COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

Legge Regione Piemonte 56 25/07/ n. 8

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE N. 2

5ª VARIANTE PARZIALE

AI SENSI DELL'ART. 17, C.7, L.R. 56/77 S.M.I.
ADOTTATA CON D.C.C. N. ____ DEL __/__/____

ESTENSORE DELLA 5ª VARIANTE PARZIALE: **ARCH. GIAN CARLO PAGLIA**

Progetto: Studio Multiass. Associati
Corso Re Umberto, n. 90 - Torino

Il Sindaco: Emanuella Tessonge
L'Assessore all'urbanistica: Alessandro Garigliio
Il Responsabile del Procedimento: Ada Bernardo
Il Responsabile del Procedimento: Gianfranco Frola

Aggiornamento cartografico giugno 2006

Tavola C
Progetto
Sviluppo del Piano

scala 1: 2000

LEGENDA

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI BASE

- Confini comunali
- Edificazione esistente o in costruzione con curve di livello
- Viabilità esistente
- Corsi d'acqua esistenti

RETE VIARIA

- Indicazioni di rete nuova o modificata
- Fascia di rispetto
- Larghezza in metri della sede stradale
- Larghezza in metri della fascia di rispetto
- Larghezza in metri della sede stradale
- Limite centro abitato ai sensi del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285
- (C) (P) Classificazione della viabilità ai sensi del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285
- Pista ciclopedonale

LINEE DI LIMITE

- Limite delle aree di ugual normativa; in assenza i limiti sono determinati dai confini comunali
- Limite delle aree destinate a servizi sociali e attrezzature in assenza i limiti sono determinati dai limiti delle aree di ugual normativa o/o dai confini comunali
- Limite della distanza di rispetto del cimitero abbiamo di cui all'art. 19, comma 1, punto 5 della N.d.A.
- Limite del rispetto di attrezzature e funzioni di interesse generale comunale

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

- A1 Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale di importanza storica
- A2 Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale di importanza ambientale
- B Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale esistente con densità territoriale di grado elevato
- C Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale esistente con densità territoriale di grado non elevato o compromessi (ed con difficoltà o aree di completione
- Cde Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale-direzionale-commerciale
- Di Aree con destinazione d'uso di progetto industriale o/o artigianale
- Da Aree con destinazione d'uso di progetto artigianale
- Bi Aree con destinazione d'uso di progetto agricolo nelle quali sono esclusi allevamenti animali di carattere industriale
- Ba Aree con destinazione d'uso di progetto agricolo nelle quali sono ammessi allevamenti animali di carattere industriale
- F Aree per attrezzature e funzioni di interesse generale comunale
- PEP Attività ludiche di interesse generale o carattere privato
- 1-2-3 Numerazione progressiva della aree con ugual destinazione d'uso di progetto
- a,b Parcellizzazione della singola area

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMESSI

Rispetto da una zona in nessun caso in classi di pericolosità geomorfologica individuate ai sensi della Circolare 7/LAP, con riguardo ai nuovi progetti.

- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo ristrutturazione edilizia
  Classificate in ambiti Normativi comunali sugli "aspetti prescrittivi" della Tav. 5-6 e/o Relazione Illustrativa Accompagnatoria A.1/D
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia
  Classificate in ambiti Normativi comunali sugli "aspetti prescrittivi" della Tav. 5-6 e/o Relazione Illustrativa Accompagnatoria A.1/D
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica
  Classificate in ambiti Normativi comunali sugli "aspetti prescrittivi" della Tav. 5-6 e/o Relazione Illustrativa Accompagnatoria A.1/D
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, completamento in area residenziale
  Classificate in ambiti Normativi comunali sugli "aspetti prescrittivi" della Tav. 5-6 e/o Relazione Illustrativa Accompagnatoria A.1/D
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento in area residenziale
  Classificate in ambiti Normativi comunali sugli "aspetti prescrittivi" della Tav. 5-6 e/o Relazione Illustrativa Accompagnatoria A.1/D
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento in area residenziale
  Classificate in ambiti Normativi comunali sugli "aspetti prescrittivi" della Tav. 5-6 e/o Relazione Illustrativa Accompagnatoria A.1/D
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento in area industriale-artigianale
  Classificate in ambiti Normativi comunali sugli "aspetti prescrittivi" della Tav. 5-6 e/o Relazione Illustrativa Accompagnatoria A.1/D
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto in area residenziale
  Classificate in ambiti Normativi comunali sugli "aspetti prescrittivi" della Tav. 5-6 e/o Relazione Illustrativa Accompagnatoria A.1/D
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto in area industriale-artigianale
  Classificate in ambiti Normativi comunali sugli "aspetti prescrittivi" della Tav. 5-6 e/o Relazione Illustrativa Accompagnatoria A.1/D
- Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto in area agricola
  Classificate in ambiti Normativi comunali sugli "aspetti prescrittivi" della Tav. 5-6 e/o Relazione Illustrativa Accompagnatoria A.1/D

ATTREZZATURE E FUNZIONI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

- C Cimitero
- S Campo calcio
- L Servizi ludici
- M Impianto depurazione
- di Discarica
- sS Servizi stradali
- sP Servizi parcheggi

CARTIGLIO

- Tipo di servizio o attrezzatura
  coordinate tabella agglo. standard

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

- asi Asilo nido
- ses Scuola materna
- se Scuola elementare
- sM Scuola media dell'obbligo
- A Attrezzature di interesse comune
- pi Parco, giuoco e sport
- p Parcheggio
- d Servizi per ove industriali o artigianali

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE

- Aree per parco, giuoco e sport
- Aree per altri servizi sociali e attrezzature
- Aree per servizi e attrezzature in aree produttive
- Aree a parco privato
- Attività ludiche di interesse generale a carattere privato

VINCOLI GEOMORFOLOGICI

Di cui alla Cir. 7/LA - Carta di Sintesi - ed Elaborazione a S.I. Relazione Illustrativa.

- Classe 1 - Aree a pericolosità geomorfologica minima o nulla
- Classe 2A - Aree a pericolosità geomorfologica moderata
- Classe 2B - Aree a pericolosità geomorfologica moderata analoga alle aree inserite nella classe 2A ma potenzialmente soggette ad eccezionale con modeste altezze d'acqua a bassa energia
- Classe 3A - Aree inadeguate a pericolosità geomorfologica elevata
- Classe 3B - Aree edificate a pericolosità geomorfologica molto elevata
- Classe 3B2 - Aree edificate a pericolosità geomorfologica molto elevata che a seguito della realizzazione degli interventi di riassetto territoriale sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni ampliamenti e complessamenti

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Edifici vincolati ai sensi della D. Lgs. 490/99, art. 2 ex L. 1089/39
- Edifici individuati ai sensi del primo comma dell'art. 24 della L. R. 56/77 s.m.i.
- Manufatti di pregio individuati ai sensi del primo comma dell'art. 24 della L. R. 56/77 s.m.i.
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi del D. L.gs. 490/99, art. 146 ex L.431/85
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 della L. R. 56/77, con le eventuali riduzioni di cui all'art. 13, primo comma, lettera g della N.d.A.
- P.A.I. - L. 183/89 - Perimetrazione di area con pericolosità molto elevata o elevata (Dm
- Zona agricola inedificabile prescritata alla realizzazione del canale scolmatore