERATO che la delibera di C.C. n. 2 del 30.01.2019 avente stesso oggetto della presente proposta, a seguito della votazione in consiglio comunale non ha ottenuto la maggioranza assoluta dei voti e quindi non è stata approvata;

E ANCORA

- Vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 19 novembre 2001, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 30 marzo 2005;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27 luglio 2016;

Richiamati in particolare i seguenti atti:

- c) Il decreto del Sindaco n. 10 del 20 dicembre 2018 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune per l'anno 2019;
- d) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15 marzo 2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;
- e) La deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 28 marzo 2018 con la quale è stato approvato il



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018-2020 e Piano della Performance 2018 e sono stati attribuiti ai Responsabili dei Servizi le risorse ed i budget di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018, che testualmente recita:

1. *Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019.*
2. *Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1;*

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 2 febbraio 2019, che ha ulteriormente differito al 31 marzo 2019 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali;

Con voti

Il Sindaco propone che il Consiglio comunale approvi la seguente

DELIBERA

1. **di adottare** la Variante Parziale n. 8[^] al PRGC ai sensi dell'articolo 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i, costituita dai seguenti elaborati:
 - **Relazione Illustrativa**
 - **Tav. B – Progetto - Sintesi intero territorio - scala 1:5.000**
 - **Tav. C – Progetto - Sviluppo del Piano - scala 1:2.000**
 - **Tav. E – Progetto – Zone d’insediamento commerciale – scala 1:2.000**
 - **Norme di Attuazione**
 - **Relazione geologica**
 - **Verifica di compatibilità acustica.**
2. **di dare atto** che i contenuti della presente Variante sono stati sottoposti a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica attraverso la predisposizione di un *“Documento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica*, trasmesso via PEC, con note prot. 6145 del 20/12/2018, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione.
3. **di dare atto** che, non essendo pervenuti pareri dai succitati enti entro i termini utili per la trasmissione dei medesimi (19/01/2019), in data 22/01/2019 l'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale del Comune ha espresso il parere di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

4. **di dare atto** che in data 22/01/2019, successivamente alla formalizzazione del verbale dell'Organo Tecnico, è pervenuto il parere dell'ASL prot. 399, che ha comunque dichiarato l'esclusione della Variante dalla procedura di VAS, e ancora successivamente in data 05.2.2019 prot.640, oltre i termini previsti, è pervenuto anche parere ARPA, che ha comunque dichiarato l'esclusione della Variante dalla procedura di VAS.
5. **di dare atto** che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017.
6. **di dare atto** che il PRGC di Andezeno è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI).
7. **di dare atto** che risultano assenti, sul territorio comunale, attività produttive “a rischio di incidente rilevante” o vincoli derivanti da tali attività produttive o dalle relative “aree di esclusione” e “aree di osservazione” di cui alle Linee guida regionali approvate con DGR n. 17-377 del 26/07/2010.
8. **di dare atto** che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., come si evince dai prospetti numerici sopra riportati e riferiti al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate dal Comune.
9. **di dare mandato** al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti.

SUCCESSIVAMENTE, attesa l'urgenza, con votazione espressa in forma palese da n. votanti, di cui: favorevoli n., astenuti n., contrari n., ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, dichiara la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : GAI Franco

Il Segretario Comunale
F.to : BERNARDO Arnaldo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 83 del Registro Pubblicazioni
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione n. **5** è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 30 giorni consecutivi con decorrenza dal **13/02/2019** al **15/03/2019** mediante affissione all'albo pretorio comunale on line sul sito informatico di questo Comune (art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Andezeno, li **13/02/2019**

Il Responsabile del servizio
F.to: BERNARDO Arnaldo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **11-feb-2019**

- X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Andezeno, li 13/02/2019

Il Responsabile del servizio
BERNARDO Arnaldo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Andezeno, li 13/02/2019

Il Responsabile del servizio