

Comune di  
**ANDEZENO**  
Città Metropolitana di Torino



# VARIANTE PARZIALE n. 7 AL PRGC

*ai sensi dell'art.17 c.5 della LR 56/1977 e s.m.i.*

## DOCUMENTO PRELIMINARE



**VERIFICA DI  
COMPATIBILITÀ  
ACUSTICA-  
GIUGNO 2017**

Adozione: DCC n.        del

**L'ESTENSORE**  
**Arch. Gian Carlo PAGLIA**



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Geom. Marina PELA'**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Arnaldo BERNARDO**

**IL SINDACO**  
**Dott. Franco GAI**

via Carlo Alberto, 28  
10090 San Giorgio Canavese  
(Torino) - IT  
envia@libero.it  
tel. +39 347 2631589

**ENVIA**

A cura di: Dott. Stefano Roletti

Progettazione:

Dott. Stefano Roletti

	<p><b>Baltea S Site</b> via Carlo Alberto, 28 10090 San Giorgio Canavese (Torino) - IT  envia@libero.it tel. +39 347 2631589 fax +39 0124 325168</p>
--	--

Dott.ssa Francesca Gazzani



## 1. PREMESSA

### 1.1 Premessa

Ai sensi delle specifiche disposizioni indicate all'art. 4 comma 1 lettera a) della *Legge 26/10/1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico"*, all'art. 5 comma 4 e art. 6 comma 3 della *L.R. 20/10/2000, n. 52 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico"* e seguendo le specifiche indicazioni regionali, si è provveduto alla valutazione della compatibilità acustica delle variazioni urbanistiche introdotte con la *Varianti Parziale n.7 al PRGC ai sensi dell'art.17 c.5 della LR 56/1977 e s.m.i. di Andezeno (Documento Preliminare)*.

Tale valutazione è stata effettuata comparando le classi acustiche (in Fase IV) stabilite dal Piano di Classificazione Acustica Comunale di Andezeno (approvato con *Delibera di Consiglio Comunale n. 23/2009 del 22/04/2009*) e successivamente modificato per effetto della *Varianti Parziale al P.R.G.C. n.5, della Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2015* e della *Varianti Parziale n.6 al P.R.G.C. (P.C.A.)* con quelle conseguenti alle modifiche urbanistiche introdotte con la *Varianti Parziale n. 7 al PRGC di Andezeno (Documento Preliminare)*.

### 1.2 Metodologia operativa

Il principio cardine in base al quale viene effettuata la verifica di compatibilità acustica consiste essenzialmente nel divieto di inserire, attraverso le previsioni urbanistiche-edilizie della *Varianti Parziale n.7 al PRGC di Andezeno (Documento Preliminare)*, nuovi accostamenti critici acustici (accostamenti di aree dello scenario di classificazione acustica i cui valori di qualità differiscono in misura superiore a 5 dB(A)) rispetto a quelli esistenti all'interno dello scenario delineato dal *P.C.A.*

Il divieto di "creare" accostamenti critici è previsto dalle disposizioni di cui all'art. 6, comma 3 della *L.R. 52/00* che, ad eccezione dei casi in cui esistano evidenti discontinuità morfologiche che giustificano la deroga dal punto di vista acustico, vieta di assegnare ad aree contigue limiti di esposizione al rumore che si discostino in misura superiore a cinque decibel (pari ad un salto di classe acustica). Tale divieto viene derogato qualora, nelle zone già urbanizzate, non sia possibile rispettare tale vincolo a causa di preesistenti destinazioni d'uso. La deroga prevista all'interno della *L.R. 52/00* è però applicabile unicamente in sede di prima stesura del *Piano di Classificazione Acustica*; infatti la *D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 "Criteri per la classificazione acustica del territorio"* (prevista dall'art. 3, comma 3, lett. a) della *L.R. 52/00*), delinea tra i principi generali per l'elaborazione dei *Piani* il seguente: "*La facoltà di accostare zone appartenenti a classi non contigue, è ammessa unicamente in sede di prima classificazione acustica (...), fermo restando l'eventuale conferma degli accostamenti critici evidenziati nella prima classificazione in caso di successive modifiche o revisioni della stessa*".

