

LEGENDA

- ● ● Confini comunali
- A1 - Aree con destinazione d'uso e di progetto residenziale di importanza storica (Interventi ammessi ai punti 1, 2 e 3 dell'art. 12 delle N.d.A.)
- A2 - Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale di importanza ambientale (Interventi ammessi ai punti 1, 2, 3 e 4 dell'art. 12 delle N.d.A.)
- B - Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale saturate con densità territoriale di grado elevato (Interventi ammessi ai punti 1, 2, 3, 4 e 5 dell'art. 12 delle N.d.A.)
- C - Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale saturate con densità territoriale di grado non elevato (Interventi ammessi ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 dell'art. 12 delle N.d.A.)
- C - Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale saturate comprendenti lotti non edificati o aree di espansione (Interventi ammessi ai punti 1, 2, 3, 4 e 7 dell'art. 12 delle N.d.A.)
- Cdc - Area con destinazione d'uso di progetto residenziale - direzionale - commerciale (Interventi ammessi ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 dell'art. 12 delle N.d.A.)
- Di - Aree con destinazione d'uso di progetto industriale e/o artigianale esistenti
- Di - Aree con destinazione d'uso di progetto industriale e/o artigianale di nuovo impianto (Interventi ammessi ai punti 1, 2, 3, 4 e 7 dell'art. 12 delle N.d.A.)
- Da - Aree con destinazione d'uso di progetto artigianale (Interventi ammessi ai punti 1, 2, 3, 4 e 7 dell'art. 12 delle N.d.A.)
- Aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- E1 - Aree con destinazione d'uso di progetto agricolo sulle quali sono esclusi allevamenti animali di carattere industriale
- E2 - Aree con destinazione d'uso di progetto agricolo sulle quali sono ammessi allevamenti animali di carattere industriale

AREE PER SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE PUBBLICI E PRIVATI

- p - Parcheggio
  - ps - Aree per parco, gioco e sport
  - Parcheggio e Scuole/Attrezzature di interesse comune
  - Scuole e Attrezzature di interesse comune
  - d - servizi aree industriali o artigianali
  - Aree a parco privato
  - F - Aree per attrezzature e funzioni di interesse generale comunale
  - FGP - Attività ludiche di interesse generale a carattere privato
- TIPOLOGIE**  
an - Asilo nido  
sm - Scuola materna  
se - Scuola elementare  
SM - Scuola media dell'obbligo  
A - Attrezzature di interesse comune
- TIPOLOGIE**  
I - Completamento  
n - Nuovo impianto
- TIPOLOGIE**  
C - Cimitero  
S - Campo da calcio  
L - Servizi ludici  
M - Impianto di depurazione  
di - Discarica  
ps - Servizi stradali  
sp - Servizi parrocchiali

- Corsi d'acqua esistenti
- Reticolo idrografico minore
- Canale scolmatore del Rio Canarone
- Pista ciclopeditonale
- Limite centro abitato ai sensi del D. Lgs. 30/04/1992 n. 285
- Limite delle distanze di rispetto del centro abitato di cui all'art. 19, 1° comma, punto 5 delle N.d.A.
- Ambito individuato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 s.m.i.
- Limite del rispetto di attrezzature e funzioni di interesse generale comunale (cimitero)
- Limite del rispetto di attrezzature e funzioni di interesse generale comunale (depuratore)
- Aree spondali vincolate ex D. Lgs. 42/04, art. 142, 1° comma, lett. c)
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77, con le eventuali riduzioni di cui all'art. 13, 1° comma, lett. g) delle N.d.A.
- Zone gravate da usi civici ex D. Lgs. 42/04, art. 142, 1° comma, lett. h)
- Fasce di rispetto viabilità
- Classificazione della viabilità ai sensi del D. Lgs. 30/04/1992 n. 285
- (n°) Riferimento a prescrizioni particolari della tabella normativa
- Edifici individuati ai sensi del 1° comma dell'art. 24 della L.R. 56/77 s.m.i.
- Manufatti di pregio individuati ai sensi del 1° comma dell'art. 24 della L.R. 56/77 s.m.i.
- Immobili vincolati con decreto ministeriale ai sensi del D. Lgs. 42/04, parte II
- Immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/04, art. 10, 5° comma

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

Si consulti la Tav. 04 - Carta di Sintesi - ed il documento n. b2, Relazione Illustrativa.

- cl. I Classe 1 - Aree a pericolosità geomorfologica minima o nulla
- cl. II Classe 2A - Aree a pericolosità geomorfologica moderata
- cl. III Classe 2B - Aree a pericolosità geomorfologica moderata analoga alle aree inserite nella classe 2A ma potenzialmente soggette ad esondazione con modeste altezze d'acqua a bassa energia
- cl. IIIa Classe 3A - Aree edificate a pericolosità geomorfologica elevata
- cl. IIIb Classe 3B - Aree edificate a pericolosità geomorfologica molto elevata
- cl. IIIc Classe 3B2 - Aree edificate a pericolosità geomorfologica molto elevata sulle quali, a seguito della realizzazione degli interventi di riassetto territoriale, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti
- P.A.I. - L. 183/89 - Perimetrazione di area con pericolosità molto elevata o elevata (Ee)

COMUNE DI MONTALDO T. SE

COMUNE DI CHIERI

COMUNE DI MARENTINO

COMUNE DI ARIGNANO

REGIONE PIEMONTE  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
COMUNE DI ANDEZENO



PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE

APPROVATO CON DGR N° 3 - 8366 DEL 10/02/2003

ESTENSORE DEL PRGC: Studio Mellano Associati

VARIANTE PARZIALE n.7  
AL PRGC

ai sensi dell'art.17, 5° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.

DOCUMENTO PRELIMINARE

Adozione: DCC n. del

SINTESI INTERO TERRITORIO  
TAVOLA B

SCALA 1 : 5.000

ESTENSORE DELLA  
VARIANTE PARZIALE n.7  
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO  
Dott. Franco GAI

IL SEGRETARIO  
Dott. Arnaldo BERNARDO

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Marina PELA'

STUDIO ASSOCIATO  
ARCHITETTI PAGLIA  
Via Cavour, 1 - 10131 Torino (TO)  
Tel. 011/510000 - 510001  
Fax 011/510002 - 510003  
www.architettipaglia.it