



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Copia

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 19 / 2018

26/06/2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART.3, COMMA 3, DELLA L.R.19/1999.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisei** del mese di **giugno** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica di Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|-------------------------------------|----------|
| 1. GAI Franco - Sindaco | Sì |
| 2. AMBRASSA Agostino - Vice Sindaco | Sì |
| 3. BERGANTIN Mattia - Consigliere | Sì |
| 4. LIUNI Marianna - Assessore | Sì |
| 5. CAVAGLIATO Mario - Consigliere | Sì |
| 6. VACCHINA Ettore - Consigliere | Sì |
| 7. BERTOTTO Ezio - Consigliere | Giust. |
| 8. MISEO Vincenzo - Consigliere | Sì |
| 9. PENNAZIO Stefano - Consigliere | Sì |
| 10. LA GANGA Mario - Consigliere | Sì |
| 11. AZZARIO Alberto - Consigliere | Sì |
| Totale Presenti: | 10 |
| Totale Assenti: | 1 |

Risulta assente il sig. Bertotto Ezio.

Partecipa con funzioni consultive, di assistenza e verbalizzanti il Segretario comunale sig. BERNARDO Arnaldo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. GAI Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Deliberazione n. 19 / 2018

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART.3, COMMA 3, DELLA L.R.19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su PROPOSTA della Giunta comunale.

VISTA la proposta di deliberazione allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

SENTITO inizialmente l'intervento del Consigliere Sig. Alberto Azzario del gruppo consiliare di opposizione il quale dichiara che il gruppo consiliare partecipa alla riunione consiliare, ma lamenta che la mancata notifica via mail degli allegati alla proposta di deliberazione della variante ha impedito loro di verificare e valutare nel merito la variante. Si poteva consegnare una copia cartacea degli allegati della variante. Ritiene inoltre che sarebbe stato opportuno indire una riunione preconsiliare per esaminare la variante e il regolamento edilizio.

UDITA la relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Geom. Marina Pelà a cui il Sindaco Sig. Franco Gai concede la parola per illustrare il Regolamento, come riportata su nastro magnetico acquisito agli atti, ai sensi dell'art. 50 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

ESPERITA la discussione come riportata su nastro magnetico acquisito agli atti, ai sensi dell'art. 50 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Sindaco Franco Gai e del consigliere Azzario Alberto;

Non essendoci altri consiglieri iscritti a parlare;

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con VOTAZIONE resa in forma palese per alzata di mano che ha avuto il seguente esito:

| | |
|------------------|-------|
| presenti: | n. 10 |
| votanti: | n. 10 |
| astenuti: | n. 0 |
| voti favorevoli: | n. 10 |
| voti contrari: | n. 0 |

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione recante ad oggetto:
APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART.3, COMMA 3, DELLA L.R.19/1999.

SUCCESSIVAMENTE, attesa l'urgenza al fine di rendere il regolamento operativo il prima possibile e comunque nei termini stabiliti dalla legge, con votazione espressa in forma palese da n. 10 presenti e votanti, di cui: favorevoli n. 10, astenuti n. 0, contrari n. 0, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART.3, COMMA 3, DELLA L.R.19/1999.

Su proposta della Giunta comunale.

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Dato atto che:

- A seguito di quanto sopra si è inteso dare un incarico a professionista di fiducia dell'Amministrazione Comunale per la stesura del Regolamento Edilizio Comunale, in quanto l'Ufficio Tecnico Comunale considerate le incombenze legate principalmente al servizio Urbanistica e Lavori Pubblici non riusciva nei tempi previsti dalla normativa a provvedere d'ufficio alla stesura del medesimo;
- Con determina del Funzionario Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica n.131 del 07.05.2018, è stato dato l'incarico allo STUDIO PAGLIA con sede in Agliè Via per Cuceglio n.5 per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale per un importo di € 4.440,80 (Euro Quattromilaquattrocentoquaranta/80) comprensivo di INARCASSA e IVA;
- In data 12.06.2018 prot.2947 lo Studio Paglia ha prodotto il testo conforme al Regolamento Edilizio Tipo approvato con DCR n.247-45856 del 28.11 2017, da approvarsi da parte del Consiglio Comunale entro e non oltre il 03.07.2018;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

- Vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 19 novembre 2001, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 30 marzo 2005;
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
 - a) Il decreto del Sindaco n. 08 del 21 dicembre 2017 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune per l'anno 2018;
 - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15 marzo 2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;
 - c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 28 marzo 2018 con la quale è stato approvato il



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018-2020 e Piano della Performance 2018 e sono stati attribuiti ai Responsabili dei Servizi le risorse ed i budget di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti;

- Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Per i motivi sopra esposti la Giunta comunale propone che il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. **Di approvare**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto.
2. **di dare atto** che il Regolamento è composto da:
 - **Parte prima** Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I** Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II** Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - **Parte seconda** Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Titolo I** Disposizioni organizzative e procedurali
 - Titolo II** Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Titolo III** Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Titolo IV** Vigilanza e sistemi di controllo
 - Titolo V** Norme transitorie
3. **Di dichiarare** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
4. **Di abrogare** il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 24/2009 del 22.04.2009, con salvezza delle norme espressamente richiamate e confermate all'articolo 137 del nuovo Regolamento Edilizio approvato con la presente deliberazione.
5. **Di dare atto** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999.



COMUNE DI ANDEZENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : GAI Franco

Il Segretario Comunale
F.to : BERNARDO Arnaldo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione n. **19** è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **27/06/2018** al **12/07/2018** mediante affissione all'albo pretorio comunale on line sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Andezeno, li **27/06/2018**

Il Responsabile del servizio
F.to:BERNARDO Arnaldo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **26-giu-2018**

- ☒ X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Andezeno, li 27/06/2018

Il Responsabile del servizio
BERNARDO Arnaldo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Andezeno, li 27/06/2018

Il Responsabile del servizio