Sulla base di tali elementi la verifica di compatibilità viene effettuata secondo la seguente metodologia operativa:

- analisi delle previsioni della *Variante Parziale n.7 al PRGC* di Andezeno ed elaborazione della bozza di Classificazione Acustica (Classificazione acustica da Fase I);
- elaborazione delle Ipotesi di Variazione introdotte al *P.C.A.* attraverso le previsioni della *Variante Parziale n.7 al PRGC* di Andezeno;
- confronto delle Ipotesi di Variazione del *P.C.A.* attraverso l'inserimento delle previsioni della *Variante Parziale n.7 al PRGC* di Andezeno (Fase IV) rispetto al *P.C.A.* e verifica di compatibilità acustica (Verifica di Compatibilità Acustica).

### 1.3 Contenuti della *Variante Parziale n. 7 al PRGC* di Andezeno

I contenuti della *Variante Parziale n. 7 al PRGC* di Andezeno possono essere sintetizzati nei seguenti punti:

- ampliamento dell'area per servizi sportivi in Strada della Faitera;
- riclassificazione di porzione di aree per servizi industriali in area produttiva;
- modifiche varie alle Norme di attuazione;

Nella successiva tabella di sintesi sono riportate le modifiche urbanistiche apportate dalla *Variante Parziale n.7 al PRGC* di Andezeno (Documento Preliminare).

Area	Modifica
Area per servizi sportivi F2 s-n 15	Modifica di area esistente
Area industriale e/o artigianale - Di2	Modifica di area esistente
Aree per servizi - dl5. dl6	Modifica di aree esistenti
Aree agricole	Modifica di area esistente

Tabella 1.1 – Sintesi modifiche urbanistiche introdotte dalla *Variante Parziale n.7 al PRGC* di Andezeno (Documento Preliminare)

#### 1.4 Classificazione Acustica da Fase I

Per quanto riguarda le aree interessate dalla *Variente Parziale n. 7 al PRGC* di Andezeno (Documento Preliminare) si è provveduto ad assegnare la classe acustica in base alle modifiche apportate dalla variante. Essendo le aree oggetto di intervento della Variante già esistenti e soggette unicamente a modifica della geometria si è provveduto a mantenere la classe acustica assegnata dal *P.C.A.* vigente.

Nella tabella successiva è riportata la classificazione acustica da Fase I assegnata alle diverse aree interessate dalla *Variente Parziale n. 7 al PRGC* di Andezeno (Documento Preliminare).

Area	Destinazione d'uso	Classe Acustica
Area per servizi sportivi F2 s-n 15	Area per servizi sportivi	III
Area industriale e/o artigianale - Di2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- magazzino e conservazione;</li> <li>- amministrazione dell'azienda e attività direzionali legati alle aziende del complesso delle aree;</li> <li>- commercio all'ingrosso;</li> <li>- commercio al minuto nelle forme e nei limiti stabiliti dai Criteri Commerciali Comunali;</li> <li>- impianti e servizi per i trasporti;</li> <li>- attrezzature di servizio per la gestione aziendale;</li> <li>- attrezzature pubbliche o riservate ad attività collettive al servizio degli insediamenti produttivi;</li> <li>- produzione industriale e / o artigianale;</li> <li>- abitazione del custode con superficie di calpestio non superiore a 150 m<sup>2</sup>;</li> <li>- abitazione del proprietario e, in alternativa, del direttore con superficie di calpestio non superiore a 150 m<sup>2</sup></li> </ul>	IV
Aree per servizi - dl5. dl6	Servizi per aree industriali o artigianali	IV
Aree agricole	<ul style="list-style-type: none"> <li>- produzione agricola;</li> <li>- impianti ed attrezzature nella misura necessaria all'esercizio dell'attività agricola in funzione della conduzione del fondo;</li> <li>- allevamenti animali;</li> <li>- abitazione dei proprietari e / o dei conduttori del fondo;</li> <li>- agriturismo ai sensi delle Leggi vigenti in materia;</li> <li>- infrastrutture, strutture e attrezzature per la produzione, la conservazione, la lavorazione, la trasformazione e la commercializzazione dei prodotti agricoli, con dimensionamento proporzionale alle esigenze delle aziende agricole singole o associate interessate e comunque configurabili come attività agricola ai sensi dell'art. 2135, del Codice Civile</li> </ul>	III

Tabella 1.2 – Classificazione acustica da Fase I

## **1.5 Classificazione Acustica da Fase II**

La seconda fase operativa (Fase II) si basa su un'approfondita analisi territoriale "diretta" di tutte le aree cui non è stato possibile assegnare univocamente una classe acustica e può essere utile per evidenziare eventuali errori di classificazione compiuti nelle fasi precedenti.

