



COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

Deliberazione n. 11 / 2011

Oggetto:

AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI IN ZONE RESIDENZIALI, PRODUTTIVE ED AGRICOLE, AI FINI DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS IN SOSTITUZIONE DELLA DISMISSIONE, ED AI FINI I.C.I. NELLE ZONE A,B,C,CdC , D ed E DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. APPROVAZIONE TABELLA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica sig. Alessandro Gariglio.

UDITA la relazione fatta dall'Assessore al Bilancio sig. Franco Gai.

VISTA la proposta di deliberazione allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

ESPERITA la discussione come riportata su nastro magnetico acquisito agli atti, con la partecipazione dei consiglieri Franco Gai, Luigi Vitrotti, Agostino Profeta.

Non essendoci altri consiglieri iscritti a parlare.

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Con VOTAZIONE espressa in forma palese da n. 12 presenti, di cui:

favorevoli	n. 12
astenuti	n. zero
contrari	n. zero

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione recante ad oggetto:

AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI IN ZONE RESIDENZIALI, PRODUTTIVE ED AGRICOLE, AI FINI DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS IN SOSTITUZIONE DELLA DISMISSIONE, ED AI FINI I.C.I. NELLE ZONE A,B,C,CdC , D ed E DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. APPROVAZIONE TABELLA.

SUCCESSIVAMENTE, attesa l'urgenza, con votazione espressa in forma palese da n. 12 votanti, di cui: favorevoli n. 12, astenuti n. zero, contrari n. zero, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/00 dichiara la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AD

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI IN ZONE RESIDENZIALI, PRODUTTIVE ED AGRICOLE, AI FINI DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS IN SOSTITUZIONE DELLA DISMISSIONE, ED AI FINI I.C.I. NELLE ZONE A,B,C,CdC , D ed E DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. APPROVAZIONE TABELLA.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica.

Premesso:

- che il P.R.G.C. approvato con Delibera di Giunta Regionale n.2-8366 del 10.02.03 prevede la dotazione di aree a servizi;
- che l'art.21 della L.R. 56/77 prevede una dotazione minima di superficie per aree a servizi che va commisurata all'entità degli insediamenti residenziali, produttivi, direzionali, commerciali e turistici;
- che con delibera del Consiglio Comunale n.16 del 23.05.2005 veniva determinato l'importo monetizzabile delle aree a servizi nelle zone A,B,CdC,C, nella misura di € 15,56;

Tutto ciò premesso:

Ritenuto necessario aggiornare l'importo sopramenzionato e quantificare anche l'eventuale monetizzazione nelle aree industriali/artigianali e nelle aree agricole;

Considerato che non esiste una figura professionale alle dipendenze della Civica Amministrazione con competenza nell'ambito delle perizie di stima;

Valutato opportuno procedere con un incarico a professionista abilitato per la redazione di perizia di stima volta alla determinazione del più probabile valore di mercato dei terreni edificabili nel Comune di Andezeno, ai fini della monetizzazione degli standards urbanistici;

Considerato che con determina n.89 del 09.03.2011 è stato affidato l'incarico alla redazione di perizia di stima asseverata alla Geom. Maura Magnaghi con studio in Chieri Via Burzio n.9, per un importo complessivo di € 2.496,00;

Vista la Relazione Peritale asseverata redatta dalla Geom. Maura Magnaghi depositata agli atti di questo comune in data 01.04.2011 prot.1458, per l'individuazione del più probabile valore di mercato dei terreni edificabili nel Comune di Andezeno, ai fini della monetizzazione degli standards urbanistici, nelle zone A,B,C, CdC, D ed E, del Piano Regolatore Generale Comunale;

Ritenuto opportuno adottare la tabella dei valori relativa alla valutazione ai fini della monetizzazione degli standards in sostituzione della dismissione, delle diverse zone di P.R.G.C., A,B,C, CdC, D ed E, di seguito riportata:



COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

TABELLA VALUTAZIONE AI FINI MONETIZZAZIONE STANDARDS

ZONA DI P.R.G.C.	DESTINAZIONE D'USO	VALORE PROPOSTO MONETIZZAZIONE
A1/A2	Residenziale di importanza storico ambientale a diversi livelli	€/mq 50,00
B1/B2/B3/B4	Residenziale, saturate con densità territoriale di grado elevato	€/mq 40,00
C1/C2/C3/C4 C5/C6/C7/C8 C9/C10/C11 C12	Residenziale o commerciale - direzionale saturate con densità territoriale di grado non elevato o comprendenti lotti inedificati o aree di espansione	€/mq 50,00
CdC	Commerciale, direzionale, residenziale	€/mq 50,00
Di	Industriale	€/mq 30,00
Da	Artigianale	€/mq 25,00
E	Agricola	€/mq 20,00

mentre per quanto concernente l'I.C.I. la medesima sarà oggetto deliberazione a se stante;

- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
 - a) il provvedimento Sindacale n. 06 / 2010, del 30.12.2010 con il quale è stato nominato il Responsabile dell' Ufficio Tecnico Edilizia e Urbanistica di questo Comune.
 - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 / 2010, del 28.04.2010 e sue successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2010.
 - c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 26 / 2010, del 10.06.2010 con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti.
- Visto il terzo comma, dell'art. 163, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni con il quale è autorizzato l'esercizio provvisorio quando i termini per l'approvazione del bilancio di previsione siano fissati, da norme statali, in periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al primo comma, dell'art. 163, del Decreto Legislativo in argomento intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato.
- Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 17.12.2010 con il quale è stato reso noto la proroga al 31.03.2011 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2011 da parte degli Enti Locali.
- Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.



COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

Propone al Consiglio comunale la seguente

DELIBERA

1. Di approvare la tabella dei valori relativa alla valutazione ai fini della monetizzazione degli standards in sostituzione della dismissione, delle diverse zone di P.R.G.C., A,B,C, CdC, D ed E, di seguito riportata:

ZONA DI P.R.G.C.	DESTINAZIONE D'USO	VALORE PROPOSTO MONETIZZAZIONE
A1/A2	Residenziale di importanza storico ambientale a diversi livelli	€/mq 50,00
B1/B2/B3/B4	Residenziale, saturate con densità territoriale di grado elevato	€/mq 40,00
C1/C2/C3/C4 C5/C6/C7/C8 C9/C10/C11 C12	Residenziale o commerciale - direzionale saturate con densità territoriale di grado non elevato o comprendenti lotti inedificati o aree di espansione	€/mq 50,00
CdC	Commerciale, direzionale, residenziale	€/mq 50,00
Di	Industriale	€/mq 30,00
Da	Artigianale	€/mq 25,00
E	Agricola	€/mq 20,00

ricompresa nella Relazione Peritale asseverata redatta dalla Geom. Maura Magnaghi con studio in Chieri Via Burzio n.9 depositata agli atti di questo comune in data 01.04.2011 prot.1458;

2. Di dare atto che relativamente a quanto stabilito per la determinazione del valore di mercato delle diverse aree edificabili ai fini I.C.I., sarà oggetto di deliberazione a se stante;

Con successiva e separata votazione ed ad unanimità di voti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ex quarto comma, dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.



COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
NOSENGO Emanuelita

Il Segretario Comunale
BERNARDO Arnaldo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 211 del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione n. **11** è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **05-mag-2011** al **20-mag-2011** :

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Andezeno, li 05/05/2011

Il Responsabile del servizio
BERNARDO Arnaldo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **05-mag-2011**

- X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Andezeno, li 05/05/2011

Il Responsabile del servizio
BERNARDO Arnaldo