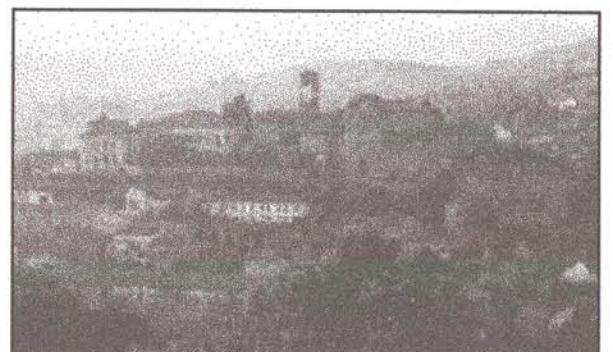


COMUNE DI



ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO  
Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE GENERALE N. 26<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE  
AI SENSI DELL'ART. 17, C. 5, L.R. 56/77 E S.M.I.  
ADOTTATA CON D.C.C. N. DEL / /  
APPROVATA CON D.C.C. N. DEL / /ESTENSORE DELLA 6<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE: ARCH. GIAN CARLO PAGLIAProgetto Studio Mellano Associati  
Largo Re Umberto, n. 106 - TorinoIl Sindaco Franco Gai  
Il Segretario comunale Arnaldo Bernardo  
Il Responsabile del Procedimento Marina Pelà

Aggiornamento cartografico: giugno 1996

Tavola B  
Sintesi  
intero territorio

scala 1:5000

## LEGENDA

## INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI BASE

- Confini comunali
- Edificazione esistente o in costruzione con curve di livello
- Vialità esistente
- Corsi d'acqua esistenti
- Canale scolmatore del Rio Canarone

## RETE VIARIA

- Indicazioni di rete nuova e/o modificata
- Fascia di rispetto
- Larghezza in metri della sede stradale
- Larghezza in metri della fascia di rispetto
- Larghezza in metri della sede stradale
- Limite centro abitato ai sensi del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285
- Classificazione della viabilità ai sensi del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285
- Pista ciclopista

## LINEE DI LIMITE

- Limite delle aree di segnal normativa; in assenza i limiti sono determinati dai confini comunali
- Limite delle aree destinate a servizi sociali e attrezzature in assenza i limiti sono determinati dai limiti delle aree di segnal normativa o dai confini comunali
- Limite delle distanze di rispetto del centro abitato di cui all'art. 19, comma 1, punto 5 delle N.D.A.
- Limite del rispetto di strettazze e funzioni di interesse generale comunale (unitee e deputate)

## DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

- Aree con destinazione d'uso e di progetto residenziale di importanza storica.
- Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale di importanza ambientale
- Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale saturate con densità territoriale di grado elevato
- Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale saturate con densità territoriale di grado non elevato o comprendenti lotti non edificati o aree di espansione
- Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale-direzionale-commerciale

- Aree con destinazione d'uso di progetto industriale o/o artigianale
- Aree con destinazione d'uso di progetto artigianale

- Aree con destinazione d'uso di progetto agricolo sulle quali sono esclusi allevamenti animali di carattere industriale
- Aree con destinazione d'uso di progetto agricolo sulle quali sono ammessi allevamenti animali di carattere industriale
- Aree per attrezzature e funzioni di interesse generale comunale

## Attività Indice di interesse generale a carattere privato

## Numerazione progressiva delle aree con ugual destinazione d'uso di progetto

## Parzializzazione della singola area

## TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMESSI

- Sempre che non siano in contrasto con le classi di protezione geomorfologiche individuate ai sensi della Circolare T.A.P. e dei rispettivi segni preventivi.
- Mantenimento ordinaria e straordinaria, resturo e riamenamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbana (Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b 4 e la Relazione illustrativa documento n. 2.2)
- Mantenimento ordinaria e straordinaria, resturo e riamenamento conservativo, ristrutturazione edilizia, completamento in area residenziale (Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b 4 e la Relazione illustrativa documento n. 2.2)
- Mantenimento ordinaria e straordinaria, resturo e riamenamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbana, completamento in area residenziale (Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b 4 e la Relazione illustrativa documento n. 2.2)
- Mantenimento ordinaria e straordinaria, resturo e riamenamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbana, completamento in area residenziale (Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b 4 e la Relazione illustrativa documento n. 2.2)
- Mantenimento ordinaria e straordinaria, resturo e riamenamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbana, completamento in area residenziale (Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b 4 e la Relazione illustrativa documento n. 2.2)
- Mantenimento ordinaria e straordinaria, resturo e riamenamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbana, completamento in area residenziale (Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b 4 e la Relazione illustrativa documento n. 2.2)
- Mantenimento ordinaria e straordinaria, resturo e riamenamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto in area residenziale (Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b 4 e la Relazione illustrativa documento n. 2.2)

## VINCOLI GEOMORFOLOGICI

Si consiglia la Tav. b 4 - Carta di Base, n. b 2, Relazione illustrativa.

- Classe 1 - Area a pericolosità geomorfologica minima o nulla
- Classe 2A - Area a pericolosità geomorfologica moderata

(Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b 4 e la Relazione illustrativa documento n. 2.2)

- Classe 2B - Area a pericolosità geomorfologica moderata ad esondazione con modesta altezza d'acqua a bassa frequenza
- Classe 3A - Area a pericolosità geomorfologica elevata

(Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b 4 e la Relazione illustrativa documento n. 2.2)

- Classe 3B - Area edificata a pericolosità geomorfologica molto elevata

(Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b 4 e la Relazione illustrativa documento n. 2.2)

che è seguito alla realizzazione degli interventi di classe territoriale sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni ampliamenti e complementi

## VINCOLI E FASCE DI RISPECTO

Edifici vincolati ai sensi della D.Lgs. 490/99, art. 2 et 108/99

Edifici individuali ai sensi del primo comma dell'art. 24 della L.R. 56/77 s.m.i.

Manifatti di pregio individuati ai sensi del primo comma dell'art. 24 della L.R. 56/77 s.m.i.

Fondo di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi della D.Lgs. 490/99, art. 146 ex L. 431/85

Fondo di rispetto di corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77, con le eventuali riduzioni di cui all'art. 13, comma, lett. g delle N.D.A.

P.A.L. - L. 18/89 - Perimetrazione di area con pericolosità molto elevata o elevata (2c)

Zona agricola inedificabile prevedibile alla realizzazione del canale scolmatore

(a) Riferimento a prescrizioni particolari della tabella normativa

