



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 e P.I. 01950080018)

## ORDINANZA N. 01/ 2010 DEL 11.01.2010

### IL SINDACO

(art. 54, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni)

- Considerato che in data 11.01.2010 veniva segnalato da un cittadino il possibile crollo di un fabbricato ubicato in Via Bondi angolo Via Coppi;
- Effettuato immediatamente un primo sopralluogo da parte dell'ufficio tecnico comunale, veniva rilevata l'effettiva pericolosità del fabbricato, e quindi immediatamente poste delle transenne, al fine di non far transitare persone o cose, e contestualmente veniva avvertita telefonicamente la proprietà;
- Verificato che agli atti del comune risulta depositata un'istanza di permesso di costruire per demolizione e ricostruzione di fabbricato, inoltrata dalla società proprietaria MAP s.a.s. di Pallaro Massimo e C., la quale è in attesa di documentazione integrativa per il rilascio;
- Effettuato un ulteriore sopralluogo congiunto tra il tecnico comunale, la polizia municipale e la proprietà, si rilevava che a seguito di una parziale demolizione di soletta che legava in parte il fabbricato, il muro aggettante la via Bondi si è leggermente incurvato verso l'interno, ma che comunque tutto il fabbricato risulta effettivamente in pessime condizioni con possibilità di crollo, mettendo a rischio l'incolumità pubblica, sia sulla Via Bondi e sia sulla Via Coppi;
- Considerato che occorre intervenire urgentemente al fine di non arrecare danni a cose o persone che potrebbero transitare sulle due vie sopra citate;
- Ritenuto di ordinare la messa in sicurezza mediante la demolizione totale del fabbricato, peraltro già prevista nell'istanza di P.d. C. depositato agli atti in attesa di documentazione integrativa per il rilascio;
- Visto l'art. 54, del Decreto Legislativo 18.04.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.

### ORDINA

- Ad ognuno per le proprie competenze:
  - 01) Alla Società MAP s.a.s. di PALLARO Massimo & C. con sede in TORINO Via Caprie n.12, in qualità di proprietaria del fabbricato;
  - 02) Al Geom. GAIDANO Luigi con studio in Andezeno Corso Vittorio n.33 C.F. GDN LGU 55C15 E941U in qualità di progettista dell'istanza depositata agli atti per demolizione e ricostruzione di fabbricato;



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 e P.I. 01950080018)

di provvedere, nel più breve tempo possibile, alla demolizione totale del fabbricato insistente sull'area descritta al Catasto Terreni al foglio n. 6, mappali nn. 485-486 e sito in Via Bondi angolo Via Coppi, al fine di tutelare l'incolumità pubblica e privata;

## INOLTRE

- Tutte le operazioni di demolizione dovranno avvenire, in modo corretto e diligente, eventualmente sotto la direzione del progettista, senza arrecare danni a cose o persone che potrebbero essere presenti nelle immediate vicinanze;
- Le macerie dovranno essere rimosse dall'area di cantiere e trasferite nelle apposite discariche; il lotto dovrà essere totalmente libero, pulito e recintato con apposita rete al fine di evitare sgradevoli intrusioni.
- Dall'inizio delle medesime opere dovrà essere data tempestiva comunicazione scritta indirizzata all'Amministrazione Comunale.
- Il Comune si riserva la facoltà di emettere ulteriori ordinanze a seguito dell'analisi di quanto richiesto e / o per ulteriore salvaguardia della pubblica incolumità.
- Nei confronti del presente procedimento è possibile, per chiunque ne abbia interesse, proporre ricorso:
  - al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni dalla notifica o dalla intervenuta piena conoscenza dell'atto secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034 e sue successive modifiche ed integrazioni;
  - al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notifica o dalla intervenuta piena conoscenza dell'atto secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034 e sue successive modifiche ed integrazioni.

## DEMANDA

- All'Ufficio di Polizia Municipale ed alle altre forze di polizia di far osservare, ciascuno per le proprie competenze, sull'attuazione della presente ordinanza sindacale.

## DISPONE

- Che copia della presente ordinanza venga immediatamente notificata a:
  - ♦ Alla Società MAP s.a.s. di PALLARO Massimo & C. con sede in TORINO Via Caprie n.12, in qualità di proprietaria del fabbricato;
  - ♦ Al Geom. GAIDANO Luigi con studio in Andezeno Corso Vittorio n.33 C.F. GDN LGU 55C15 E941U in qualità di progettista dell'istanza depositata agli atti per la demolizione e ricostruzione di fabbricato;



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 e P.I. 01950080018)

- Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e trasmessa per competenza all'ufficio di Polizia Municipale e al Comando della Stazione Carabinieri di Riva presso Chieri.

**Per IL SINDACO**

**Il Vicesindaco  
GUNETTI Giovanni**