Nello specifico tale fase è stata estesa unicamente alle aree oggetto di intervento della Variante.

Per quanto riguarda le aree a servizi si possono individuare due tipologie di classificazione:

- Aree con destinazione propria (ad es. impianti sportivi, edifici scolastici, ...): si è assegnata la classe specifica del servizio previsto;
- Aree a servizio di aree a destinazione produttiva: si è assegnata la classe specifica degli insediamenti di afferenza.

## 1.6 Classificazione Acustica da Fase III

La Fase III del processo di zonizzazione acustica relativo alla Ipotesi di Variazione del P.C.A. riguarda l'omogeneizzazione di aree normative con superficie inferiore ai 12000m<sup>2</sup>, al fine di evitare un piano eccessivamente parcellizzato.

Il processo di omogeneizzazione è stato effettuato secondo i principi stabiliti dalla *D.G.R. 85-3802*:

- nel caso vi sia un solo salto di classe tra i poligoni da omogenizzare e l'area di uno di essi risulti maggiore o uguale al 70% dell'area totale, si assegna a tutti i poligoni la classe corrispondente a quella del poligono predominante;
- nel caso in cui le aree da omogenizzare differiscano per più di un salto di classe o la più estesa di esse risulti avere una superficie inferiore al 70% dell'unione dei poligoni potenzialmente omogeneizzabili, la classe risultante deriverà dalla miscela delle caratteristiche insediative delle aree;
- nel caso in cui le aree contigue da omogenizzare differiscano per più di un salto di classe e quella di area più estesa ha una superficie maggiore del 95% dell'unione dei poligoni potenzialmente omogeneizzabili, sarà possibile suddividerla in due o più aree (ciascuna di superficie superiore a 12.000 m<sup>2</sup>) e procedere all'omogeneizzazione secondo quanto stabilito al punto precedente;
- le aree poste in Classe I non vengono mai modificate nella fase di omogeneizzazione. Nel caso in cui l'area di un poligono in Classe I risulti maggiore o uguale al 70% dell'area unione dei poligoni da omogenizzare, poligono in Classe I compreso, tutti i poligoni vengono posti in Classe I, indipendentemente dal salto di classe tra i poligoni. In caso contrario non si procede all'omogeneizzazione;
- nel caso in cui l'omogeneizzazione coinvolga una Classe VI e una Classe V, l'area risultante viene posta in Classe V. Se l'area in Classe VI ha una superficie maggiore al 95% dell'area totale, è possibile suddividerla in due aree (ciascuna di superficie superiore a 12.000 m<sup>2</sup>) e procedere all'omogeneizzazione in Classe V di una sola di esse;
- nel caso di poligoni di dimensioni ridotte (minore di 12.000 m<sup>2</sup>) inseriti in contesti territoriali di cui non sia possibile individuare l'isolato di riferimento (ad es. grandi aree agricole), questi dovranno essere omogenizzati secondo i criteri seguenti:
  - se la superficie del poligono associato al contesto territoriale in cui non sia possibile individuare l'isolato di riferimento risulta essere maggiore di 24.000 m<sup>2</sup> (poligono da omogenizzare escluso) si procede alla suddivisione della stessa in due poligoni e alla successiva omogeneizzazione di uno di essi con il poligono di dimensioni ridotte; i poligoni così risultanti devono in ogni caso avere dimensioni superiori a 12.000 m<sup>2</sup>;
  - se la superficie del poligono associato al contesto territoriale in cui non sia possibile individuare l'isolato di riferimento risulta essere inferiore a 24.000 m<sup>2</sup> si procederà alla sua omogeneizzazione con il poligono di dimensioni ridotte secondo le procedure illustrate nei punti precedenti.

