

PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE GENERALE N. 2

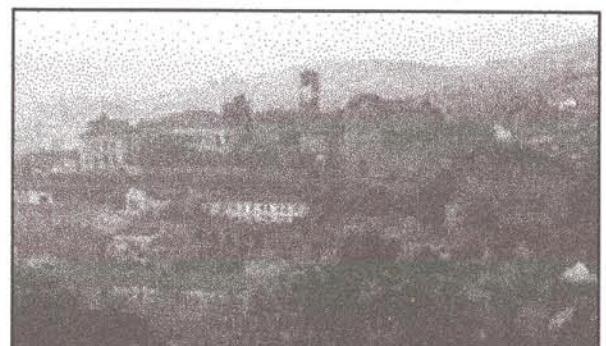
## 5° VARIANTE PARZIALE

AI SENSI DELL'ART. 17, C. 7, L.R. 56/77 E S.M.I.

ADOTTATA CON D.C.C. N. 27 DEL 27/11/2013

APPROVATA CON D.C.C.N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

ESTENSORE DELLA 5° VARIANTE PARZIALE: ARCH. GIAN CARLO PAGLIA



Progetto Studio Mellano Associati

Largo Re Umberto, n. 106 - Torino

Il Sindaco  
L'Assessore all'urbanistica  
Il Segretario comunale  
Il Responsabile del ProcedimentoEmanuela Nosengo  
Alessandro Gariglio  
Arnaldo Bernardo  
Marina Pelà

Aggiornamento cartografico: giugno 1996

Tavola B  
Sintesi  
intero territorio

scala 1: 5.000

## LEGENDA

## INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI BASE

- Confini comunali
- Edificazione esistente o in costruzione con curve di livello
- Vialità esistente
- Corsi d'acqua esistenti

## RETE VIARIA

- Indicazioni di rete nuova e/o modificata
- Fascia di rispetto
- Larghezza in metri della sede stradale
- Larghezza in metri della fascia di rispetto
- Larghezza in metri della sede stradale
- Limite centro abitato ai sensi del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285
- Classificazione della viabilità ai sensi del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285
- Pista ciclopista

## LINEE DI LIMITE

- Limite delle aree di segnal normativa; in assenza i limiti sono determinati dai confini comuni
- Limite delle aree destinate a servizi sociali e attrezzature in assenza i limiti sono determinati dai limiti delle aree di segnal normativa e/o dai confini comuni
- Limite delle distanze di rispetto del centro abitato di cui all'art. 19, comma 1, punto 5 delle N.D.A.
- Limite del rispetto di attrezzature e funzioni di interesse generale comunale (attivita e deputate)

## DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

- Aree con destinazione d'uso e di progetto residenziale di importanza storica.
- Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale di importanza ambientale
- Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale saturate con densità territoriale di grado elevato
- Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale saturate con densità territoriale di grado non elevato o comprendenti lotti non edificabili o area di espansione
- Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale-direzionale-commerciale
- Aree con destinazione d'uso di progetto industriale o artigianale
- Aree con destinazione d'uso di progetto artigianale

- Aree con destinazione d'uso di progetto agricolo sulle quali sono esclusi allevamenti animali di carattere industriale
- Aree con destinazione d'uso di progetto agricolo sulle quali sono ammessi allevamenti animali di carattere industriale
- Are per attrezzature e funzioni di interesse generale comunale
- Attività ludiche di interesse generale a carattere privato
- Numerazione progressiva delle aree con ugual destinazione d'uso di progetto
- Parzializzazione della singola area

## TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMESSI

Sempre che non siano in contrasto con le classi di pericolosità geomorfologiche individuate ai sensi della Circolare T.A.P. e dei rispettivi segni preventivi.

- Mantenimento ordinaria e straordinaria, resturo e risanamento conservativo (Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b-4 e la Relazione illustrativa documento n. 2).
- Mantenimento ordinaria e straordinaria, resturo e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia (Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b-4 e la Relazione illustrativa documento n. 2).
- Mantenimento ordinaria e straordinaria, resturo e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica (Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b-4 e la Relazione illustrativa documento n. 2).
- Mantenimento ordinaria e straordinaria, resturo e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento in area residenziale (Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b-4 e la Relazione illustrativa documento n. 2).
- Mantenimento ordinaria e straordinaria, resturo e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento in area residenziale (Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b-4 e la Relazione illustrativa documento n. 2).
- Mantenimento ordinaria e straordinaria, resturo e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento in area residenziale (Verifica le eventuali limitazioni contenute negli "segni preventivi" della Tav. b-4 e la Relazione illustrativa documento n. 2).

## VINCOLI E FASCE DI RISPECTO

- Edifici vincolati ai sensi della D.Lgs. 490/99, art. 2 ex L. 1089/59
- Edifici individuali ai sensi del primo comma dell'art. 24 della L. R. 56/77 s.m.i.
- Manufatti di pregio individuali ai sensi del primo comma dell'art. 24 della L. R. 56/77 s.m.i.
- Fase di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi della D.Lgs. 490/99, art. 146 con le eventuali riduzioni di cui all'art. 13, primo comma, lettera g e delle N.D.A.
- Fase di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 della L. R. 56/77, con le eventuali riduzioni di cui all'art. 13, primo comma, lettera g e delle N.D.A.
- P.A.I. - L. 183/89 - Perimetrazione di area con pericolosità molto elevata o elevata (B)
- Zona agricola inedificabile previdente alla realizzazione del canale scolmatore