## **1.7 Classificazione Acustica da Fase IV**

Scopo della Fase IV è il rispetto del divieto di accostamento di aree i cui valori di qualità differiscono in maniera superiore a 5 dB(A) (“accostamento critico”). Tale divieto è limitato alle aree che non siano urbanizzate o completamente urbanizzate al momento della redazione della Ipotesi di Variazione del P.C.A.

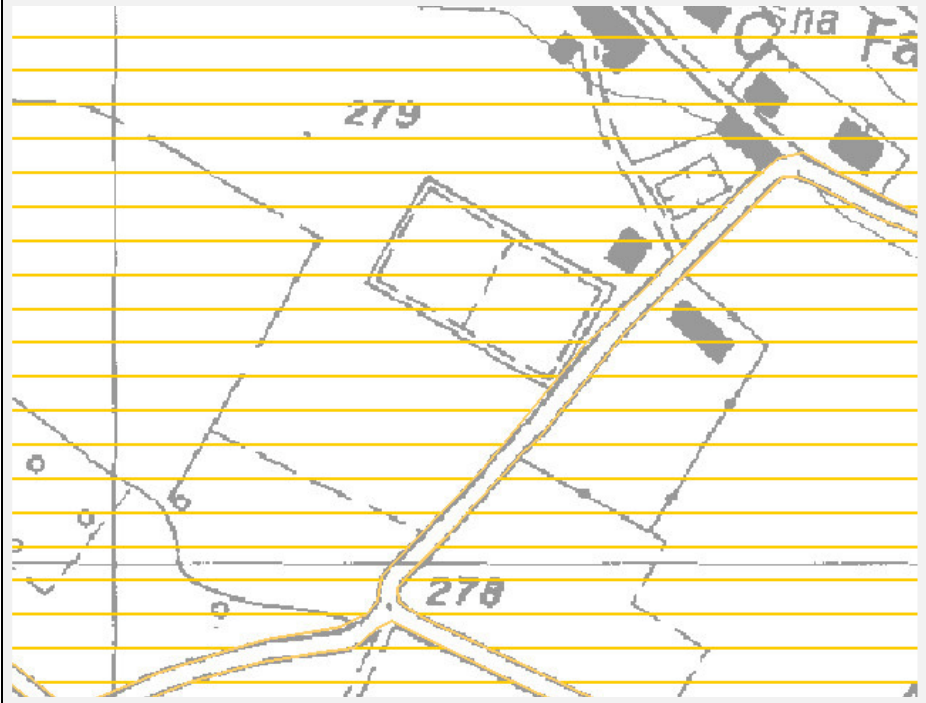
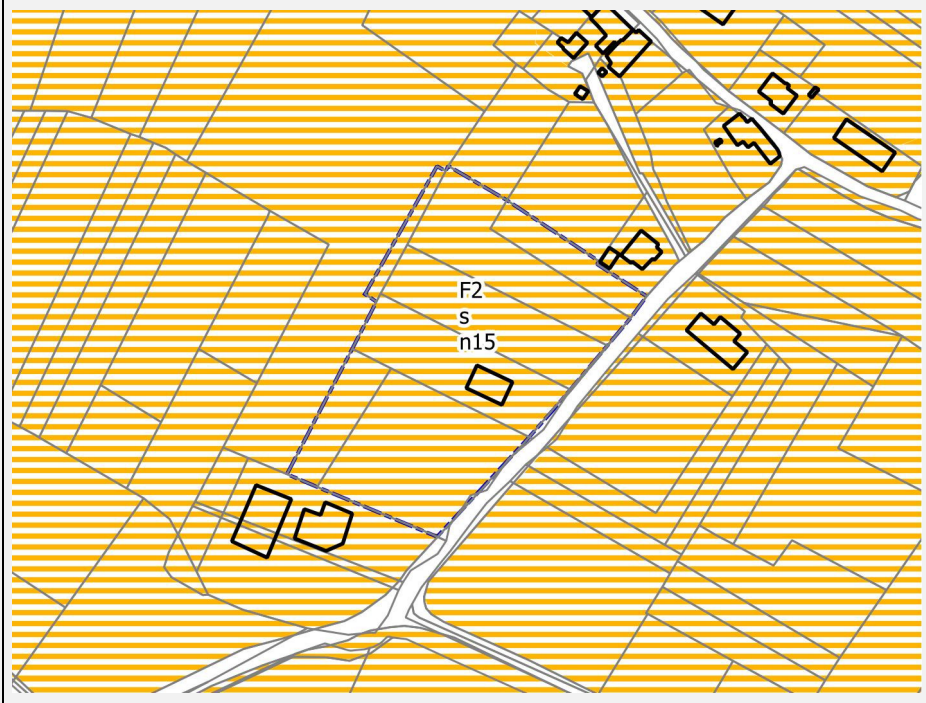
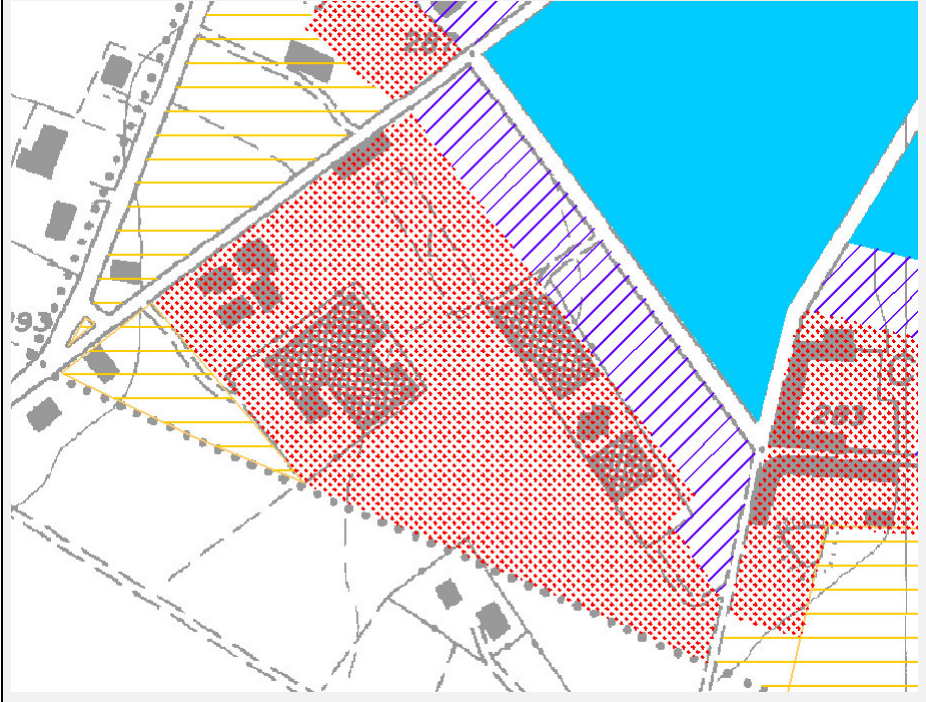
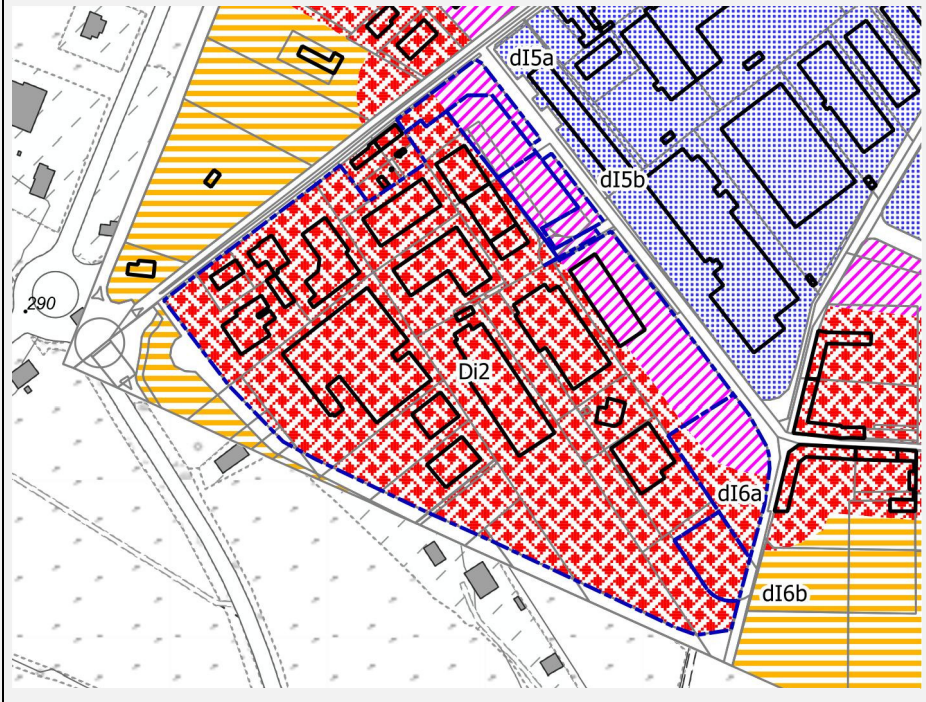


## 2. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA

Come descritto in precedenza, la verifica di compatibilità viene effettuata tramite l'elaborazione delle ipotesi di variazione del *P.C.A.*, determinate attraverso l'inserimento delle previsioni della *Variante Parziale n.7 al PRGC* di Andezeno (Documento Preliminare), ed il confronto delle stesse con la classificazione acustica prevista dal *P.C.A.* di Andezeno.

In specifico si è osservato come le variazioni urbanistiche introdotte con la *Variante Parziale n.7 al PRGC* di Andezeno (Documento Preliminare) mantengono sostanzialmente inalterata la situazione per quanto riguarda gli accostamenti critici acustici.

Di seguito si riportano gli estratti cartografici relativi alle aree (definite da un bordo blu) soggette alla *Variante Parziale n.7 al PRGC* di Andezeno (Documento Preliminare).

Classificazione acustica vigente	Classificazione acustica da Variante Parziale n.7 al PRGC di Andezeno (scale 1 : 3 500 – 1 : 5 000)	Descrizione
		<p><b>Descrizione:</b> Le modifiche apportate all'area F2 s n15 (impianti sportivi – aumento di superficie) e all'area agricola adiacente non determinano l'introduzione di nuovi accostamenti critici rispetto alla precedente situazione di assenza di accostamenti critici delineata nel <i>P.C.A.</i></p> <p><b>Prescrizioni:</b> -</p> <p><b>Giudizio di compatibilità:</b> Compatibile</p>
		<p><b>Descrizione:</b> Le modifiche apportate all'area Di2 (aumento di superficie) e alle aree dI5a, dI5b, dI6a e dI6b (aree a parcheggio – diminuzione di superficie) non determinano l'introduzione di nuovi accostamenti critici rispetto alla precedente situazione delineata nel <i>P.C.A.</i></p> <p><b>Prescrizioni:</b> -</p> <p><b>Giudizio di compatibilità:</b> Compatibile</p>

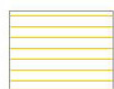
## CLASSI ACUSTICHE



**CLASSE I** - Aree particolarmente protette: aree ospedaliere, scolastiche, aree destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, aree di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.



**CLASSE II** - Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale: aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali.



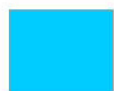
**CLASSE III** - Aree di tipo misto: aree urbane interessate da traffico veicolare locale e di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali, e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.



**CLASSE IV** - Aree di intensa attività umana: aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie.



**CLASSE V** - Aree prevalentemente industriali: aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.



**CLASSE VI** - Aree esclusivamente industriali: aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi.

Legenda P.C.A. Vigente

## LEGENDA

### Classe acustica



**I** - Aree particolarmente protette



**II** - Aree ad uso prevalentemente residenziale



**III** - Aree di tipo misto



**IV** - Aree di intensa attività umana



**V** - Aree prevalentemente industriali



**VI** - Aree esclusivamente industriali

Legenda P.C.A. Variante

## **Appendice A**

### **Estremi nomina Tecnico Competente in Acustica Ambientale**

Roletti Stefano

Tecnico Competente in Acustica Ambientale

riconosciuto dalla Regione Piemonte con *D.G.R. 42-16518 del 10/02/1997*

Tecnico Competente in Acustica Ambientale

riconosciuto dalla Regione Valle d'Aosta con *D. n.16 Ass. Territorio e Ambiente del 28/04/2010*